

# *LKM landschapsplan*

*in het kader van FASE 3*

## **Bestemmingswijziging glastuinbouw bedrijf fase 3 binnen concentratiegebied “De Reindonk” Horst aan de Maas.**



**Opdrachtgever:**

Vissers Aardbeienplanten B.V.  
Midden Peelweg 10  
5966 RE America

[077-4648100](tel:077-4648100)  
[info@vissers.com](mailto:info@vissers.com)

Stg. IKL Limburg  
Ing. R. Janssen, 9 september 2019

## 1. Inleiding

In opdracht van het bedrijf Vissers Aardbeien is samen met adviseur Bureau Leefomgeving ten behoeve van de bestemmingswijziging voor de kas fase 3 een inventarisatie/analyse uitgevoerd, wat vanuit de uitgangspunten heeft geleid tot het landschapsplan. Het waterplan is uitgewerkt in samenwerking met Waterschap Limburg. Het landschapsplan sluit aan op de reeds geaccordeerde inrichting ten behoeve van de gerealiseerde fase 1 en de reeds vergunde fase 2.

Onderstaand staan de hoofdstukken t.b.v. het eindplan voor fase 3 nader uitgewerkt:

- A: Inventarisatie
- B: Basisgegevens
- C: Analyse
- D: Uitgangspunten

Voor het plan is uitgegaan van integrale planvorming, waarbij gekeken is naar de situering en functioneren van de nieuwe bebouwing in relatie tot de reeds gerealiseerde kas en de reeds vergunde kas. Dit alles binnen de contouren van het concentratiegebied. Gekozen is om in deze fase 3 te gaan voor de oppervlakte en ligging, welke de afronding vormt van deze bedrijfsontwikkeling. Verder hieraan gerelateerd de omliggende buitenruimte welke reeds vanuit fase 1 en 2 wordt ingericht (erf en entree) en de relatie met het omliggende landschap en de ligging fase 3 binnen concentratiegebied.

