

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Ruimtelijke onderbouwing 'Visvijvers oude Maasarm'

Definitief

Februari 2017

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	2
1.3	Het vigerende bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Projectprofiel	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Gebiedsbeschrijving	4
2.3	Projectbeschrijving	5
2.4	Landschappelijke inpassing	6
2.5	Duurzaamheid	6
2.6	Conclusie	6
3	BELEIDSKADER	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Regionaal beleid	10
3.4	Gemeentelijk beleid	12
4	Randvoorwaarden	15
4.1	Milieuhygiëne	15
4.2	Milieueffecten algemeen	15
4.3	Natuurwaarden	19
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	22
4.5	Civieltechnische aspecten	24
4.6	Water	24
4.7	Milieueffectrapportage	26
5	MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	27
5.1	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27



BIJLAGEN

- Bijlage 1: Overzichtstekening en doorsnedetekening, 4 juli 2016
- Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas, rapportnummer 15081749, Econsultancy, 9 november 2015
- Bijlage 3: Resultaten NIBM-tool luchtkwaliteit
- Bijlage 4: Quicksan Flora en fauna Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas, rapportnummer 15081752, Econsultancy, 5 november 2015
- Bijlage 5: Flora- en faunawetonderzoek das visvijver Haasendonkerweg, Lucassen advies en Natuurbalans – Limes Divergens, 21 oktober 2016
- Bijlage 6: Archeologisch bureauonderzoek Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas, rapportnummer 15081751, Econsultancy, 25 november 2015
- Bijlage 7: Second opinion archeologie opgesteld door Crevasse Notitie 399, d.d. 20 oktober 2016
- Bijlage 8: Grondwatereffecten visvijvers Haasendonkerweg, Royal Haskoning DHV, 24 november 2016
- Bijlage 9: Advies waterschap Limburg op rapport grondwatereffecten, d.d. 18 januari 2017



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

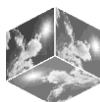


Luchtfoto met plangebied (rood omkaderd) en omgeving (bron: Google Maps)

Tussen de dorpen Ooijen en Wanssum vindt een gebiedsontwikkeling plaats, waarbij tal van maatregelen worden genomen om de waterveiligheid te verbeteren. Onder andere de Oude Maasarm wordt gereactiveerd, er vindt dijkverlegging plaats en er worden twee hoogwatergeulen aangelegd. De haven in Wanssum wordt uitgebreid en er wordt aldaar een rondweg aangelegd.

In het kielzog van deze maatregelen voor de gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum moet de visclub van Broekhuizen weg van de huidige locatie en wordt deze verplaatst. Het planvoornemen bestaat uit de aanleg van een tweetal visvijvers nabij het buurtschap Stokt, een gehucht gelegen aan de doorgaande weg tussen Horst, Melderslo en Broekhuizen. Deze realisatie van twee visvijvers past binnen de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied.

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' (oostelijk gelegen perceel) en 'Natuur' (westelijk gelegen perceel). Het planvoornemen voor de realisatie van twee visvijvers ter plaatse past niet binnen de regels behorende bij deze bestemmingen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient als motivatie voor het verlenen van omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan, waarmee de realisatie van de visvijvers mogelijk wordt gemaakt.



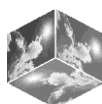
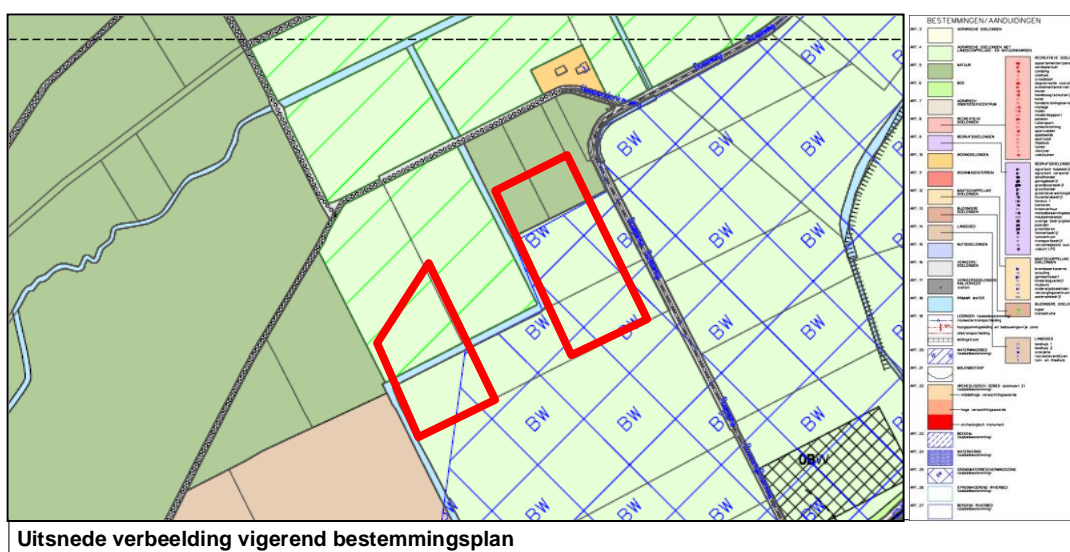
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, op ruim 1,5 kilometer ten westen van de kern Broekhuizen. Het oostelijk gelegen perceel grenst aan de noordzijde aan de Haasendonkerweg, het westelijk perceel grenst aan de noordzijde aan de Rodevennenweg, welke in het verlengde van de Haasendonkerweg is gelegen. Aan de zuidzijde van de beide percelen zijn agrarische percelen gelegen, evenals tussen de beide percelen in. Verder is bij beide percelen aan één zijde een bosgebied gelegen.

Het plangebied heeft een omvang van circa 3,5 hectare, verdeeld over twee gescheiden gelegen percelen. Het westelijk gelegen perceel is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie F, perceelsnummer 583 en heeft een omvang van circa 1,5 hectare. Het oostelijk gelegen perceel heeft een omvang van bijna 2 hectare en is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie F, perceelsnummer 325. De beide percelen worden gescheiden door kadastraal perceel gemeente Horst, sectie F, perceelsnummer 326.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

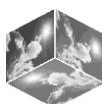
Het plangebied is gelegen binnen vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009, deel 3' dat op 10 november 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas. Op basis van dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemmingen 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' en 'Natuur', waarbij aan de gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' de aanduiding 'ontwikkelingszone groen' is toegekend. De realisatie van de twee visvijvers is op basis van de bij deze bestemmingen behorende planregels, niet toegestaan.



De realisatie wordt mogelijk gemaakt met omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2. Hierin is een beschrijving opgenomen van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in de milieu- en waardenaspecten die van belang zijn in het kader van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. In het laatste hoofdstuk komen de economische haalbaarheid alsmede de maatschappelijke haalbaarheid aan de orde.



2 PROJECTPROFIEL

2.1 Inleiding

Het planvoornemen gaat uit van de aanleg van een tweetal visvijvers in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. Het bestaande gebruik van de gronden komt te vervallen ten behoeve van deze ontwikkeling.

2.2 Gebiedsbeschrijving

2.2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied maakt deel uit van het buitengebied van Horst aan de Maas en ligt op de overgang van de gronden die in agrarisch gebruik zijn naar gronden welke met name een natuurfunctie hebben.

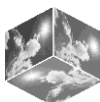
Het plangebied is op enige afstand gelegen van het buurtschap Stokt, bestaande uit lintbebouwing, en de bebouwingskern Broekhuizen. Het plangebied ligt aan het secundaire wegennet, wat vooral bedoeld is voor de ontsluiting van in de omgeving gelegen agrarische percelen, op geringe afstand van de doorgaande weg tussen Broekhuizen en Melderslo, de Horsterweg.

