

# *Landschapsplan*

*in het kader van*

- **Wijziging bestemmingsplan voor het vergroten van het agrarische bouwvlak ten behoeve van de bouw van 1 loods en een opslagschuur met overkapping**



## Colofon

### Opdrachtgever:

Naam: Tielen Groenten BV  
Adres: Zwarte Plakweg 48 A  
Postcode en plaats: 5966 RK America

**Locatie: Zwarte Plakweg 48A America**

### Contactpersoon

Naam \_\_\_\_\_ (ondernemer) en

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Telefoon: 06-\_\_\_\_\_

## Dossiergegevens

Projectnummer

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

20-2020-ov-012

LKM Landschapsplan Tielen Groenten BV America

Plan 23-6-2021

**Definitief**

23-6-2021

Ing.



## 1. Inleiding

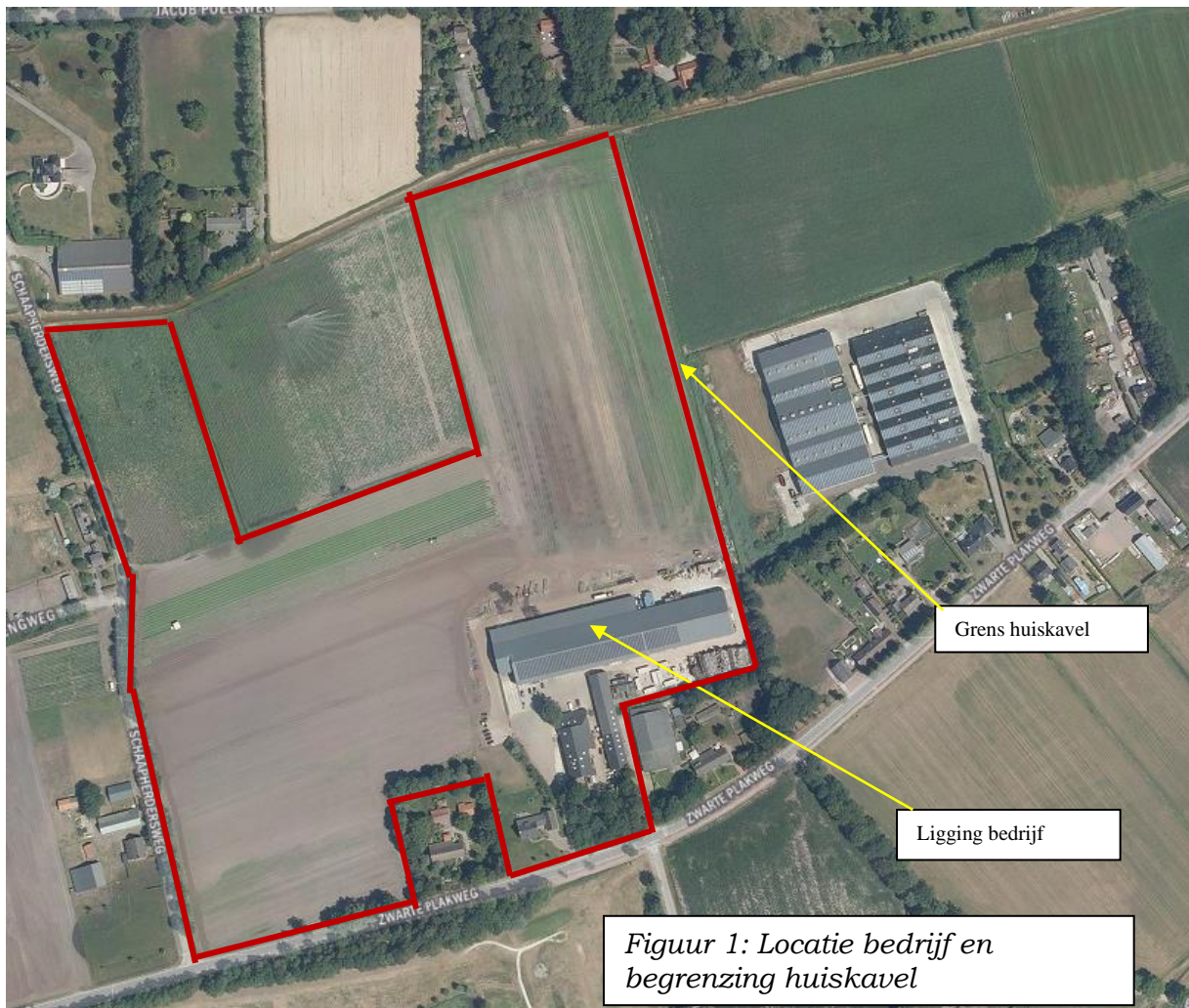
Het bedrijf van , Tielens Groenten BV staat aan de vooravond van een verdere ontwikkeling. Op het erf zijn de plannen voorzien om de bebouwing verder te concentreren en uit te breiden. Dit alles op het geconcentreerde erf aan de Zwarte Plakweg 48a te America.