## 2. Inventarisatie

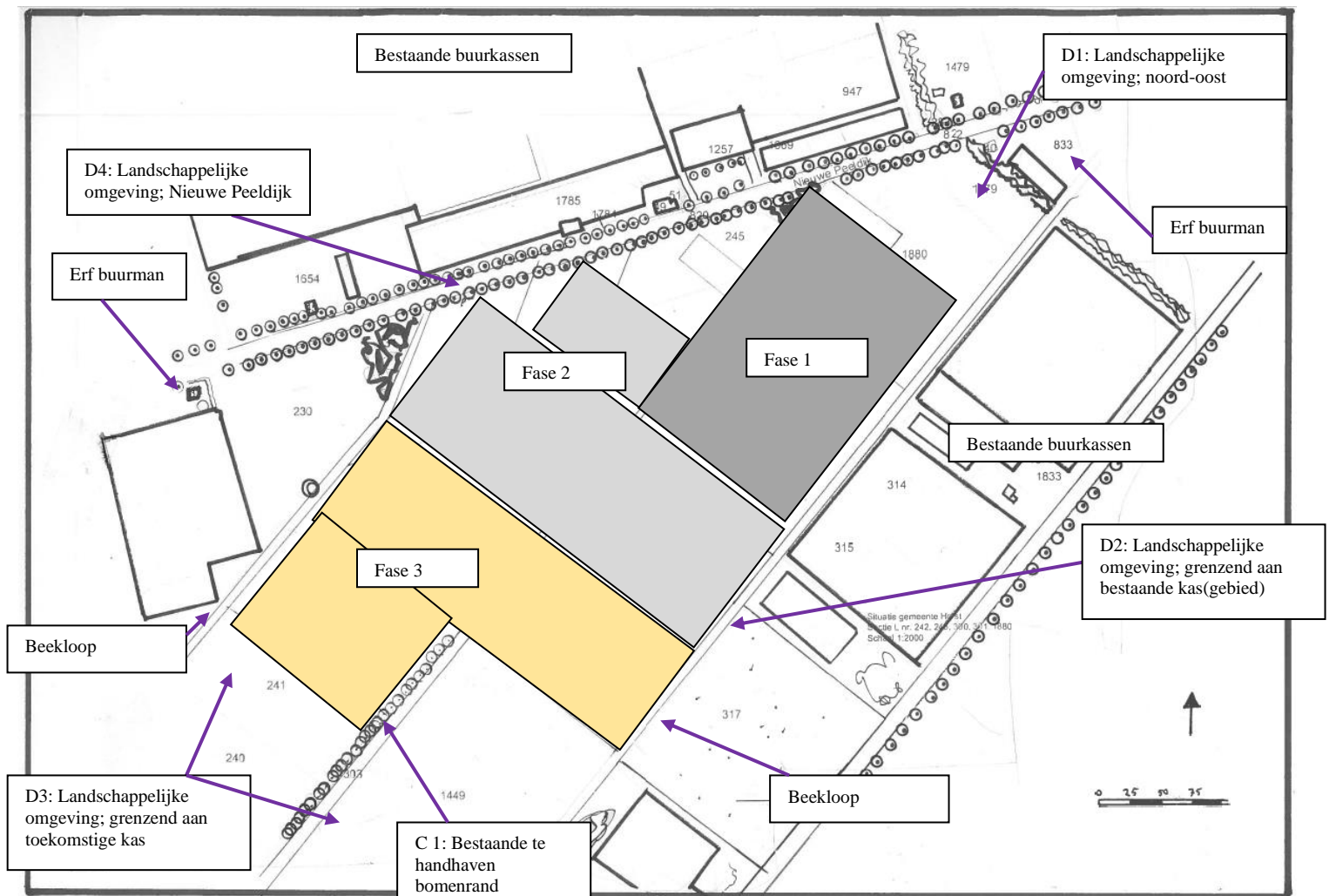


Figuur 1: Contouren locatie bedrijf Vissers Aardbeien BV Reindonk met hierin fase 3

De ondernemers hebben op de locatie Reindonk de eerste 2 fases vergund gekregen en fase 1 is reeds gerealiseerd en fase 2 is de realisatie aanstaande. Binnen het eindplaatje van locatie Reindonk ontstaat een totaal tuinbouwkas, waarin de behoefte ingevuld wordt voor de opkweek, waar het bedrijf sterk behoefte aan heeft. Hiermee zal het bedrijf een sterke boost krijgen en een duurzame toekomst tegemoet gaan.

De totale locatie is gelegen aan de Nieuwe Peeldijk aan de rand van America en behelst een totaal oppervlakte van 22 hectare. Wellicht worden in de toekomst de gronden ten zuiden van de locatie ook ingezet de voor verdere ontwikkeling glastuinbouwbedrijvigheid.

Deze totaallocatie (figuur 1) is momenteel omgeven door de buurkassen en een veehouderijbedrijf. Na fase 1 en 2 is fase 3 een open enclave met een bomerij langs het voormalige “koeienpad”. Locatie is gelegen in de ingeklemde enclave tussen de Hoebertweg/Nieuwe Peeldijk. De zijden van fase 3 grenzen aan de bestaande/vergunde kassen en aan het zuidelijke perceel, dat vanuit het concentratiegebied gereserveerd is voor de realisatie van eveneens glastuinbouw. (zie figuur 1).



Figuur 2: Inventarisatie bestaande situatie binnen totaalbeeld van fase 1,2,3.

### C1: Te handhaven bomenrij aan rand locatie



De bestaande bomenrij langs het zandpad (zuidzijde locatie) zullen gehandhaafd blijven.

### **D1: Landschappelijke omgeving noordoostzijde**



De buitenrand vanaf erf/boomkwekerij buurman en grenzend aan de Nieuwe Peeldijk. De zware laan zorgt voor een verzachting, maar overgang naar bedrijf is abrupt.

### **D2: Landschappelijke omgeving grenzend aan bestaande kas(gebied) (oostzijde)**



Vanaf de Reindonkerweg is bij doorzicht tussen de bestaande kassen zicht op de nieuwe kas fase 3. Op dit doorzichtperceel is eveneens een kasuitbreiding mogelijk, waardoor het geheel aan het zicht onttrokken gaat worden.

### **D3: Landschappelijke omgeving grenzend aan fase 3 kas (zijde Hoebertweg)**



Een open ruimte met harde grens wat nabij veehouderijbedrijf nog verzacht wordt door het opgaande groen langs het zandpad. Door een uitbreiding op het gereserveerde perceel en een

mogelijke kas op het “te koop” perceel zal de grens tuinbouwgebied ook daadwerkelijk tot aan Hoebertweg reiken en is de huidige grens met fase 3 kas van Vissers midden in het concentratiegebied.