Aan de west- en noordzijde van het plangebied zijn met name bossen gelegen, evenals verspreid liggende heidegronden, het natuurgebied Schuitwater en een oude Maasmeander. Door deze bosgebieden stroomt de Broekhuizermolenbeek. In het natuurgebied Schuitwater liggen diverse wandelroutes, deels ook langs het plangebied. Direct ten zuiden en ten oosten grenzend aan het plangebied liggen agrarische gronden. Oostelijk van het plangebied, op een afstand van circa 1,5 kilometer, ligt de rivier de Maas.

In de directe nabijheid van het plangebied is nauwelijks bebouwing aanwezig. Er is alleen op circa 130 meter oostwaarts van het oostelijk perceel een woning gelegen. De overige bebouwing in de omgeving van het plangebied is op aanzienlijk grotere afstand gesitueerd. Ten zuiden van het plangebied is aan de Horsterweg een agrarisch bouwperceel gesitueerd, waarvan de dichtstbijzijnde bebouwing (bedrijfsgebouwen) op circa 300 meter liggen.

2.2.2 Functionele structuur

Het huidige gebruik binnen het plangebied is onbebouwd agrarisch grasland. Ook direct aansluitend liggen onbebouwde agrarische gronden, evenals bosgronden. Op grotere afstand liggen agrarische bouwpercelen. In de directe omgeving, op circa 130 meter en gelegen aan dezelfde toegangsweg, is een woonperceel gelegen.



2.3 Projectbeschrijving

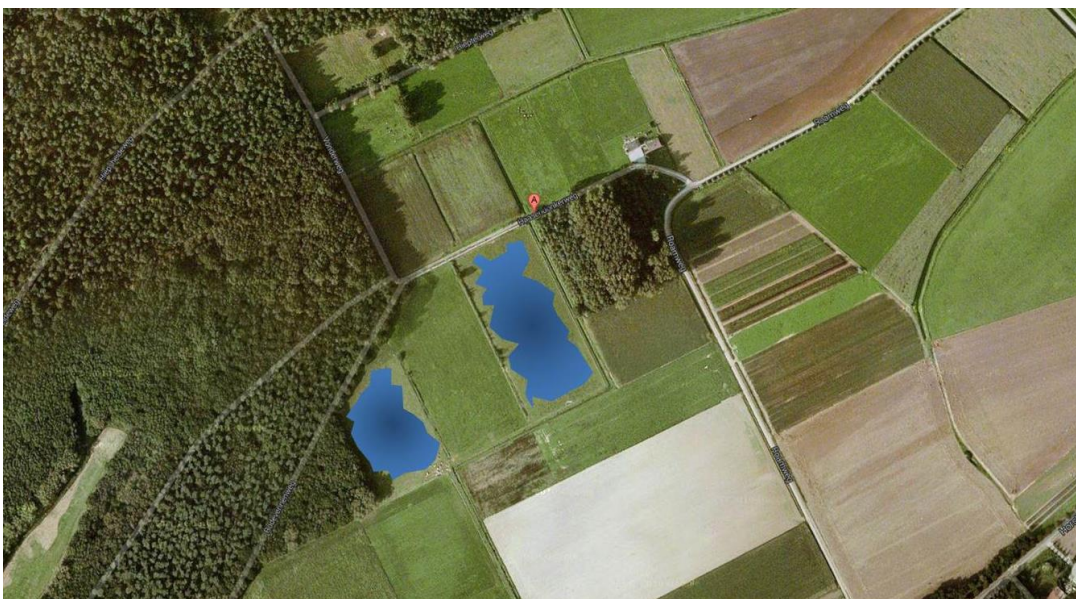
2.3.1 Algemeen

Momenteel is het plangebied agrarisch in gebruik. In de toekomstige situatie wordt het agrarisch grondgebruik op de percelen gestaakt. Er bevindt zich in de huidige situatie geen bebouwing op de beide percelen. Ten behoeve van de toekomstige visvijvers hoeft er derhalve geen bebouwing gesloopt of verplaatst te worden.

Gezien de recreatieve ontwikkelingen in de omgeving in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum en het bestaande gebruik van de omliggende gronden is het beoogde toekomstige extensief recreatief gebruik van de gronden als passend in de omgeving te beschouwen.

2.3.2 Beoogd gebruik

Het toekomstig gebruik in het plangebied is gericht op recreatieve (sport)visserij, al dan niet in verenigingsverband. Er wordt één visvijver voor de jeugd en één visvijver voor volwassenen aangelegd. Van bedrijfsmatige dan wel grootschalige activiteiten is geen sprake. Als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn een overzichtstekening en doorsnede-tekening gevoegd.



Impressie nieuwe visvijvers binnen het plangebied (bron: gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum)

2.3.3 Ontsluiting en parkeren

In de ontsluiting van de percelen aan de Haasendonkerweg zal, ten opzichte van de bestaande situatie, niets wijzigingen. De visvijvers worden dan ook direct ontsloten op de Haasendonkerweg. De visvijvers hoeven uitsluitend bereikbaar te zijn voor personenauto's en langzaamverkeer.

Vanuit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (2012)' volgen geen kengetallen voor verkeer en parkeren voor een dergelijke voorziening. De vereniging



Sportvisserij Nederland adviseert op basis van ervaringen met vergelijkbare situaties voor visvijvers met de omvang van de nieuwe ontwikkeling een parkeervoorziening van 30 parkeerplaatsen. Deze parkeervoorziening dient op eigen terrein te worden aangelegd.

Speciale voorzieningen dan wel aanpassingen aan de bestaande weg zijn op grond van het voorgaande niet nodig. Verkeersbewegingen tussen de beide visvijvers vindt plaats via de Haasendonkerweg.

2.4 Landschappelijke inpassing

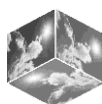
Gezien de aard, schaal en het karakter van een dergelijke recreatieve voorziening is geen bijzondere aandacht vereist voor de landschappelijke inpassing hiervan. Er worden geen grootschalige bouwwerken toegestaan en van een afwijkend maaiveldniveau is geen sprake, met name ten aanzien van een al dan niet zichtbaar hogere ligging ten opzichte van het omringende landschap. Ook oppervlaktewater komt veelvuldig in de omgeving van het plangebied voor. De aanleg van de visvijvers leidt niet tot voorzieningen die ter plaatse niet als gebiedseigen kunnen worden beschouwd.

2.5 Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Horst aan de Maas heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.

2.6 Conclusie

Het planvoornemen waarbij de functie van bestaand agrarisch gebruik wordt omgezet naar de functie van recreatief gebruik leidt niet tot zwaarwegende belemmeringen. Dergelijk gebruik kan op grond van het bovenstaande worden toegestaan op de planlocatie.



3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

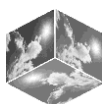
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de structuurvisie worden belangrijke andere accenten geplaatst op het brede gebied van ruimtelijke ordening en bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het betekent voor de ruimtelijke ordening in brede zin een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden en actualisatie van het Nationaal Ruimtelijk Beleid. De SVIR vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit¹, de Mobiliteits-Aanpak en Pieken in de Delta. Daarmee is de SVIR de 'kapstok' voor uitwerkingen van beleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR heeft als horizon 2040, maar geeft vooral het kader voor de acties en beslissingen die op de korte termijn worden genomen.

Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen en Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals het verlenen van omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is inmiddels in werking getreden. Hierin zijn echter geen zaken opgenomen die van belang zijn voor het onderhavige plangebied.