Ten behoeve van de wijziging Bestemmingsplan heeft stg. IKL, waarin de uitvoeringsdienst Plattelandscoöperatie geïntegreerd is, het opvolgende landschapsintegratieplan opgesteld.

Zeker nu helder is hoe de verdere toekomst er uit ziet van het bedrijf kan ingezet worden op een fraaie inkleding, passend binnen de functionaliteit van het bedrijf.

De ondernemer staat achter een fraai mooi ingepast bedrijf en wil zich hiervoor ook graag inzetten.

Locatie staat onderstaand weergegeven, Zwarte Plakweg te America met de Kabroekse Beek als achtergrens.



De basis van het landschappelijke inpassingsplan is er een mooi landschappelijk geheel van te maken, waarbij eerst de bestaande beplanting wordt beoordeeld. Nieuwe groenelementen worden gezien vanuit functionaliteit en de ligging/omgeving bebouwing dat mede kwaliteits-vormgevend is voor het landschapsplan. Dit is middels onderstaand plan uitgewerkt en ingetekend.

Naast de inpassing is ook in het plan uitgewerkt hoe het regenwater van de gebouwen wordt opgevangen, kan infiltreren ter plekke.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door vanuit IKL Limburg opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemer.

## 2. Basisinfo en huidige situatie

### 2. Ligging en situatie

Het bedrijf is gelegen aan de Zwarte Plakweg, tegenover de Golfhorst en wordt aan de achterzijde begrensd door de Kabroekse beek.

De Zwarte Plakweg is een halfopen bebouwingslint met grotendeels een laan en de westrand locatie wordt gevormd door de Schaapherderweg, welke begeleidt wordt door een forse groensingel. Het huisperceel grenst aan de achterzijde aan de Kabroekse beek en is vanaf de zijkanten en achterkant vrij open en omgeven door grootse tuinbouwpercelen.

De voorzijde van het bedrijf is met een zwaar eikenbosje afgeschermd gelegen vanaf de straat. Aan de oostzijde ligt het grote champignonbedrijf wat aan de voorzijde met groen is omkadert.

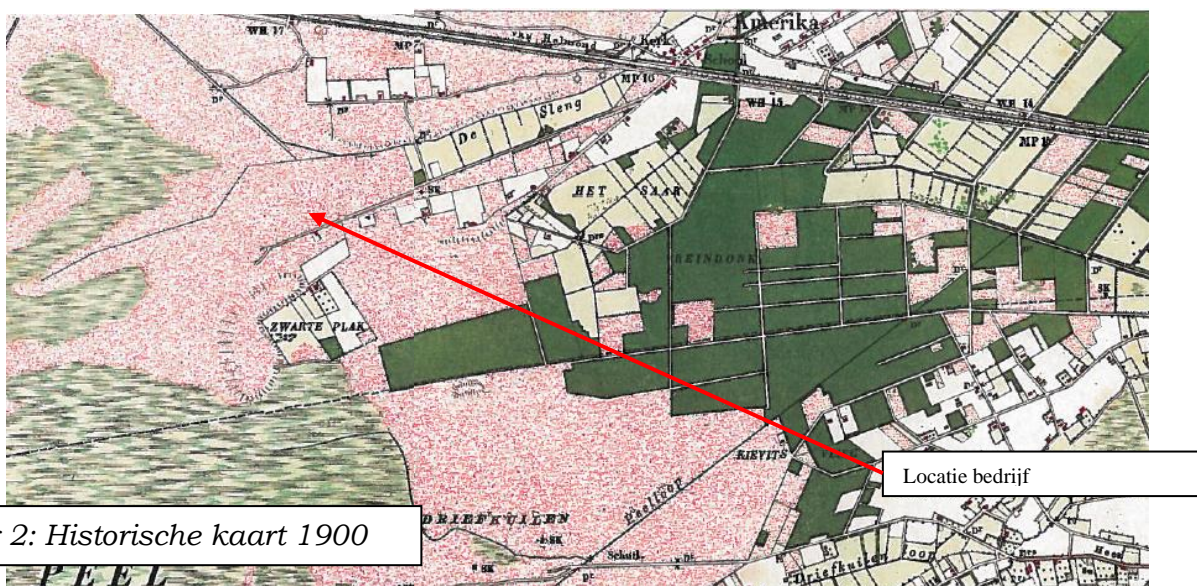
Op de locatie zijn de afgelopen jaren naast woonhuis en een grote loods, een laaddock, en bijgebouwen gerealiseerd en opgenomen binnen het energieke bedrijf.