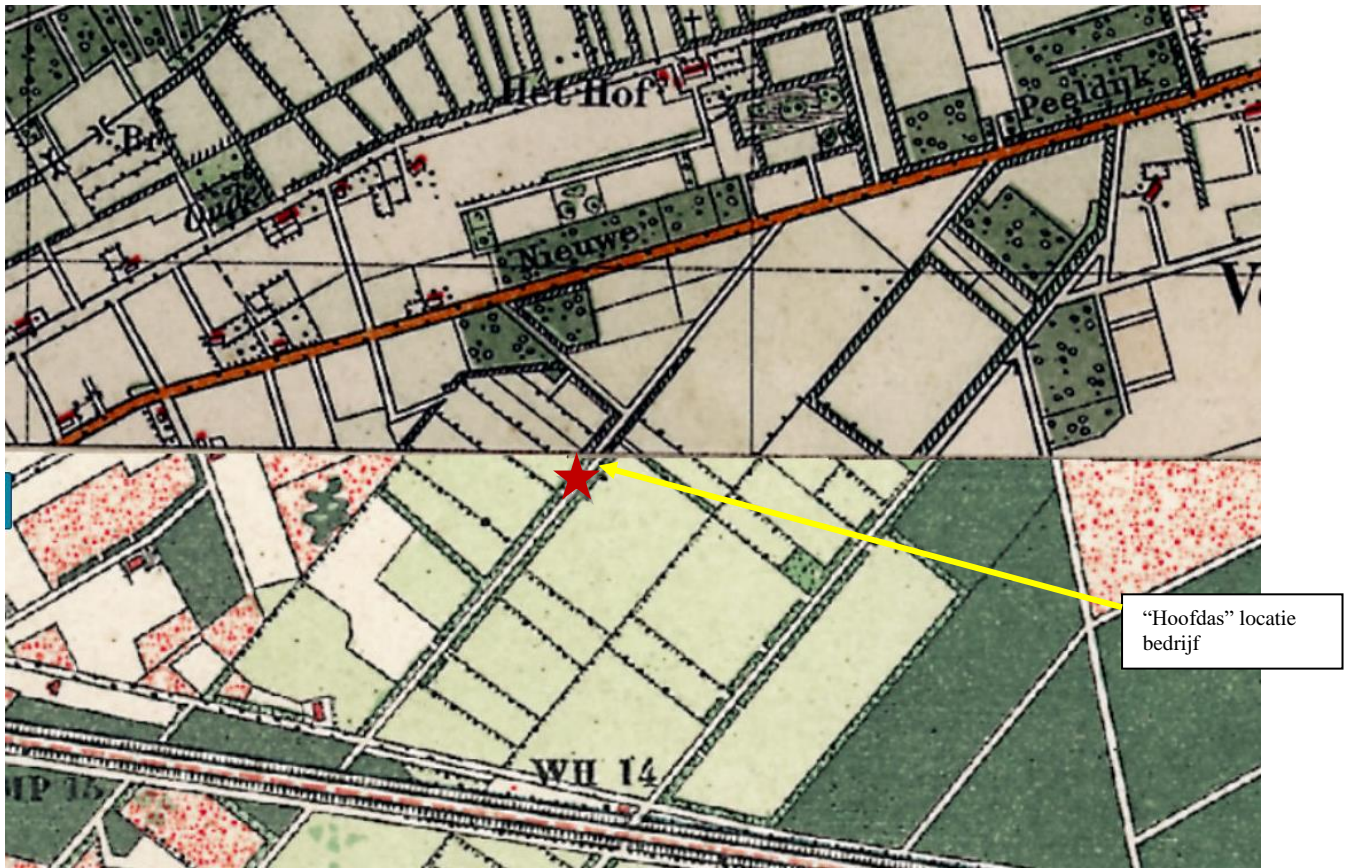
#### **D4: Landschappelijke omgeving Nieuwe Peeldijk**



De Nieuwe Peeldijk als zeer zware laan van eiken vormt een groene ader door het glastuinbouwgebied, dat grotendeels volgebouwd is met fase 1 en vergunde fase 2. De bedrijven zijn aan de straatzijde met groen aangekleed en worden aangekleed met het te realiseren groen. Locatie fase 3 kas vormt nog een open zone.