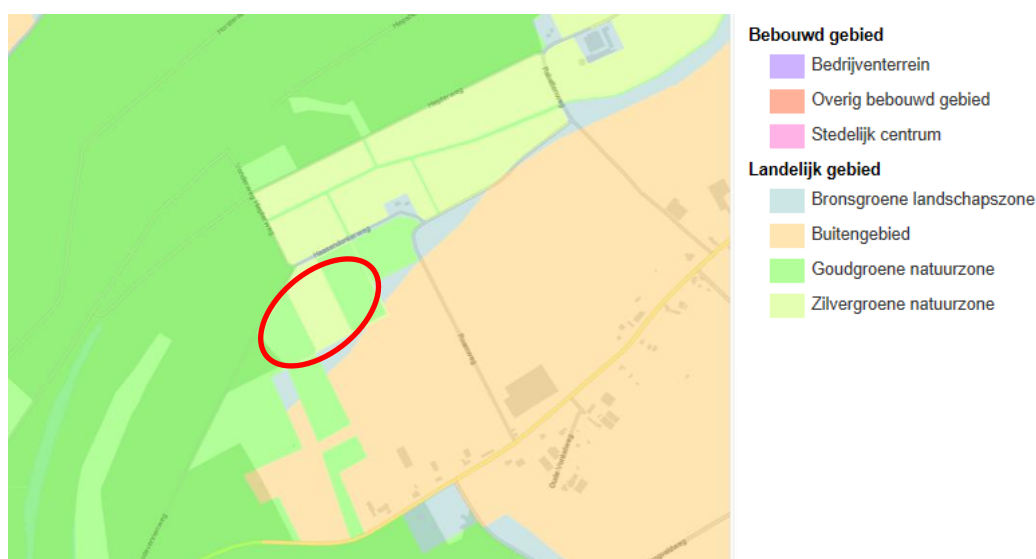
3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2014) vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Het POL 2014 is een plan op hoofdlijnen.

Inhoud en status

Conform het POL2014 is het plangebied gelegen binnen de goudgroene natuurzone binnen het landelijk gebied. Verder maakt het plangebied (grotendeels) deel uit van het beekdal van de Broekhuizer Molenbeek, welke tevens als natte natuurparel is aangewezen. Een gedeelte van de gronden in het plangebied behoort tot deze natte natuurparel, met name een gedeelte van het westelijk gelegen perceel. Ten aanzien van het thema landbouw is in het POL2014 voor het plangebied gesteld dat het behoort tot het extensiveringsgebied intensieve veehouderij. Het plangebied is voorts een archeologisch aandachtsgedebied en tevens een boringsvrije zone.

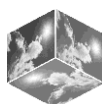


uitsnede POL-kaart zonering Limburg (globale ligging plangebied rood omrand)

Goudgroene natuurzone

Gronden die zijn aangewezen als goudgroene natuurzone behoren tot gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna. Het accent in deze gebieden ligt op de realisatie van areaaluitbreiding van natuur, recreatief medegebruik en het terugdringen van de milieubelasting.

Met de aanleg van de visvijvers wordt het areaal oppervlaktewater, met kansen voor watergebonden soorten en een natuurlijke oeverontwikkeling vergroot, waarbij tevens ruimte wordt geboden aan recreatief medegebruik. Daarnaast komt een potentieel milieubelastende functie in de vorm van landbouw te vervallen.



Natte natuurparel

Binnen de goudgroene natuurzone is een aantal natte natuurparels aangewezen, waar prioriteit wordt gegeven bij het realiseren van goede ecohydrologische voorwaarden per 2021. Voor het ecohydrologisch herstel van de natte natuurparels vormt het Gewenst Grond- en Oppervlaktewaterregime (GGOR) van de waterschappen de basis bij het treffen van maatregelen. Het hydrologisch herstel is erop gericht om een zo natuurlijk mogelijk grondwaterpeil te realiseren met een (grond)waterkwaliteit die voldoet aan de eisen die de natuur stelt. De voorgenomen aanleg van visvijvers is met deze doelstelling in overeenstemming.

Extensiveringsgebied intensieve veehouderij

Doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven is uitsluitend toegestaan buiten de als zodanig aangewezen extensiveringsgebieden intensieve veehouderij. De voorgenomen ontwikkeling brengt onttrekking van landbouwareaal met zich mee binnen een extensiveringsgebied. Hiermee is er geen strijdigheid met het provinciaal beleid.

Archeologisch aandachtsgebied

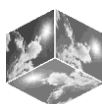
De provincie heeft ten aanzien van archeologie de ambitie geformuleerd om archeologische waarden in de Limburgse ondergrond te behouden, waar mogelijk onverstoord op de vindplek zelf (in situ). Archeologie vormt bij ruimtelijke ontwikkelingen onderdeel van een integrale belangenafweging. Indien behoud in situ niet mogelijk blijkt worden de resten in depot opgeslagen.

Het plangebied is gelegen binnen een in het POL2014 aangewezen archeologisch aandachtsgebied. Binnen dergelijke gebieden neemt de provincie haar aandachtsgebiedenbeleid als uitgangspunt.

Naar mogelijk aanwezige archeologische waarden in de ondergrond ter plaatse van het plangebied is onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in paragraaf 4.4.4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Boringsvrije zone

Limburg ambieert een duurzame drinkwatervoorziening voor de huidige en toekomstige inwoners, waarbij een hoge mate van zelfvoorziening wordt nagestreefd. Hierbij wordt het huidige beschermingsregime ten aanzien van de grondwateronttrekkingen voor menselijke consumptie ten behoeve van de drinkwatervoorziening gehandhaafd. De regels uit de Omgevingsverordening ten aanzien van onder meer boringsvrije zones worden gecontinueerd, waarbij de bescherming van de kwaliteit van het grondwater op een zodanig peil dient te zijn dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de drinkwaterwinning. De voorgenomen ontwikkeling brengt geen activiteiten met zich mee welke een bedreiging vormen voor de kwaliteit van het grondwater.

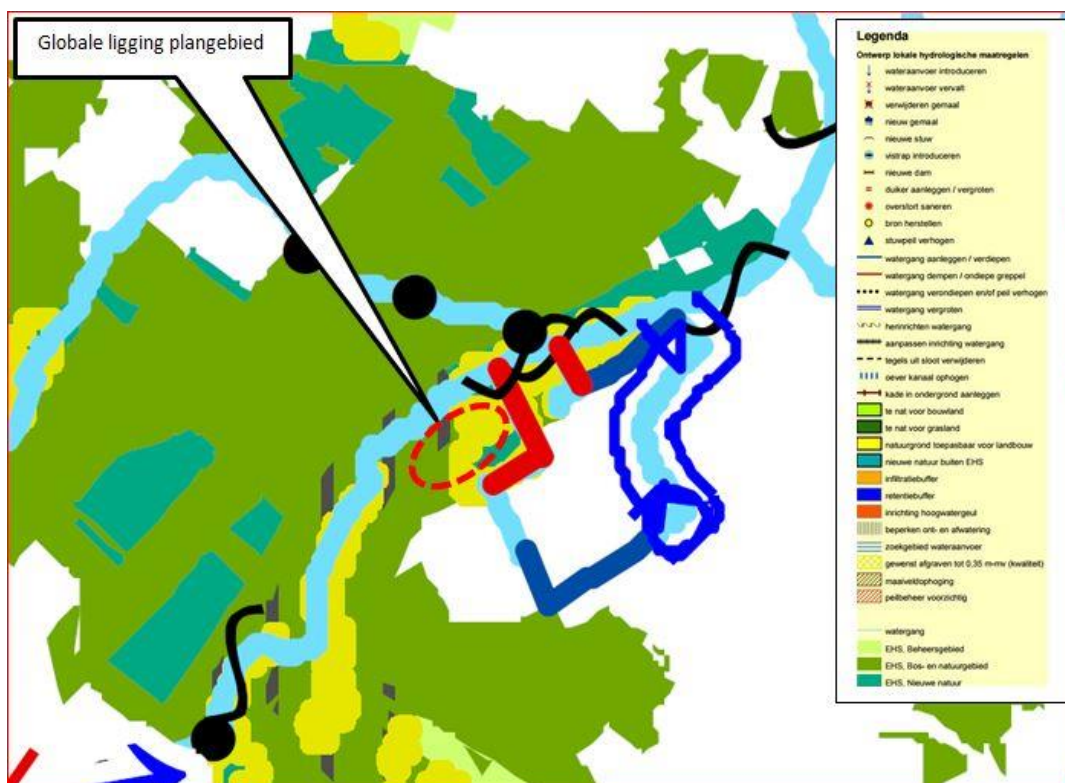


3.3 Regionaal beleid

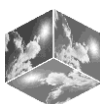
3.3.1 Waterbeleid

Het waterbeleid van het Waterschap Peel en Maasvallei is neergelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015 'Orde in water, Water in orde'. Zoals de naam reeds aangeeft geeft het waterschap met het Waterbeheerplan aan hoe zij de waterkeringen en regionale watersystemen op orde willen brengen en houden. Het Waterbeheerplan is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving, zoals de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Waterbeheerplan bouwt voort op de KRW-doelen die zijn opgenomen in het (ontwerp) Provinciaal Waterplan 2010-2015 van de provincie Limburg.