Aan beide zijden van de bestaande hoofdloods is een uitbreiding voorzien.

### Historie van het gebied

Op figuur 2 is te zien dat begin 1900 de locatie lag aan de rand van de Peelzone, waar de eerste akkers ontgonnen waren en de Kabroekse Beek zijn oorsprong had.

Het is wenselijk om vanuit basis het jonge heideontginningslandschap het bedrijf in te passen, op te nemen in het landschap, waarbij het verder wordt omgeven door een halfopen rationeel landschap.

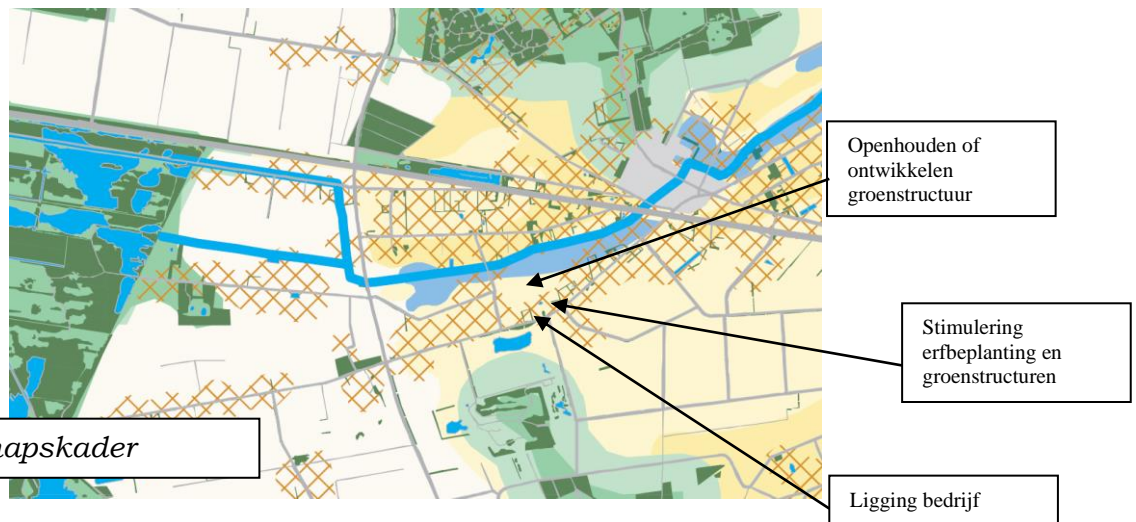


Figuur 2: Historische kaart 1900

### **Stimuleringsplan**

Het bedrijf is gelegen in 4.02 G. Dit houdt in dat rondom de Kabroekse Beek een kleinschalig gebied wenselijk is. Men wenst hier een kleinschalig landschap met een afwisseling in teelten, graslanden, houtsingels en ruige greppels. Beheer bermen en slootkanten gericht op kruidenrijke vegetaties met ruige overhoekjes.

De aanleg van een gedegen erfbeplanting en overhoekjes draagt ook bij aan het afwisselende landschap.



*Figuur 3: Landschapskader*

### **Landschapskader**

Het landschapskader van de provincie Limburg (figuur 3) geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het bedrijf is gelegen in het lint van de Zwarte Plakweg met aan de achterzijde het opener gebied met enkele groenstructuren en het achterliggende beekdal Kabroekse beek. Rondom bedrijfsgebouwen en in het lint is de wens erfbeplanting te stimuleren en groenstructuren te ontwikkelen.