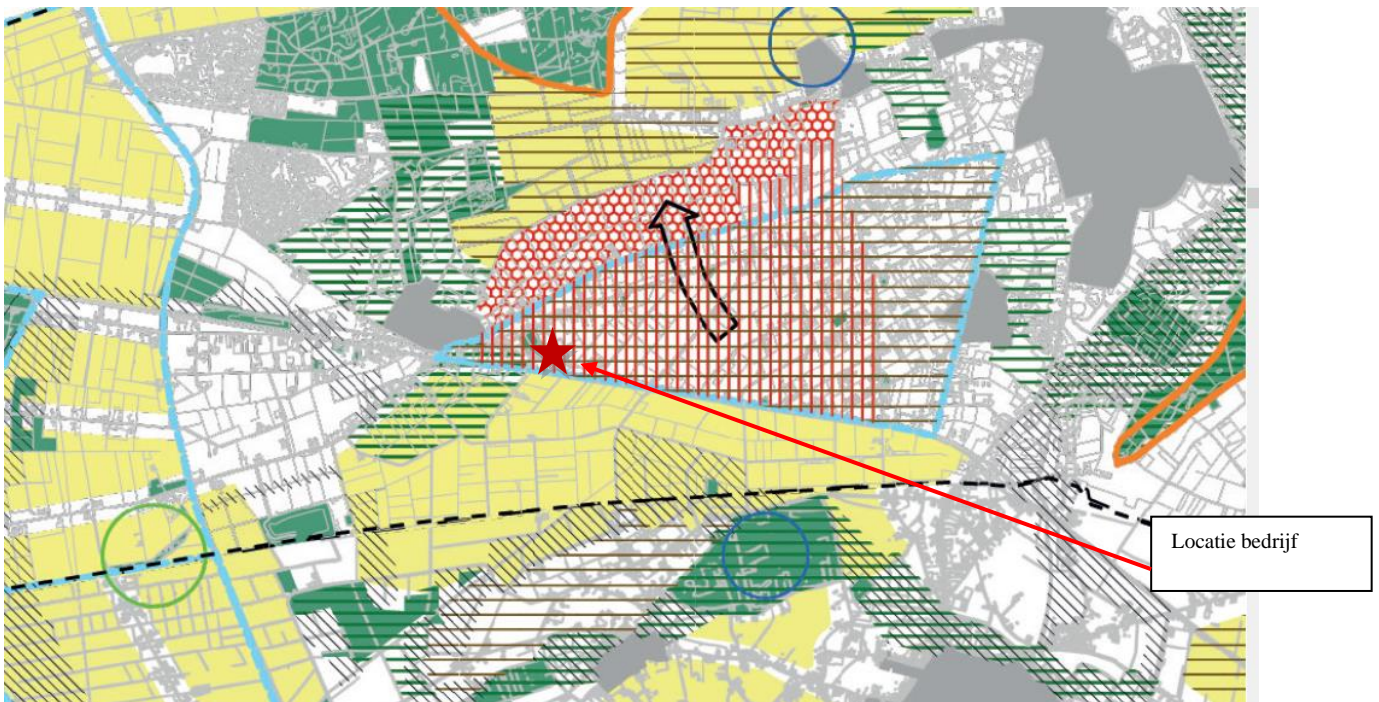
### **3. Basisgegevens**

Vanuit figuur 1 is te zien dat het totaalproject ligt aan de Nieuwe Peeldijk/Hoebertweg America en een cluster is tussen bestaande bedrijven, beoogde bedrijven en de groene ader van de Nieuwe Peeldijk, met hieraan de bedrijfserven. Fase 3 wordt aan de zuidzijde van dit cluster gerealiseerd.



*Figuur 3: Totaal-locatie op kaart 1900*

De kaart van 1900 (figuur 3) laat zien dat de totaal-locatie onderdeel was van een nat/kleinschalig gebied, dat nu geheel omgevormd is naar de glastuinbouwfunctie. De Nieuwe Peeldijk en de laan waren toe al aanwezig.



*Figuur 4: Locatie op Landschapsontwikkelingsbasiskaart Horst*

Deze kaart figuur 4, geeft een de begrenzing weer (uit het Landschaps Ontwikkelings Plan) van het concentratiegebied en dat de groene compensatie/invulling gezocht moet worden aan de randen van het gebied, dus niet tussen de beoogde glasopstanden. Beschreven staat dat de lanen

de groene aders door het gebied zijn. Eventuele groencompensaties dienen bij voorkeur plaats te vinden in het dal van de Kabroekse beek ten noorden van het glastuinbouwconcentratiegebied.