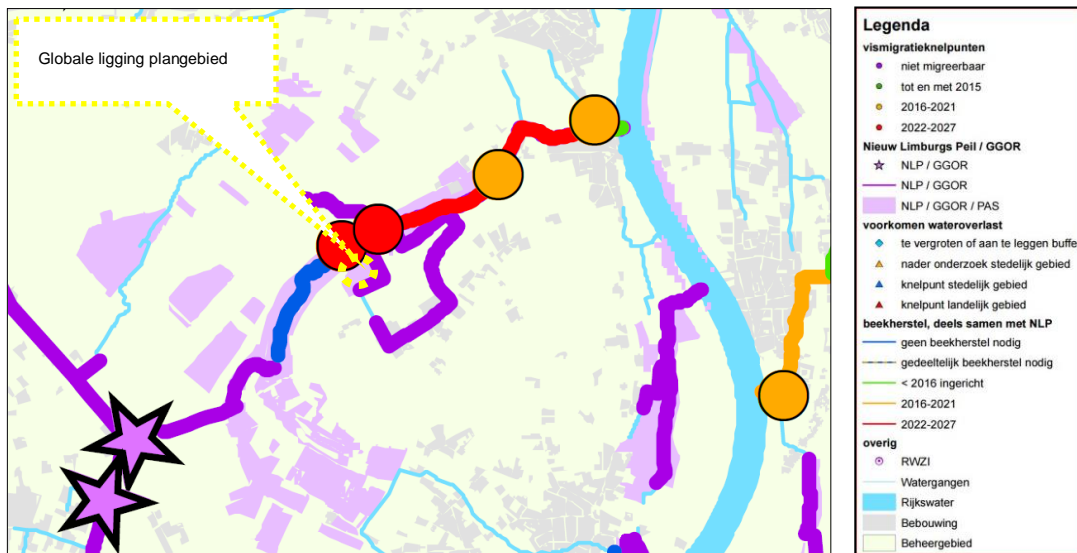
In het Waterbeheerplan is langs de oost- en zuidzijde van het oostelijk gelegen perceel een watergang aangewezen als 'overige waterloop', waarbij uit de kaart met maatregelen naar voren komt dat deze watergang is aangeduid als 'watergang dempen / ondiepe greppel'. Hiermee volgen er vanuit het Waterbeheerplan geen specifieke consequenties voor het voorliggende (naastgelegen) plangebied van de voorgenomen ontwikkeling.



Uitsnede kaart 'Nieuw Limburgs Peil Lokale maatregelen Waterbeheerplan 2010-2015'



Op 14 oktober 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Water in beweging' vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en waterschap Peel en Maasvallei. Het plan treedt op 22 december 2015 in werking. Dit plan is, vooruitlopend op de fusie in 2017 tot waterschap Limburg, een gezamenlijk plan van beide waterschappen, waarmee de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg wordt uitgezet.



Uit de kaart met het plangebied met watersysteem en de maatregelenkaart bij het Waterbeheerplan 2016-2021 blijkt dat aan de oost- en zuidzijde van het oostelijk gelegen perceel een leggerwatergang grenst, welke is aangeduid voor maatregelen in het kader van Nieuw Limburgs Peil (NLP) en Gewenst Grond- en Oppervlaktewaterregime (GGOR). De beide percelen zijn aangeduid als maatregelgebied Nieuw Limburgs Peil / Gewenst Gronden Oppervlaktewaterregime / Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Tevens zijn de gronden in het Waterbeheerplan aangewezen als beekdalzone.

Het Nieuw Limburgs Peil beschrijft gebiedsdekkend het gewenste waterpeil voor de toekomst en de wijze waarop deze bereikt gaat worden. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar het herstel van de beken, maar naar de hele beekdalen aangezien deze een belangrijke schakel vormen in het herstellen van de watersystemen. In (onder meer) de beekdalzones wordt gestreefd naar behoud en herstel van het watersysteem, waarbij wordt toegewerkt naar zo natuurlijk mogelijke waterregimes door ontwatering tot maximaal het graslandniveau. Hiermee wordt herstel tegen verdroging en droogteschade bevordert. Voorgenomen ontwikkeling brengt geen ontwatering met zich mee, maar voegt juist ruimte voor oppervlaktewater toe.

Het GGOR ziet toe op het opheffen van de verdroging in een aantal belangrijke natuurgebieden en het tegengaan van droogteschade in de landbouw. Met de Programmatische Aanpak Stikstof is het stikstofbeleid ten aanzien van (nabijgelegen) Natura2000-gebieden geconcretiseerd in maatregelen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor deze doelstellingen.



3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (2011) is opgesteld om ontwikkelingen landschappelijk richting te geven. Leidend is het behoud en versterken van de landschappelijke kwaliteiten. Om de gewenste robuuste landschappelijke structuur en karakteristiek van het lokale landschap vorm te geven zijn richtlijnen nodig. In de visie zijn de volgende hoofdelementen in relatie tot elkaar weergegeven:

1. Aansluiten bij bestaand beleid;
2. Participatie in beheer en ontwikkeling;
3. Versterken van beekdalstructuren;
4. Benutten potenties oude stroomgeulen;
5. Ontwikkelen van schaaluisersten(openheid versus gesloten) en contrasten;
6. Behouden en ontwikkelen van landschappelijk beeldbepalende beplantingen, parels en monumentale houtopstanden;
7. Creëren groen tegenwicht voor én met 'rode dynamiek';
8. Zorgvuldige inpassing ingrijpende infrastructurele maatregelen;
9. Versterken en koppelen van diverse recreatieve netwerken aan parels en kernen;
- 10 Groen Blauwe diensten.

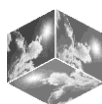
Het toetsingskader concretiseert het type maatregelen naar de locatie en/of zone waarin mogelijkheden zijn. Vanuit het toetsingskader worden alle maatregelen en initiatieven getoetst en worden ontwikkelingen afgewogen. De ontwikkeling van het landschap is gekoppeld aan acht projecten en vormen de ontwikkelingsrichting voor het landschap van de gemeente tot 2020, te weten:

- waardevolle groenelementen;
- landschapspark de Grootte Molenbeek;
- particulier groen voor iedereen;
- boerenlandschap;
- gemeentelijke beplantingen;
- bermen;
- toekennen van de parels van het LOP;
- flora en fauna beleid toekennen.