### **Landschapsontwikkelingsplan Horst aan de Maas**

Het LandschapsOntwikkelingsPlan van de gemeente Horst aan de Maas geeft aan dat het bedrijf gelegen is in een zone wat een prioritair erfbeplantingsgebied is. Verder is helder vanuit de handreiking dat aanplant gemengde hagen, knotbomen en singels en op en rond erf hoogstam wenselijk zijn. Onderstaande uitsnede onderschrijft dit.



knotwilgen bereiden de beekloop



houtwal



bomen als accent



broeinhoop

## WAT EN WAAR PLANTEN?

*De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen*

### BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom  
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

### HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

### AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg

Houtwal (windscherm);

- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els

- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

### AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg

Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

### TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.

Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.

Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk

Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.

Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

### 3. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden

Het bedrijf is gelegen aan de Zwarte Plakweg op enige afstand van het beekdal van de Kabroekse Beek. Het bedrijf ligt in het halfopen lint, wat veelal met groen is aangekleed. Aan de overzijde is de Golfhorst gelegen, wat een groen recreatiegebied is. De Zwarte Plakweg vormt de rechte ontginningsas door het rationele landschap tussen America en de Peel. Deze rechte as vormt de grens globaal tussen de rationele ontginningen en het achterliggende beekdal van de Kabroekse Beek. Op het perceel staan momenteel de drie bestaande loodsen met het woonhuis en aan de voorzijde een zwaar eikenbosje. Rondom de bebouwing van de beide burens staan eveneens fraaie singelbeplantingen, zodat het bedrijf aan de voorzijde ingekaderd zit in het groen. De achterzijde is vrij open gelegen in het landschap. De achterzijde ligt landschappelijk op grote afstand van de Jacobspoelsweg, waardoor het bedrijf vanaf deze zijde minder opvallend in het landschap ligt. De singel langs de Schaapsherderweg ontnemt het zicht redelijk op de zijkant van het bedrijf samen met de mooie erfbeplanting van de burens.

Qua natuurwaarden heeft het eikenbosje een aardige natuurwaarde en de beplanting van de burens vormt toevluchtsoorten vanuit de tuinbouwpercelen.

Het water van het bestaande bedrijf wordt afgevoerd naar de infiltratiesloot op de grens van het eigendomsperceel en infiltreert hier in deze sloot en rand aangrenzende perceel van de ondernemer.

#### **4. Visie Landschapsplan**

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het landschapsplan invulling geeft aan de criteria landschappelijke inpassing, behorende bij de toekomstplannen van het bedrijf.

##### ***Landschap***

De landschappelijke inpassing dient bij te dragen aan het casco voor het landschap/structuur en passend binnen de functionaliteit.

Vandaar is een omkadering van de gehele kavel aan de achterzijde wenselijk, waarbij het gedeeltelijk, in combi met de grondwal, een stevige singel zal zijn en aan de zijkant waar ook parkeervoorzieningen zijn een stevige gemengde haag met knotbomen. Door aan de Zwarte Plakzijde in te zetten op een mooie "huisboomgaard" draagt dit en samen met de singel aan de Schaapsherderweg en de nieuwe beplanting dat het fraai is ingekleed in het landschap. Het doel is ook dat de beleving van het werkerf richting de omliggende percelen behouden blijft!

De voorzijde bestaat al uit een fraai eikenbosje met het mooie erf rond het huis.