Aansluitend op het LOP is de structuurvisie opgesteld, waarin de RO kwaliteiten beleidsmatig zijn vastgelegd. In figuur 5 staat de samenvatting voor het glastuinbouwconcentratiegebied weergegeven.

#### 7C Glastuinbouwconcentratiegebieden

##### Aanvullende doelstellingen:

- Ontwikkelen van architectonische kwaliteit en een nieuw functioneel landschap, door middel van het bewerkstelligen van een nieuwe landbouwkundige duurzaamheid;
- De intensieve functies moeten op een goede manier in de ecologische en hydrologische structuur van de gebieden ingepast worden, waarbij gewaakt moet worden voor aantasting van de milieukwaliteit;
- Bestaande, niet-landbouwkundige functies en gebruikers moeten geen belemmeringen ondervinden van de economische dragers van het gebied en vice versa (verkeersintensiteit & -veiligheid, schaduwwerking & bladval laanbomen, beleefbaarheid & recreatief medegebruik);
- De nadruk moet verschuiven van kwantiteit en meer van hetzelfde, naar kwaliteit op locaties waar dit voor iedereen mogelijk is/geen belemmeringen oplevert.

#### 7D LOG

##### Aanvullende doelstellingen:

- Bij de situering moet aansluiting worden gezocht bij structuurlijnen van het landschap: aansluiten bij bestaande groensingels en -elementen;
- Optimale verdeling bedrijven om openheid te behouden: meer verspreiding dan clustering;
- Nieuwe recreatieve ontwikkelingen zijn uitgesloten;
- Voor LOG Witveldweg is een afzonderlijk Landschapsplan opgesteld, waarin concrete aanbevelingen en uitgangspunten voor landschapsversterking zijn opgenomen. Per erf is een voorstel voor landschappelijke inpassing opgenomen, wat gevolgd zal worden bij eventuele ontwikkelingen.

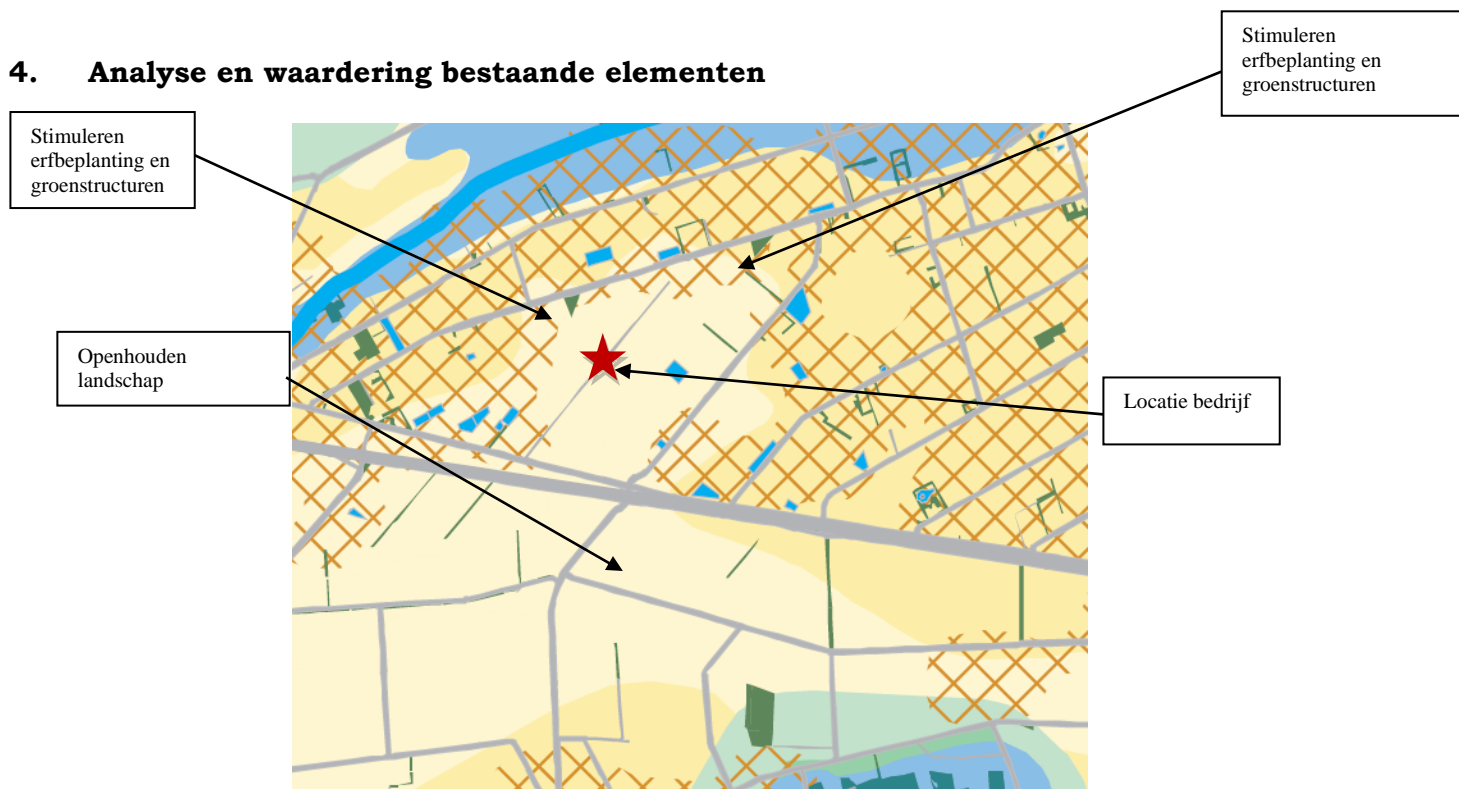
7 Werklocaties. Kwaliteitsverbeterende maatregelen.		
Maatregel	Prioriteit	Opmerking
Lijnvormige beplantingselementen	+	Met name op (relatief grote) bedrijventerreinen en aan de randen van de glastuinbouwconcentratiegebieden, als structuurversterkende elementen.
Erfbeplantingen	+ / ++	In het LOG en op sterlocaties (en op bedrijventerreinen).
Natuurontwikkeling	+	Met name aan de randen van de glastuinbouwconcentratiegebieden, gekoppeld aan de structuur van wegen en waterlopen en langs de randen (buffer).
Saneren bedrijfsbebouwing	+	Met name, verouderde bebouwing, in glastuinbouwconcentratiegebieden.
Overgang kern-buitengebied	++	Met name op bedrijventerreinen, locaties perifere detailhandel en glastuinbouwconcentratiegebieden.