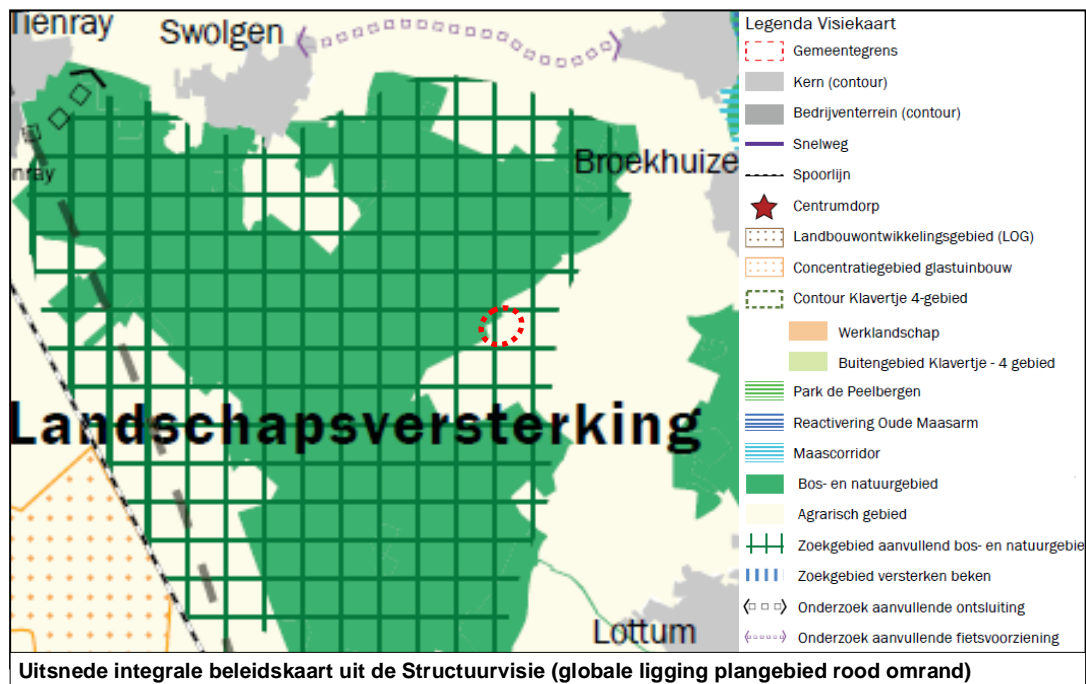
Het plangebied is gelegen in het beekdal, waarbij een kleinschalig landschap wordt nagestreefd met behoud voor de context. De uiterlijke verschijningsvorm van het landschap wordt hoog gewaardeerd. De aanleg van de visvijvers staat dit niet in de weg.

3.4.2 Integrale structuurvisie Horst aan de Maas

Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal dat de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een



uitvoeringsparagraaf waarin het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM) is geïmplementeerd. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld.



Het plangebied is gelegen binnen het als zodanig benoemde 'rivierdallandschap' en is op de visiekaart aangewezen als 'agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'zoekgebied aanvullend bos- en natuurgebied'. Verder maakt het gebied deel uit van de 'Bos en natuurgebieden, zoekgebied bos- en natuur', waarbinnen tegen overige gebiedseigen recreatie en toerisme, waaronder dagrecreatieve voorzieningen, een positieve grondhouding bestaat.

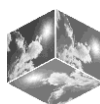
In de structuurvisie is ten aanzien van toerisme en recreatie gesteld dat de gemeente het realiseren van een kwaliteitsslag op het gebied van toerisme, recreatie en horeca als speerpunt heeft benoemd. Het aanbieden van onder andere dagrecreatieve voorzieningen wordt gestimuleerd. De kwaliteit en diversiteit van het aanbod zijn hierbij belangrijk. De aanleg van de visvijvers is ten behoeve van en in samenwerking met lokale hengelsportverenigingen en vindt plaats ter vervanging van de bestaande visvijvers van de visclub van Broekhuizen. Hiermee worden de kwaliteit en de instandhouding van het bestaande aanbod gegarandeerd.

De structuurvisie bevat een toetsingsinstrumentarium waarin een gemeentelijke grondhouding is opgenomen ten aanzien van bepaalde vormen van ontwikkelingen in de diverse gebiedstypologieën binnen de gemeente. Het plangebied is conform de structuurvisie grotendeels gelegen binnen het gebied 'zoekgebieden bos- en natuur' en voor een klein gedeelte binnen 'bos en natuurgebieden'. Voorliggend plan betreft een ontwikkeling welke valt aan te merken als 'gebiedseigen recreatie en toerisme, overig'. Binnen het gedeelte dat is gekenmerkt als 'zoekgebieden bos- en natuur' is de grondhouding tegen dergelijk ontwikkeling positief (ja) en binnen bos- en natuurgebieden



is de grondhouding van de gemeente meedenkend (ja, mits). Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkeling wenst en stimuleert. Bij een meedenkende grondhouding is meer sprake van een maatwerkbeoordeling, waarbij aspecten als onderscheidend vermogen en de locatie van de ontwikkeling van belang zijn. In geval van voorliggende ontwikkeling is sprake van een verplaatsing van een bestaande recreatieve voorziening vanuit oogpunt van het belang van een grootschalige gebiedsontwikkeling. De ontwikkeling an sich is derhalve een gewenste, immers eerder positief benaderd en toegestaan. Alleen de huidige locatie is vanuit groter maatschappelijk belang niet meer passend. De nieuwe locatie is op grond van allen beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden positief te beoordelen. Hiertoe heeft een maatwerkbeoordeling plaatsgevonden, waarmee de gemeente positieve invulling kan geven aan een meedenkende grondhouding.

Op grond van het vorengaande past het planvoornemen binnen het beleid van de integrale structuurvisie Horst aan de Maas.



4 RANDVOORWAARDEN

4.1 Milieuhygiëne

4.1.1 Algemeen

In de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt onder andere gekeken naar de aspecten bodemkwaliteit, geluidhinder, luchtkwaliteit, geurhinder, archeologie en cultuurhistorie.

4.2 Milieueffecten algemeen

4.2.1 Bodem

Inleiding

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

De voorgenomen ontwikkeling omvat het gebruik van de gronden ten behoeve van viswater, met de bijbehorende oevers geschikt voor dagrecreatief gebruik.

Onderzoek

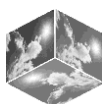
In november 2015 is ter plaatse van het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ("Verkennend bodemonderzoek Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas", rapportnummer 15081749, Econsultancy, 9 november 2015). De rapportage van dit onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In het onderzoek zijn twee kadastrale percelen onderzocht, welke samen het plangebied vormen. Het betreft de percelen gemeente Broekhuizen, sectie F, nummers 583 en 325.

Onderzoeksresultaten

Op het perceel met nummer 583 zijn zowel in de bovengrond als in de (diepere) ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Ook in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De vooraf gestelde onderzoekshypothese, waarbij is uitgegaan van een grootschalige onverdachte onderzoekslocatie, wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. Er zijn geen belemmeringen voor het beoogde gebruik op deze locatie.

Op het perceel met nummer 325 zijn zowel in de bovengrond als in de (diepere) ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van één van de peilbuizen waar-



mee het grondwater is onderzocht, is in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel en een lichte verontreiniging met cadmium en kobalt aangetroffen. Een heranalyse bevestigt de sterke verontreiniging met nikkel. Bij de overige peilbuizen zijn geen verontreinigingen in het grondwater geconstateerd. De aangetroffen metaalverontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Gelet op het regionale karakter van de lichte en sterke metaalverontreinigingen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond, kan de onderzoekslocatie als onverdacht ten opzichte van de omgeving worden beschouwd. Geadviseerd wordt op termijn een herbemonstering van het grondwater ter plaatse van de bewuste peilbuis uit te (laten) voeren.

4.2.2 Geluid

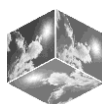
De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De voorgenomen ontwikkeling maakt geen realisatie van geluidgevoelige functies mogelijk, tevens wordt er geen realisatie of verandering van geluidbronnen mogelijk gemaakt. Er volgen vanuit de Wgh geen belemmeringen ten aanzien van deze ontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 vormt het aspect luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer de basis voor de besluitvorming in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van deze Wet luchtkwaliteit gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingscomponenten stikstofdioxide (NO₂), zwevende deeltjes (PM₁₀ of fijn stof), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), benzene (C₆H₆) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. De Wet milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen.

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. De (N)IBM-grens voor bedrijven is niet bepaald in de regeling. Dit houdt in dat op een andere manier aangetoond moet worden dat het project (N)IBM is.

