

HORST A/D MAAS

Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2016-0156
Aanvraagnummer (OLO) : 16.03.0220
Aanvrager : Provincie Limburg
Onderwerp : het aanleggen van een visvijver
Locatie : Haasendonkerweg ong. te Broekhuizen
Kadastraal bekend gemeente : Broekhuizen sectie F nummers 583 en 325
Datum ontvangst aanvraag : 14 maart 2016
Datum besluit : 14 maart 2017
Verzonden op :

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel artikel 2.12, lid 1 onder c. en artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO

voor het aanleggen van een tweetal visvijvers op het adres Haasendonkerweg ong. te Broekhuizen. De stukken, zoals genoemd in de paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



Jan van Maren,
Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Ontwerp omgevingsvergunning	4
1.7	Beroep en voorlopige voorziening	4
1.8	Handhaving	5
1.9	Bijgevoegde documenten	5
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Overwegingen per activiteit	6
2.3	Conclusies	6
3.	VOORSCHRIFTEN	7
3.1	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
3.2	Handhaving	7
3.2.1	Melden van werkzaamheden	7
3.2.2	Aanwezige stukken	7

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie

heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het definitieve besluit wordt wederom toegezonden aan de provincie en het waterschap.

1.6 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 12-05-2016 en heeft ter inzage gelegen van 13 mei 2016 tot en met 23 juni 2016. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van de ontwerp omgevingsvergunning. In het zienswijzenrapport (maart 2017) 'Haasendonkerweg' zijn deze integraal weergegeven. De wijzigingen worden onderstaand weergegeven:

Wijzigingen in de ruimtelijke onderbouwing:

- a. Het aanvullend flora & faunaonderzoek naar de Das wordt toegevoegd aan de definitieve omgevingsvergunning. De conclusie uit het onderzoek wordt opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.
- b. Ten aanzien van luchtkwaliteit wordt een berekening van de NIBM-tool van Infomil toegevoegd.
- c. Voor wat betreft archeologie wordt de ruimtelijke onderbouwing aangevuld met het genomen selectiebesluit.
- d. De waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing wordt aangevuld met het uitgevoerde grondwateronderzoek en het wateradvies van Waterschap Limburg.

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Het opnemen van een gedetailleerde inrichtingsschets en dwarsdoorsneden, ter verduidelijking van te vergunnen inrichting van de visvijvers en de parkeervoorzieningen.

1.7 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start de dag na de terinzagelegging van het besluit. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adresgegevens
- de datum waarop u het beroep indient
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening
- een kopie van deze vergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

1.8 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Tekening 1 schetsontwerp / dwarsprofielen nieuwe visvijver 16-0425121
- Luchtfoto's en foto bestaande situatie 16-0425120
- Verkennend bodemonderzoek 16-0425119
- Quicksan flora en fauna 16-0425118
- Laboratoriumonderzoek watermonsters 16-0425116
- Aanvraag omgevingsvergunning aanleg visvijver 16-0425115
- Archeologisch bureauonderzoek 16-0425112
- Aanvraag omgevingsvergunning aanleg visvijver 16-0425115
- Analysecertificaten laboratoriumonderzoek watermonsters 17-0018468
- Quicksan flora en fauna Haasdonkerweg 17-0018464
- Flora- en faunawetonderzoek das 17-0018465
- Overzichtstekening en doorsnedetekening 17-0018461
- Resultaten NIBM tool luchtkwaliteit 17-0018463
- Beoordeling / second opinion archeologisch bureauonderzoek Haasdonkerweg 17-0018467
- Advies Waterschap Limburg 17-0018469
- Zienswijzenrapport

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst 2009, deelgebied 3". Op basis van dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemmingen 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' en 'Natuur', waarbij aan de gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' de aanduiding 'ontwikkelingszone groen' is toegekend. De realisatie van de twee visvijvers is, op basis van de bij deze bestemmingen behorende planregels, niet toegestaan. Medewerking aan dit plan is mogelijk met een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto 2.12 lid 1 onder a, 3° Wabo. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*

3.1.1 De activiteiten worden uitgevoerd zoals vermeld in het bijgevoegde document "Ruimtelijke onderbouwing" en de inrichtingstekening.

3.1.2 Verder wordt het plan landschappelijk ingepast zoals vermeld in het bijgevoegde document "Ruimtelijke onderbouwing" en de inrichtingstekening.

3.2 *Handhaving*

3.2.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.2.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.