

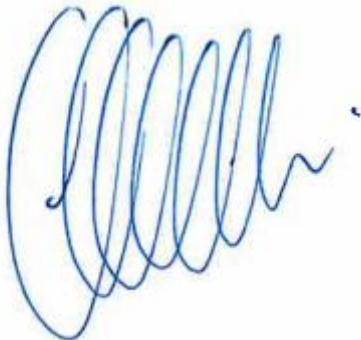
Besluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2015-000822
Aanvrager : Soundwave Audio & Light
Onderwerp : het wijzigen van het bestemmingsplan
Locatie : Putweg 16 te America
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie I, nummer 1123
Datum ontvangst aanvraag : 17 september 2015
Datum ontwerpbesluit : 25 april 2016
Datum besluit : 28 juni 2016
Verzonden op : 30 juni 2016

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met gebruikmaking van artikel 28, lid 8 onder b van het bestemmingsplan "Park De Peelbergen" met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het opslaan van audiovisuele apparatuur mogelijk wordt gemaakt voor het bedrijf, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie I, nummer 1123, plaatselijk bekend als Putweg 16 in America, de medebestemming 'Agrarisch bouwblok' wordt omgezet naar de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met de aanduiding 'opslag licht- en audioapparatuur' conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



Carel Prins
Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.6 Advies andere bestuursorganen	3
1.11 Zienswijzen.....	3
1.12 Beroepsmogelijkheid	3
1.13 Bijgevoegde documenten.....	4
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.3 Conclusies	5
3. VOORWAARDEN	6

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 2 februari 2016 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 2 februari 2016 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. Op 29 juni 2015 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan "Park de Peelbergen" voor het omzetten van de medebestemming "Agrarisch bouwblok" naar de medebestemming "Bedrijfsdoeleinden".

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gesteld eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.6 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg op 30 november 2015 ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei. De provincie Limburg heeft bij e-mail van 17 december 2015 aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft bij e-mail van 23 februari 2016, aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

Het besluit wordt wederom toegezonden aan de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei.

1.11 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken heeft met ingang van 29 april 2016 tot en met 9 juni 2016 ter inzage te leggen. De hebben in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst ter inzage gelegen en waren ook te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) onder bekendmakingen.

Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend. Het ontwerpbesluit kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

1.12 Beroepsmogelijkheid

Het wijzigingsplan met dit vaststellingsbesluit ligt vanaf 1 juli 2016 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen op de website van de gemeente Hort aan de Maas (www.horstaandemaas.nl).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking.

Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

1.13 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Wijzigingsplan, documentnummer: 16-0451400
- Planregels, documentnummer: 16-0451401
- Verbeelding, documentnummer: 16-0451402
- Landschapsplan, documentnummer: 16-0435809
- Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725, documentnummer: 16-0435808

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het volgende:

- Het omzetten van de medebestemming 'Agrarisch bouwblok' naar de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden' om de opslag van audiovisuele apparatuur mogelijk te maken voor het bedrijf, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie I, nummer 1123, plaatselijk bekend als Putweg 16 in America.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

2.2.1 Wijzigingsbepalingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 16.3.1 en artikel 16.3.4 van het bestemmingsplan "Park de Peelbergen", waarin de algemene en de specifieke toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 28, lid 8 sub c van het bestemmingsplan "Park De Peelbergen" en artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zijn opgenomen.

- a. als gevolg van het beoogde hergebruik mogen geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende functies;
- b. als gevolg van het beoogde hergebruik mogen de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande agrarische bedrijven niet worden beperkt;
- c. voldaan wordt aan de aanvullende voorwaarden, die zijn genoemd in bijgevoegde tabel;
- d. de vestiging van een bedrijf ter plaatse blijktens bijgevoegde tabel en bijlage 6 van de voorschriften is toegestaan;
- e. de bouwmassa (op lange termijn) niet toeneemt;
- f. geen sprake zal zijn van detailhandel;
- g. overtollige bebouwing in ieder geval wordt gesloopt voor zover het complex is gelegen in een visuele bufferzone;
- h. goedkeuring is verkregen van de verantwoordelijke waterbeheerder.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan "Park de Peelbergen", wordt voldaan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Park de Peelbergen" te weigeren.

3. VOORWAARDEN

Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden:

- a. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde en in de 'overeenkomst kwaliteitsverbetering Horst aan de Maas inzake nieuw bestemmingsplan Soundwave Audio & Light" opgenomen landschapsplan zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bedoelde ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden.
- b. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 2 van de Flora- en faunawet moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.