Voor het planvoornemen geldt dat de luchtverontreiniging ten gevolge van het plan wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Op basis van de NIBM-tool 2016, zoals te gebruiken op de website Infomil, blijkt dat bij een ontsluitingsweg met een breedte van 3 m (Haasendonkerweg), een toename van 1125 voertuigbewegingen per weekdaggemiddelde geen sprake is van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit ten opzichte van de autonome situatie (zowel PM10 als NO₂ worden daarbij in beschouwing genomen). Indien wordt uitgegaan van het maximum aantal van 240 voertuigbewegingen per weekdaggemiddelde, op basis van de eerder aangegeven berekening,



blijkt dat er geen sprake is van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Ter verduidelijking is uitwerking van de NIBM-rekentool als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.2.4 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) kan de milieubelasting van ruimtelijke ontwikkelingen op de omgeving worden bepaald. Uitgangspunt is een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende activiteiten, zoals bedrijvigheid, en milieugevoelige functies, zoals bijvoorbeeld woningen. Hiertoe worden in de handreiking richtafstanden gehanteerd.

In de handreiking worden recreatievoorzieningen in de vorm van visvijvers niet als zodanig benoemd. Er is echter wel een aantal andere recreatieve (sport)voorzieningen opgenomen, zoals bijvoorbeeld een veldsportcomplex, kinderboerderijen, golfbanen, welke een maximale richtafstand van de grens van de inrichting tot de dichtstbij gelegen gevel van een gevoelige functie kennen van 50 meter (veldsportcomplexen) met als maatgevend aspect geluid. In een worst-case-scenario kan een visvijver worden vergeleken met een veldsportcomplex, waardoor een richtafstand van 50 meter zeker als voldoende kan worden beschouwd. Gezien de omvang van de voorgenomen ontwikkeling zal dit te zwaar gekwalificeerd zijn. Om toch een voldoende toets te kunnen uitvoeren naar de impact van de visvijvers op de bestaande omgeving, wordt dit scenario echter toch gehanteerd.

De dichtstbij gelegen milieugevoelige functie is de (burger)woning ter hoogte van de aansluiting van de Haasendonkerweg op de Roamweg. De afstand tussen de meest nabij gelegen gevel van deze woning en de dichtstbij gelegen perceelsgrens van het plangebied bedraagt circa 130 meter. Deze afstand voldoet ruim aan de voorgestelde aan te houden richtafstand. Aangenomen mag worden dat met de ontwikkeling ter plaaste sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat.

4.2.5 Geurhinder agrarische bedrijven

De voorgenomen ontwikkeling van de visvijvers brengt geen realisatie van geurgevoelige objecten in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij met zich mee. Er volgen vanuit deze wetgeving derhalve geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

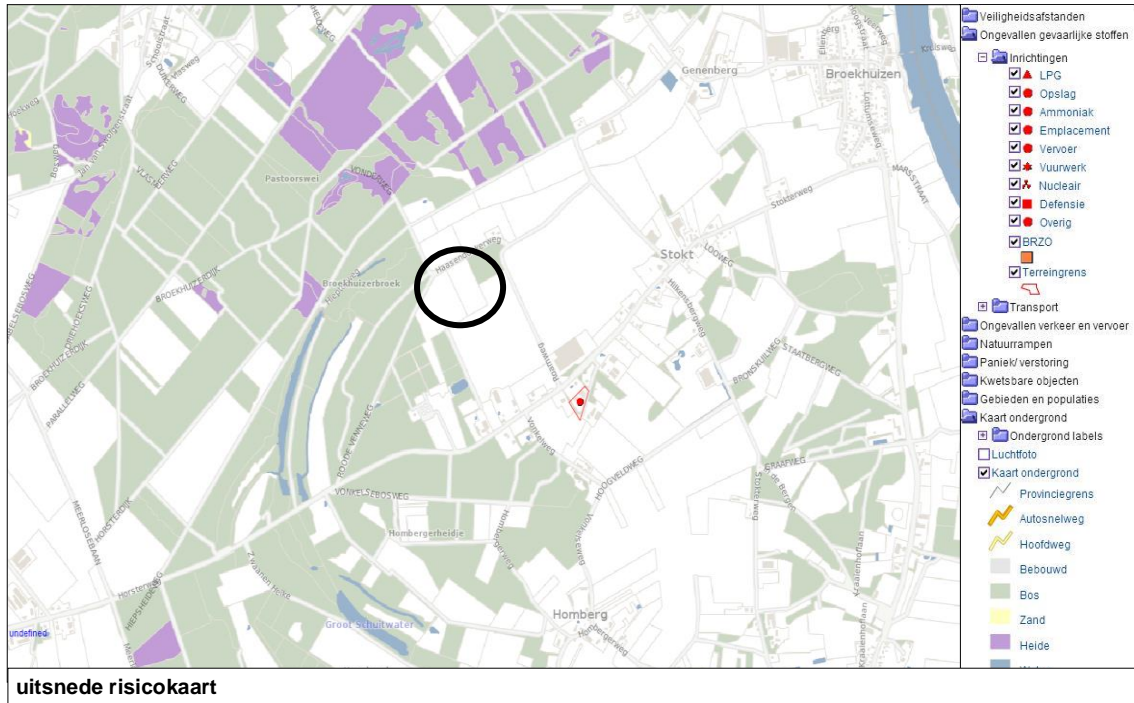
4.2.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt, om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen en om natuurrampen.

Risicovolle inrichtingen



De risiconormen voor risicovolle inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de directe omgeving van het plangebied zijn geen BEVI-inrichtingen aanwezig. Het planvoornemen voorziet daarnaast ook niet in de vestiging van een dergelijke inrichting.

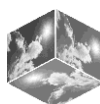


Ten zuiden van het plangebied is aan de Horsterweg 23 een propaantank aanwezig. De risicocontouren behorende bij deze propaantank zijn niet over het plangebied gelegen. Voor het overige zijn er nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig.

Transport gevaarlijke stoffen

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen.

Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van een route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk.



Buisleidingen

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In en nabij het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig, waarvan de invloed reikt tot over het plangebied.

4.3 Natuurwaarden

4.3.1 Gebiedsbescherming

Onderzoek

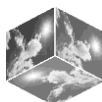
Voorafgaand aan werkzaamheden op een locatie dient inzichtelijk te zijn of in het plangebied natuurwaarden aanwezig zijn die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord dan wel vernietigd. Om hier inzicht in te kijken is in november 2015 een quickscan flora en fauna uitgevoerd ("Quickscan flora en fauna Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas", rapportnummer 15081752, Econsultancy, 5 november 2015). De volledige rapportage van het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Het onderzoek heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen plannen invloed kunnen hebben op gebied die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd en/of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland of gelegen zijn in de Provinciale Groene Natuurzones van Limburg.

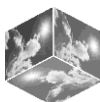
Onderzoekresultaten

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in onderstaande tabel. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	nee ¹	nee	nee	¹ mits werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden
	jaarrond beschermd	ja	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfsplaatsen	nee	nee	nee	Nee	-
	foerageergebied	nee	nee	nee	Nee	-
	vliegroutes	ja	nee ²	nee	nee	² zolang verlichting van naastgelegen bosrand voorkomen wordt



Grondgebonden zoogdieren	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	voor das geldt dat middels aanvullend onderzoek bepaalt dient te worden of er sprake is van een essentiële looproute en/of foerageergebied voor de das binnen het plangebied en/of het opstellen van een mitigatieplan en/of compensatieplan en ontheffingsaanvraag noodzakelijk is voor overige te verwachten soorten als konijn, mol en egel geldt dat de algemene zorgplicht van toepassing is
Amfibieën	ja	nee ³	nee ³	nee ³	³ mits de ruigteranden behouden blijven en een ecologisch werkprotocol wordt opgesteld om negatieve effecten te voorkomen op de kamsalamander dan wel Alpenwatersalamander voor overige te verwachten soorten als gewone pad en bruine kikker geldt dat enkel de algemene zorgplicht van toepassing is
Reptielen	ja	nee ⁴	nee ⁴	nee ⁴	⁴ mits de ruigteranden behouden blijven en een ecologisch werkprotocol wordt opgesteld om negatieve effecten te voorkomen op de levendbarende hagedis dan wel hazelworm
Vissen	nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming					
	Gebied aanwezig	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-Plicht	
Natuurbeschermingswet 1998	op 2,9 km	nee	nee	nee	-
Provinciale Groene Natuurzones	ja	mogelijk	mogelijk ⁵	mogelijk	⁵ bevoegd gezag (provincie Limburg) dient hierover uitsluitel te geven



Conclusie

Met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling dient middels aanvullend onderzoek duidelijk te worden of binnen het plangebied sprake is van een essentiële looproute en/of foerageergebied van de das. Indien dit het geval is dient een mitigatie- en/of compensatieplan te worden opgesteld voor de das en mogelijk een ontheffing te worden aangevraagd. Ten aanzien van broedvogels kunnen overtredingen voorkomen worden door rekening te houden met het broedseizoen. Daarnaast geldt voor beschermde amfibieën (kamsalamander en Alpenwatersalamander) en reptielen (levendbarende hagedis en hazelworm) dat verstoring op voorhand voorkomen kan worden door de ruigteranden binnen het plangebied te behouden en een ecologisch werkprotocol op te stellen met maatregelen om negatieve effecten te voorkomen. Verder is te allen tijde de algemene zorgplicht van kracht.

Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen de Groene Natuurzones van de provincie Limburg is de verwachting dat door bevoegd gezag een vervolgonderzoek in het kader van het Nationaal Natuurnetwerk noodzakelijk wordt geacht. Het is echter aan bevoegd gezag (provincie Limburg) om hierover te oordelen.

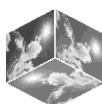
Aanvullend onderzoek das

In de voorgaande auickscan Flora en Fauna van Econsultancy van november 2015 wordt geconcludeerd dat de das waarschijnlijk gebruik maakt van de locatie waar beide visvijvers zijn voorzien. Om inzichtelijk te krijgen of dit gebied een essentiële functie vervult voor de das, is nader onderzoek uitgevoerd (Flora- en faunawetonderzoek das visvijver Haasendonkerweg, Lucassen Advies en Natuurbalans – Limes Divergens, d.d. 21 oktober 2016). De volledige rapportage van het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Het onderzoek toont aan dat in de nabijheid van de nieuwe visvijverlocatie twee dassenburchten (kraamburchten) zijn gelegen die in gebruik zijn door twee verschillende dassenfamilies. Binnen het preferente leefgebied van deze dassenburchten aan de Hiepterweg en Horsterweg gaat respectievelijk ca. 2,1 ha en 0,4 ha aan optimaal foerageergebied van de das verloren door de aanleg van open water en parkeerplaatsen. De totale oppervlakte aan waardevol foerageergebied binnen de 500 m zone van de burcht bedraagt respectievelijk ca. 21,4 ha en minimaal 15 ha.

Gezien het relatief geringe verlies aan foerageergebied van respectievelijk 10% en 0,5 %, de relatief grote afstand van de visvijvers ten opzichte van de burcht en het feit dat er bij de aanleg van de visvijver maatregelen worden getroffen die een mitigerend effect hebben, wordt geconcludeerd dat de realisatie van de visvijver niet tot een essentiële aantasting van het leefgebied van de dassen van de Hiepterweg en de Horsterweg leidt. Noch in de aanlegfase noch in de gebruiksfase.

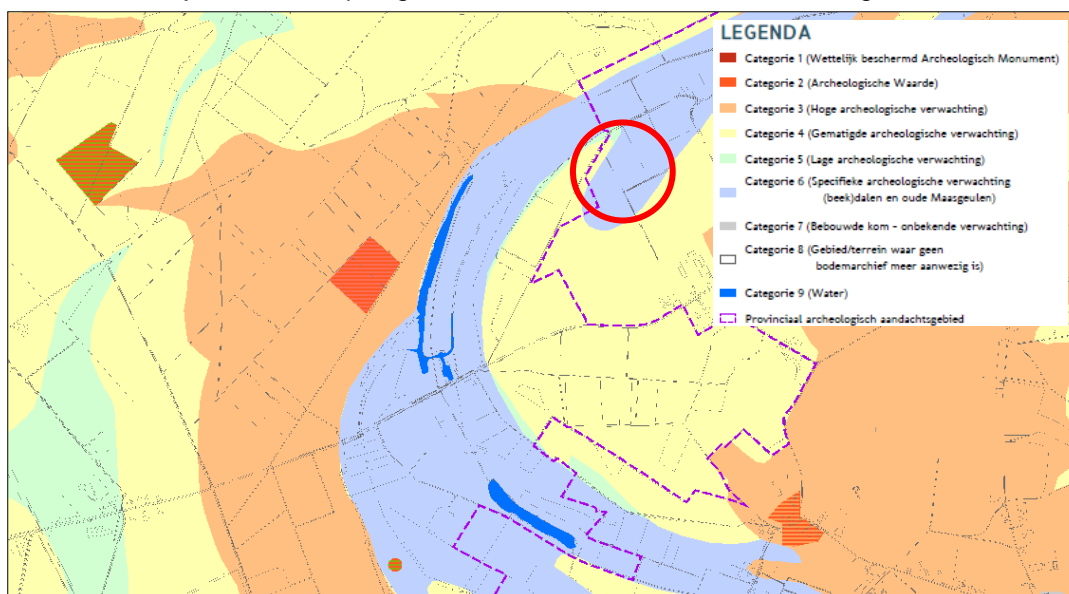
Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is dan ook niet nodig. Ook tegen het licht van de nieuwe Wet Natuurbescherming die per 1 januari 2017 in werking is getreden, is geen ontheffing nodig.



4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologische waarden

Het grootste gedeelte van het plangebied heeft op de indicatieve archeologische waardenkaart van de gemeente Horst aan de Maas een specifieke archeologische verwachtingswaarde (beek)dalen en oude Maasgeulen. Bij een dergelijke archeologische verwachting geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een oppervlakte groter dan 2.500 m² een onderzoeksplicht. Een klein deel van het westelijk gelegen perceel is aangeduid met een gematigde archeologische verwachting, waarbij eveneens een onderzoeksverplichting geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een oppervlakte groter dan 2.500 m². Voor beide categorieën verwachtingswaarden geldt op grond van de voorgenomen ontwikkeling een archeologische onderzoeksverplichting. Archeologische monumenten zijn binnen het plangebied voor zover bekend niet aanwezig.



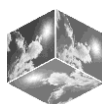
uitsnede archeologische waardenkaart

Onderzoek

Voorafgaand aan de uitvoering van de grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de visvijvers dient archeologisch onderzoek te zijn verricht. In november 2015 is een archeologisch bureauonderzoek voor het plangebied uitgevoerd ("Archeologisch bureauonderzoek Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas", rapportnummer 15081751, Econsultancy, 25 november 2015). Het rapport van dit onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Onderzoeksresultaten

Voorafgaand aan het bureauonderzoek is een drietal onderzoeksvragen geformuleerd. Deze vragen luiden als volgt:



1. Wat is er bekend over bodemversturende ingrepen binnen het plangebied uit het verleden? Is er bijvoorbeeld informatie bekend over vroegere ontgroningen, bodemsaneringen, egalisaties, diepploegen of landinrichting?
2. Ligt het plangebied binnen een landschappelijke eenheid, welke vanuit archeologisch oogpunt een specifieke aandachtslocatie kan betreffen (zoals een relatief hoge dekzandkop of –rug, nabij een veengebied of een beekdal)?
3. Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?

In het bureauonderzoek zijn deze vragen beantwoord, voor zover het bureauonderzoek de daarvoor benodigde gegevens heeft opgeleverd:

- ad 1. Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als bos en weiland/akker. Door ploegen en rooiwerkzaamheden kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden, die vanaf het maaiveld worden verwacht, mogelijk verloren zijn gegaan.
- ad 2. Uit de landschappelijke ligging, in een oude geul van de Maas, blijkt dat het plangebied in het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum gunstig is geweest voor jagers-verzamelaars, maar vanaf het Neolithicum tot en met het grootste deel van de Nieuwe Tijd slecht voor landbouwers. Voor het Vroeg- en Midden-Paleolithicum is de verwachting laag, doordat het plangebied in het Laat-Paleolithicum deel uitmaakte van de Maas, waardoor oudere archeologische resten verspoeld zullen zijn.
- ad 3. In het hele plangebied kunnen archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden. De kans op het voorkomen van de resten is hoog voor de periode Laat-Paleolithicum en Mesolithicum en laag voor de perioden Vroeg- en Midden-Paleolithicum en de perioden Neolithicum en Nieuwe Tijd.