Figuur 5: Uitsnede uit Structuurvisie Horst aan de Maas

Dit vormen kaders die tot uiting komen in de plannen van Vissers Aardbeien BV. Fase 3 vormt hiertoe de afronding van het geheel.



#### 4. Analyse en waardering bestaande elementen



Figuur 6: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Het provinciale landschapskader (figuur 6) staat hierboven weergegeven. Duidelijk is te zien dat de aandacht van groeninkleding ligt aan de rand van de gebieden en de groene aders door het gebied.

#### Waardering

Het voorgaande en de inventarisatie met basisgegevens bekeken te hebben, leidt ertoe dat de realisatie van groen uit fase 1 en 2 reeds een inkleding vormen van de “zicht”randen van het bedrijf. De Nieuwe Peeldijk als straat is een aantrekkelijke groene as en een visitekaartje/entree. De andere zijden vormen de functionele zijden van het bedrijf en dienen ook zo ingericht te worden en hier is dan een landschappelijke beplanting niet aan de orde.

#### Streefbeeld

Het streefbeeld is een aanwinst voor de invulling/verdichting van het glastuinbouwgebied. Dus een zware nadruk op de Nieuwe Peeldijkzijde (uitgevoerd vanuit fase 1 en 2), waar dit bijdraagt aan de aantrekkelijke groene as door het gebied. De overige zijden vormen grenzen langs bestaande bedrijven of mogelijk toekomstige uitbreiding of bedrijven, waarbij de aanleg van nieuw groen geen item is vanuit de Glastuinbouw concentratiebeleid. Bestaand groen zal gehandhaafd blijven waar dit past binnen de ruimtelijke plannen.