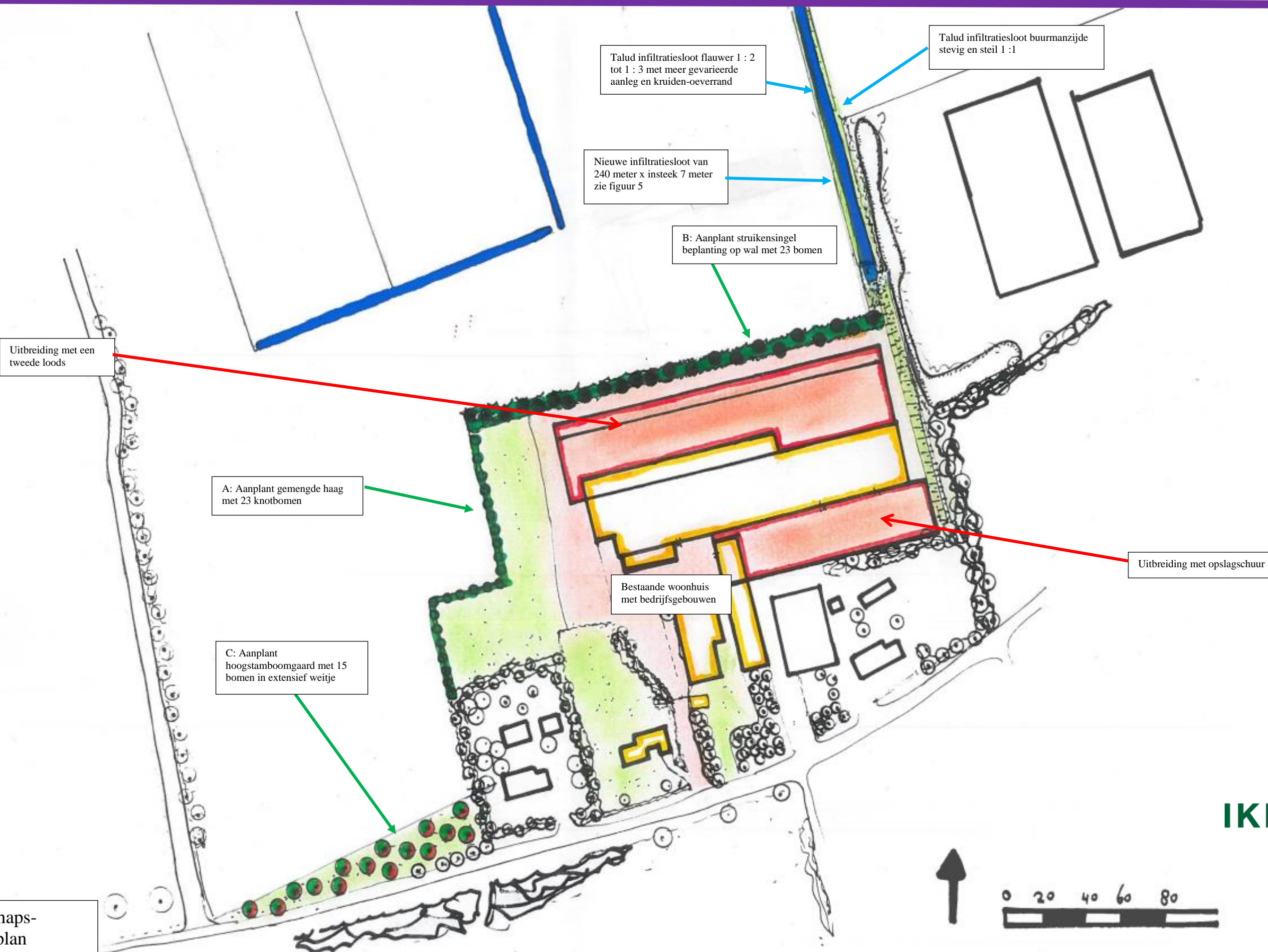
Zo ontstaat er vanuit de omgeving een met groen aangekleed bedrijf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan en mag worden.

##### ***Natuur en water***

Door de aanplant van de singel, gemengde haag/knotters en fruitbomen worden er groene elementen toegevoegd in het lint van de Zwarte Plakweg en op de rand naar de akkers van het bedrijf. Dit zijn geen grote natuurwaarden, maar bieden schuil- en nestgelegenheid voor flora en fauna vanuit de omgeving.

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om het regenwater van de nieuwe bebouwing op te vangen in de infiltratiesloot op de grens van het eigendom van het bedrijf. Met een uitbreiding van de bebouwing en verharding met 9120 m<sup>2</sup> dient er bij T=100 een bui opgevangen te worden met een hoeveelheid van 912 m<sup>3</sup> regenwater. Het wordt hier opgevangen in de infiltratiesloot en kan hier langzaam infiltreren.

