Verslag Omgevingsdialoog

Algemene informatie:

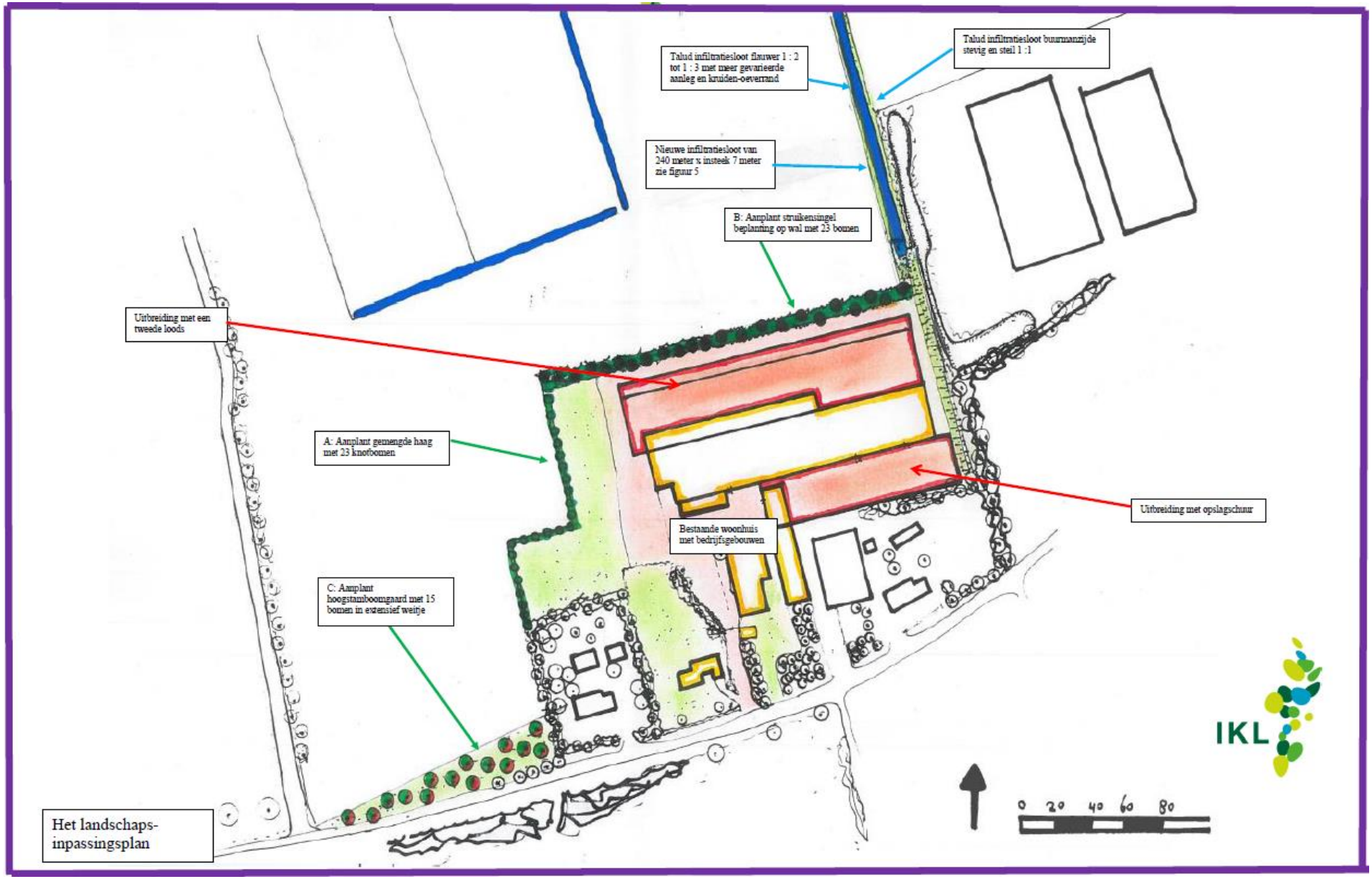
Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie Zwarte Plakweg 48A te America. Op deze locatie is het bedrijf Tielen Groenten B.V. gevestigd. Het bedrijf verbouwt op circa 235 hectare onder andere courgette, pompoen, rabarber, snijselderij, erwten, spinazie en kruiden (hoofdzakelijk peterselie). Onderhavig plan behelst het vergroten van het thans aanwezige bouwvlak tot een oppervlakte van circa 2,7 hectare om de beoogde bouw van twee nieuwe bedrijfsloodsen te kunnen realiseren. Dit alles om de huidige ondercapaciteit in de bedrijfsloodsen en de buitenopslag op te kunnen lossen en tevens beter te kunnen voldoen aan de strengere certificeringseisen. Binnen het bestaande bouwvlak is voor de voorgenomen ontwikkelingen echter geen ruimte meer, derhalve dient het bouwvlak vergroot te worden. De gemeente heeft op 21 september 2020 aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. Medewerking wordt verleend middels het uitwerken van een nieuw postzegelbestemmingsplan. Onderhavige omgevingsdialoog maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Opzet omgevingsdialoog:

Initiatiefnemer heeft er voor gekozen om alle omwonenden (dichtstbijzijnde woningen/bedrijven in alle windrichtingen) individueel te bezoeken en het plan toe te lichten. Op die manier kon aan alle omwonenden het plan persoonlijk toegelicht worden. Tijdens de gesprekken is het beoogde plan besproken. Daarbij is als leidraad het landschappelijk inpassingsplan gehanteerd zoals dat reeds akkoord bevonden is door de gemeente.

Aanwezigen / omwonenden:

Naam	**Adres**	**Opmerkingen**	**Voor gezien**



Het landschaps-inpassingsplan