#### 5. Uitgangspunten

Ten behoeve van het landschapsplan fase 3 zijn er natuurlijk ook uitgangspunten, die het plan mede vormgeven. Voor dit project komt het neer op:

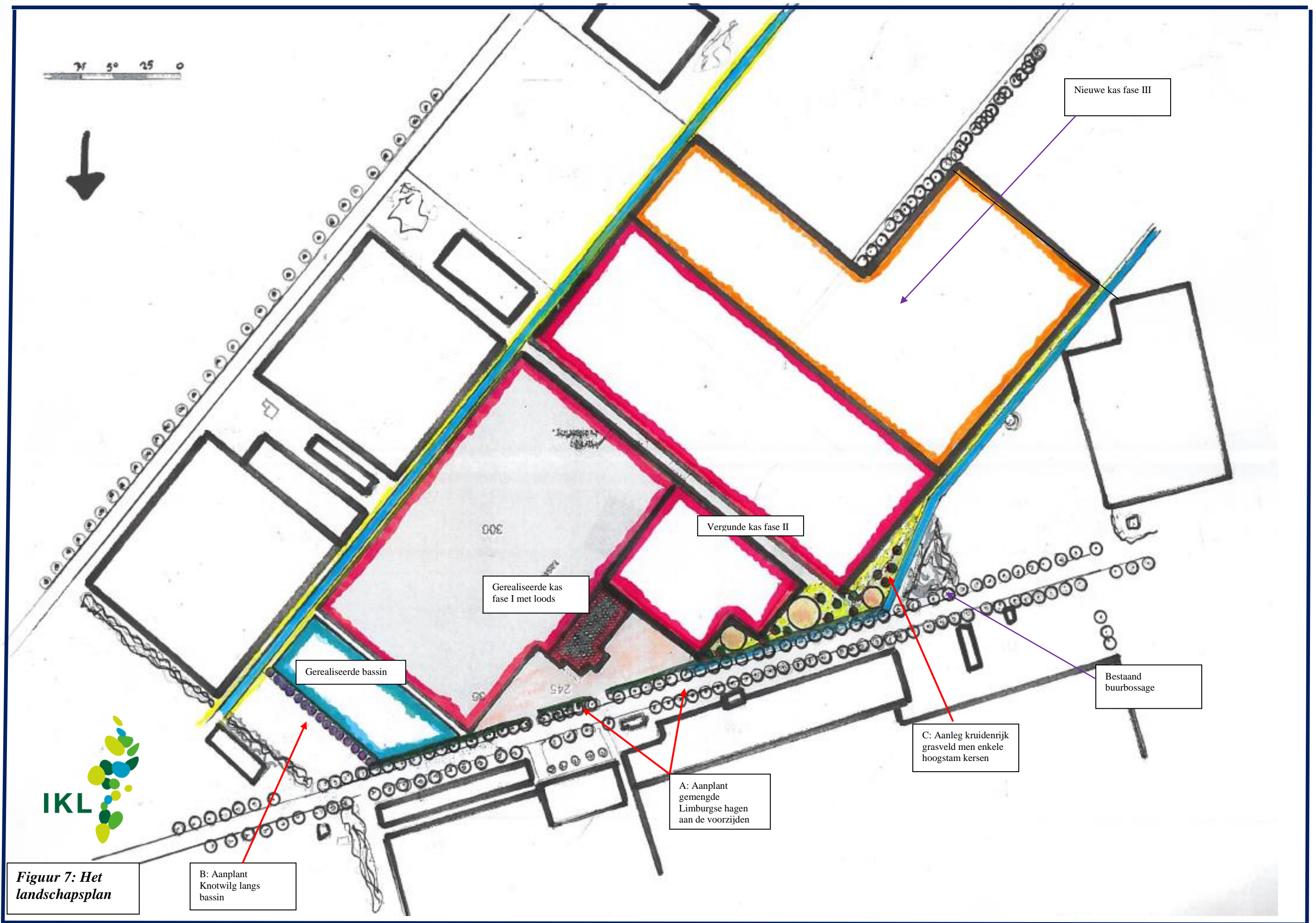
- Geziene de slechte infiltratiemogelijkheden hier, wordt al het regenwater afgevoerd naar het bassin en hergebruikt in de kassen. De reguliere infiltratie van 33 % is dus niet aan de orde.
- De Nieuwe Peeldijk vormt de zware belangrijke laan door het gebied en moet als zodanig ook de entree vormen (reeds vanuit fase 1 en 2).
- Zijde Nieuwe Peeldijk wordt rust, groen, visitekaartje en eenheid gewenst. (reeds vanuit fase 1 en 2).
- Zijde Hoebertweg zijn potentiële glastuinbouwpercelen.

- Ruimte tussen kas en beekloop noordwestzijde is beperkt en noodzakelijk voor schouw WPM.
- Zijde Reindonkweg zal in de toekomst wellicht verder “opgevuld” worden met uit te breiden glastuinbouw.