Met een GWS van 1,00 meter onder MV is er een buffer noodzakelijk van 240 meter x 7 meter insteekbreedte, dat ruim voldoende is. Hierbij is er een waakhogte van 20 cm aan de orde. Aan de zijde buurman is het talud 1 : 1 en vanuit de ecologische variatie is het verzoek het talud aan zijde perceel met meer variatie aan te leggen in helling 1: 2 tot 1 : 3. Juist wat variatie en niet strak geeft een uitgangssituatie voor meer een ecologische invulling van de infiltratiesloot, met behoud van de functionaliteit. Zeker met de biologische teelt erlangs is het een leuke connectie!



Het landschaps-  
inpassingsplan





#### 4. Het Landschapsplan met maatregelen

##### **A) Aanplant gemengde haag met 23 knotbomen**

Aan de westzijde komt een lossere gemengde haag met hierin de knotbomen, waarmee de “verbinding “ van erf naar ommeland wordt behouden.

De aanleg van juist een landschappelijke gemengde haag geeft variatie en aantrekkelijk beeld. Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei, maar wel zicht op omgeving en transparant naar bedrijf !

De gemengde haag bestaat uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Cornus sanguinea	Rode kornoelje
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De haag wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per 2 jaar op een hoogte van 1,60 meter een groene rand vormen.

In de haag staan op onderlinge afstand van ca 6 meter Knotbomen.

Deze worden als “Poot” (gezaagde knotwilg) aangeplant en hebben de knot op 1,60 meter en worden na aanplant iedere 4 jaar geknot. De takken van het knotten kunnen als houtril verwerkt worden langs de haag en anders afgevoerd.

##### **B) Aanplant struikensingel met 23 bomen op grondwal**

Hier wordt een struikenstrook aangelegd op de stevige grondwal met een breedte van 10 meter met hier aan de bedrijfszijde van de wal (meer de zijde bebouwing) op gevarieerd onderlinge afstand van 5 meter een opgaande boom. Het eindbeeld is een singel met dichte struiken en vrij uitgroeiende bomen op 10 meter onderlinge afstand.



De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

		Aantal per groep	
25%	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
10 %	Cornus mas	Gele Kornoelje	3
20 %	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	4
5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de aangegeven zone worden bomen geplant zijnde:

5 Alnus glutinosa Zwarte els

9 Prunus avium Zoete kers

9 Ulmus laevis Fladderiep

De bomen staan gemengd door mekaar met een aanplant maat van 16-18.

Het beheer is de struikensingel met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terug te snoeien. Dit kan "bloksgewijs" in de singel mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in strook verwerkt.

De bomen verkrijgen een opkroning en kunnen verder volledig uitgroeien. Na 8 jaar worden ze gedund en blijven de toekomstbomen staan, die mooi volledig uitgroeien.

### **C) Aan te leggen hoogstamboomgaard 15 stuks**

Deze huisweide, passend in landschapsbeeld, met 15 hoogstambomen zorgen voor een groen filter vanaf de Zwarte Plakweg naar de bebouwing. Er worden hier op onderlinge afstand van 10 x 10 meter authentieke rassen hoogstam geplant. Dit zijn:

2 Malus hybride (soort nader bepalen)	Appel
3 Pyrus hybride (soort nader bepalen)	Peer
6 Prunus hybride (Soort nader bepalen)	Kers
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Cydonia oblonga	Kweepeer
1 Castanea sativa	Tamme kastanje
1 Juglans regia	Okkernoot

De 15 hoogstamfruitbomen, zoals aangegeven, vragen weinig onderhoud (behalve peer en appel) . Het beheer van de Appel en Peer is intensieven qua snoei, maar neemt in de loop der jaren af.

Het is de bedoeling dat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien zoals een hoogstamboomgaardje is bedoeld.

Deze bomen hebben een aanplantmaat van 12-14. De begroeiing onder de hoogstambomen bestaat uit een kruidenrijke vegetatie. De bomen dienen een boomkorf te krijgen, zodat het met begrazing veilig is voor de bomen. Een Frans hekwerk-korf zou erf fraai passen.

Onderstaand mengsel is aanbevolen om in te zaaien, waarmee ook meteen een bloemenzone ontstaat, dat ook weer natuurlijke vijanden herbergt dat past binnen de visie van het bedrijf!