Selectieadvies

Op grond van het archeologisch bureauonderzoek wordt geadviseerd om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een oppervlaktekartering of een verkennend booronderzoek, teneinde de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting aan te vullen en te toetsen. Bij een oppervlaktekartering worden de aan de oppervlakte liggende archeologische indicatoren verzameld door het systematisch aflopen van akkers met een tussenafstand van 5 meter. Hieraan voorafgaand dient het plangebied geploegd te zijn en vervolgens dient er een regenbui overheen te zijn gegaan. Het inventariserend veldonderzoek is bedoeld om kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek en kansarme zones ervan uit te sluiten. Ook dient het verkennend booronderzoek om een betrouwbaar beeld te krijgen van de mate van intactheid van het bodemprofiel.

Selectiebesluit

Er is een second opinion (Crevasse Notitie 399, d.d. 20-10-2016) opgesteld voor het Projectbureau Ooijen-Wanssum over een archeologisch bureauonderzoek door Econsultancy (Schutte, A.H., 2016 (concept)). Archeologisch bureauonderzoek Haasdonkerweg (Plan C) te Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas. Econsultancy Rapportnummer 15081751 (concept)).



Het bevoegd heeft deze second opinion beoordeeld om te komen tot een (selectie)besluit. De landschappelijke kenmerken van het plangebied (restgeul in Interstadiale Maasmeander) en bekende vondsten uit de omgeving zijn in het rapport van Econsultancy ten onrechte vertaald in een (brede) verwachting op het voorkomen van archeologische resten van bewoning en begraving “uit alle archeologische perioden”. Aan het plangebied kan zondermeer een lage archeologische verwachting worden toegekend.

Deze constatering leidt, in tegenstelling tot het advies van Econsultancy om de “gespecificeerde verwachting” door middel van vervolgonderzoek “aan te vullen en te toetsen”, tot de conclusie dat het plangebied kan worden vrijgegeven voor wat betreft het aspect archeologie. Deze conclusie kan worden getrokken op basis van het bureauonderzoek zelf.

De gemeente Horst aan de Maas besluit kortom in lijn met de second opinion. De second opinion is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.4.2 Cultuurhistorische waarden

Aan de hand van de cultuurhistorische waardenkaart is beoordeeld of er binnen of in de directe omgeving van het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het plangebied grenst aan de Haasendonkerweg, welke op de cultuurhistorische waardenkaart als lijnelement is opgenomen. De Haasendonkerweg is aangeduid als een weg uit de periode 1806-1890. Het plangebied zelf is aangeduid als nieuw cultuurland uit de periode 1806/1840-1890. Eventueel aanwezige waarden door de ligging van het oorspronkelijke tracé van de Haasendonkerweg blijven intact.

Binnen het plangebied zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig.

4.5 Civieltechnische aspecten

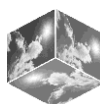
4.5.1 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen welke planologische bescherming behoeven.

4.6 Water

4.6.1 Inleiding

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het “schone” hemelwater. Ontwikkelingsgebieden dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Een toekomstige voorziening mag voorts op geen enkele wijze overlast veroorzaken binnen het plangebied of voor derden.



4.6.2 Huidige situatie in het plangebied

In de huidige situatie is het gehele plangebied onverhard. De percelen zijn momenteel in gebruik als agrarisch grasland. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen. Aan de oostelijke en deels aan de zuidelijke rand van het plangebied is een ondiepe greppel gelegen. Dit betreft echter geen structurele waterhuishoudkundige voorziening.

4.6.3 Toekomstige situatie in het plangebied

Met de aanleg van de visvijvers vindt een toename van het oppervlaktewater binnen het plangebied plaats. Ondanks dat er verhard oppervlak wordt toegevoegd, onder meer door de oprichting van bebouwing in de vorm van een schuilgelegenheid en de eventuele aanleg van voetpaden, alsmede voorzieningen voor de stalling van fietsen en het parkeren van auto's, vindt per saldo uitbreiding van het oppervlak van oppervlaktewater plaats, doordat de waterpartijen in de vorm van visvijvers het grootste deel van het plangebied omvatten, daar waar nu geen oppervlaktewater aanwezig is.

4.6.4 Verdroging

De aanleg van grootschalige oppervlaktewateren kan verdroging met zich meebrengen als gevolg van de invloed die dergelijke waterpartijen hebben op de grondwaterstand in het gebied. Watertekort kan onder meer worden voorkomen door het vasthouden en het aanvoeren van water. Peilbeheer bij oppervlaktewateren verdient daarbij bijzondere aandacht, voor zover dat peil van invloed is op de grondwaterstand.

Binnen het plangebied dient derhalve voldoende aandacht te (blijven) bestaan voor het peil van de beide waterpartijen in relatie tot de grondwaterhoogte. Effecten op grondwaterstanden

Ten gevolge van de aanleg van de visvijvers kunnen effecten op de grondwaterstand optreden. Er kan sprake zijn van tijdelijke effecten tijdens de aanleg en permanente effecten. De permanente effecten na aanleg van de vijvers zijn in een studie nader onderzocht (Grondwatereffecten visvijvers Haasendonkerweg, Royal Haskoning DHV, 24 november 2016). Het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

Buiten de omtrek van de vijvers zijn de berekende effecten op de grondwaterstand kleiner dan 0,05 meter. Er zijn geen significante effecten te verwachten voor natuur of landbouw.

4.6.5 Conclusies

Binnen het plangebied is in de toekomstige situatie ruim voldoende gelegenheid aanwezig voor de opvang van het schone hemelwater. Uit het onderzoek blijkt dat de te verwachten grondwaterstandsveranderingen acceptabel zijn. Het waterschap Limburg heeft bij schrijven van 18 januari 2017 laten weten in te kunnen stemmen met het onderzoek.

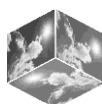


4.7 Milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht voor besluiten van de overheid over initiatieven van particulieren of marktpartijen, zoals bij de bouw van 'woonwijken', de aanleg van auto(snel)wegen, spoorwegen, vliegvelden, pijpleidingen voor gas of olie en (stuw)dammen.

Een m.e.r. kan ook verplicht zijn voor plannen van de overheid, zoals een bestemmingsplan. Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een visvijver is geen activiteit die in lijst C dan wel lijst D in de bijlagen van het Besluit m.e.r. is opgenomen.



5 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Algemeen

Het betreft een ontwikkeling bekostigd vanuit de gebiedsontwikkeling Ooijen / Wanssum op initiatief van het projectbureau hiervan. Voor de gemeente Horst aan de Maas zijn er eveneens kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan. De kosten worden verhaald door het sluiten van een overeenkomst daaromtrent.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd..

5.1.2 Planschade

De eventuele gevolgen voor planschade worden door de gemeente verhaald op de gebiedsontwikkeling Ooijen / Wanssum. Hierover wordt een separate overeenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen voorziet in de vestiging van visvijvers ter plaatse van een tweetal percelen waar nu agrarisch gebruik plaatsvindt. Er wordt bebouwing gerealiseerd in de vorm van vissteigers en eventueel een schuilhut met toiletvoorziening. De omvang van een eventuele toiletvoorziening zal overeenkomen met de omvang van de voorziening bij de bestaande visvijvers van de visclub, wat neerkomt op een oppervlakte van circa 25 m², een goothoogte van circa 2 meter en een bouwhoogte van circa 3 meter. Het betreft derhalve kleinschalige bebouwing passend in de omgeving en het landschap. Verwacht wordt dan ook dat er tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren zullen bestaan.

Gedurende de procedure die in het kader van de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan doorlopen dient te worden is het voor eenieder mogelijk om een zienswijze kenbaar te maken.