## **6. Landschapsplan totaal (fase 1,2,3) met bijbehorende maatregelen inrichting en beheer**

Onderstaande tekening geeft weer wat vanuit de analyse is voortgekomen gericht op de fases 1 en 2 en de huidige uitbreiding van fase 3. Gericht op de bestaande beplanting en wat er gerealiseerd wordt vanuit fase 1 en 2, om de kwaliteit van het landschap te verbeteren.

Daarnaast staat in het plan ook de besproken oplossing met het regenwater weergegeven middels het bassin voor fase 1, 2 en 3.



**Figuur 7: Het landschapsplan**

B: Aanplant Knotwilg langs bassin

Gerealiseerde kas fase I met loods

Vergunde kas fase II

Nieuwe kas fase III

Bestaand buurbossage

C: Aanleg kruidenrijk grasveld men enkele hoogstam kersen

A: Aanplant gemengde Limburgse hagen aan de voorzijden

## ***Het Landschapsplan met beheer- en inrichtingsmaatregelen***

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve totaal plan (figuur 7), wat onderstaand staat beschreven.

### **Uit te voeren tbv fase 1 en 2:**

#### ***A) Aanplant gemengde Limburgse hagen aan de voorzijde, lengte ca. 430 meter***

De gemengde haag geeft een gevarieerd kader met minimaal een hoogte van 1,30 meter, zodat zicht behouden blijft. Lengte is ca 430 meter is bevat 4 stuks per meter bosplantsoen. Met een juist beheer vormt dit een strakke aantrekkelijke haag.

Er wordt in de haag gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	700	stuks
Acer campestre	Veldesdoorn	350	stuks
Fagus sylvatica	Gewone Beuk	320	stuks
Rhamnus frangula	Vuilboom	350	stuks

De haag wordt maximaal 1x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.



#### ***B) Aanplant knotwilgen langs bassin 110 meter, 22 stuks.***

Ter aankleding van het bassin, dat niet te veel overlast geeft worden hier 22 Knotwilgen aangeplant op onderlinge afstand van 5 meter. De bomen worden als "Poot" geplant en worden elke 3 jaar op 1,80 meter genot. De takken kunnen het beste versnipperd en afgevoerd worden.



#### ***C) Aanleg kruidenrijk grasveld met enkele fruitbomen***

Op de aangegeven plekken zullen de overhoeken zijde fase 2 ingericht worden met een gras-kruidenmengsel en met de aanleg van enkele hoogstamfruitbomen. De voorkeur kersenbomen, daar deze het minste snoeiwerk vergen. In totaal zijn het 15 hoogstammen. Deze hebben bij aanplant een maat van 12-14 en staan minimaal 10 meter uit mekaar.

Om het terrein zo te beheren dat het ook een meer natuurlijkere uitstraling krijgt hoeft het niet te intensief gemaaid te worden. Door het 4 x per jaar te maaien, wordt er ook

qua drachtplanten een meerwaarde gecreëerd. Een optimaal sfeerbeeld staat onder weergegeven.



*Figuur 8: Voorbeeld optimaal kruidenrijk grasveld*

De fruitbomen geven ook een mooie aankleding van de harde glaswand en aankleding van de silo's.

## **7. Conclusie**

Dit totale landschapsplan met beplantingsplan en beheeraspecten geeft weer wat er aangeplant zal worden vanuit fase 1 en 2 om er een mooi geheel van te maken.

Hiermee is ook duidelijk hoe fase 3 hierbinnen past en hier geen aanplant aan de orde is gezien de ligging midden in het concentratiegebied.

Qua water is de oplossing samen met het Waterschap dat al (fase 1,2,3) het regenwater wordt opgevangen in het aangegeven bassin en hergebruikt wordt in de kas. De kwantificering hiervan is ism Waterschap bepaald.

*Al met al een plan op maat van het bedrijf en het toekomstige "glastuinbouwlandschap."*

Zo ontstaat er een project wat door de aanplant aan de straatzijde (vanuit fase 1 en 2) een aantrekkelijk groen kader vormt. Deze groenelementen geven ook op het perceel variatie zodat een mooi beeld ontstaat, wat bijdraagt aan een duurzame uitstraling van het bedrijf, waarbinnen fase 3 de afronding van het bedrijf vormt.

**IKL Limburg, 9-9-2019**