## Samenstelling kruidenrijke graslandmengsels

		Brabants grasmengsel	Brabants Landschap bloemenweide
Beemdlangbloem	Festuca pratensis	•	•
Beemdvossestaart	Alopecurus pratensis L.	•	•
Duizendblad	Achillea millefolium		•
Engels raaigras	Lolium perenne	•	•
Kamgras	Cynosurus cristatus	•	•
Kleine pimpernel	Sanguisorba minor		•
Knoopkruid	Centaurea jacea		•
Margriet	Leucanthemum vulgare	•	
Rietzwenkgras	Festuca arundinacea	•	•
Rode klaver	Trifolium pratense		•
Rolklaver	Lotus corniculatus		•
Roodzwenkgras uitloper	Festuca rubra rubra	•	•
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	•	•
Ruwbeemdgras	Poa trivialis	•	•
Struisgras	Agrostis	•	•
Timothee laat	Pheum pratense	•	•
Timothee vroeg	Pheum pratense	•	•
Veldbeemdgras	Poa pratense	•	•
Wilde peen	Daucus carota		•
Wit struisgras	Agrostis stolonifera	•	•
Witte klaver	Trifolium repens	•	•
Aantal soorten		14	21
kg per 1.000 m <sup>2</sup>		5	4
€ per 1.000 m <sup>2</sup>		€ 43,-	€ 64,-



### D) Aan te leggen/te vergroten infiltratiesloot

Zoals onder weergegeven wordt hier de infiltratiesloot aangelegd. Met een GWS van ca 1 meter heeft hij een bufferruimte van 0,80 meter. Met een lengte van 240 meter en een insteekbreedte van 7 meter en taluds van 1: 1 aan buurmanszijde en aan de eigenzijde flauwer 1: 2 en 1: 3 (met meer variatie) heeft hij afdoende inhoud om het water te bufferen. De inhoud bufferruimte is dan ruim de 912 m<sup>3</sup>.

Door de infiltratiebuffer met een diepte van 1,80 meter te creëren, zal hij jaarrond water bevatten, waarmee het een ecologische lijn is in het landschap welke het groene erf verbindt met de Kabroekse beek. Zeker door de flauwe oever westzijde is hier ruimte voor een kruidige vegetatie, welke zich in de oever goed zal ontwikkelen.

Vandaar wordt na aanleg deze buffer in de randen ingezaaid met onderstaand kruidenrijk berm-oevermengsel. Dit geeft een goede bloei en verstevigd de oever.

Door dit iedere 2 jaar te maaien, dus gefaseerd, behoud je een ecologische waardevolle vegetatie. Wenselijk is om na maaien het maaisel af te voeren, zodat verdere verrijking voorkomen wordt.

### Margrietmengsel

Meerjarig mengsel met meer dan 40% kruiden.

### Samenstelling:

Akkerhoornbloem, duizendblad, gele morgenster, gestreepte witbol, gewone Brunel, gewone rolklaver, gewone margriet, gewone spurrie, gewoon biggenkruid, gewoon reukgras, gewoon struisgras, glad walstro, grasmuur, grote ratelaar, kleine klapproos, kleine leeuwentand, kleine ratelaar, knoopkruid, kruipende boterbloem, rode klaver, roodzwenkgras, schapenzuring, scherpe boterbloem, st. janskruid, smalle weegbree, stijf havikskruid, veldlathyrus, veldzuring, vlasbekje, vogelwikke.

**Zaaimaand:** 3-4-5-9-10



**Zaaihoeveelheid:** 400 gram per 100m<sup>2</sup>

Naast maaibeheer buffer zal de buffer iedere 6 jaar uitgediept dienen te worden, zodat hij zijn functie behoudt.

Om bij calamiteiten (langdurige regenval) overlast te voorkomen is er altijd de mogelijkheid dat het water op aangrenzend tuinbouwperceel ondernemer vloeit en hier infiltreert, maar dit wordt gezien de grootte van de buffer niet verwacht.



*Figuur 5: Ligging infiltratiesloot*

## 5. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er een mooi geheel van te maken. Al met al is het ruim voldoende om er iets moois van te maken. Een mooi landschappelijk plaatje, voor bedrijf als uitstraling en voor de omgeving.

IKL Limburg,  
23 juni 2021

provincie limburg   
gesubsidieerd door de Provincie Limburg

