

VOORONDERZOEK

NIEUWE PEELDIJK 36



TE AMERICA



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

vooronderzoek Nieuwe Peeldijk 36 te America

Opdrachtgever	Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed Sporweg 4 5963 NJ HORST
Rapportnummer	1502.001
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	7 juli 2016
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. B.H.M Houben
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	4
8.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
8.1	Bodemopbouw.....	4
8.2	Geohydrologie	4
9.	TERREININSPECTIE	5
10.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Zacholi), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer P. van de Ligt) en informatie verkregen uit de op 26 april 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 21 ha) ligt aan de Nieuwe Peeldijk 36 ten oosten van de kern van America (zie bijlage 1). De percelen, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, zijn kadastraal bekend gemeente Horst aan de Maas, sectie L, nummers 241, 242, 243, 244, 245, 300, 301 en 834. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 27,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 197.920$, $Y = 383.540$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit 1950 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds reeds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Vanaf 1974 is bebouwing op de onderzoekslocatie gereali-seerd. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen dat sprake is geweest van dempingen op de loca-tie. Volgens de opdrachtgever zijn de sloten destijds gedempt met gebiedseigen grond.



Afbeelding I: Historische kaartmateriaal

Op de onderzoekslocatie zijn momenteel twee stallen, een schuur en een mestsilo aanwezig. De di-recte omgeving van de twee stallen bestaat uit een betonverharding. De fundering onder de verhar-ding bestaat volgens de opdrachtgever uit (gele) zand. Het overige deel van de onderzoekslocatie bestaat uit akkerland.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

In het verleden zijn enkele vergunningen verleend voor de percelen waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt.

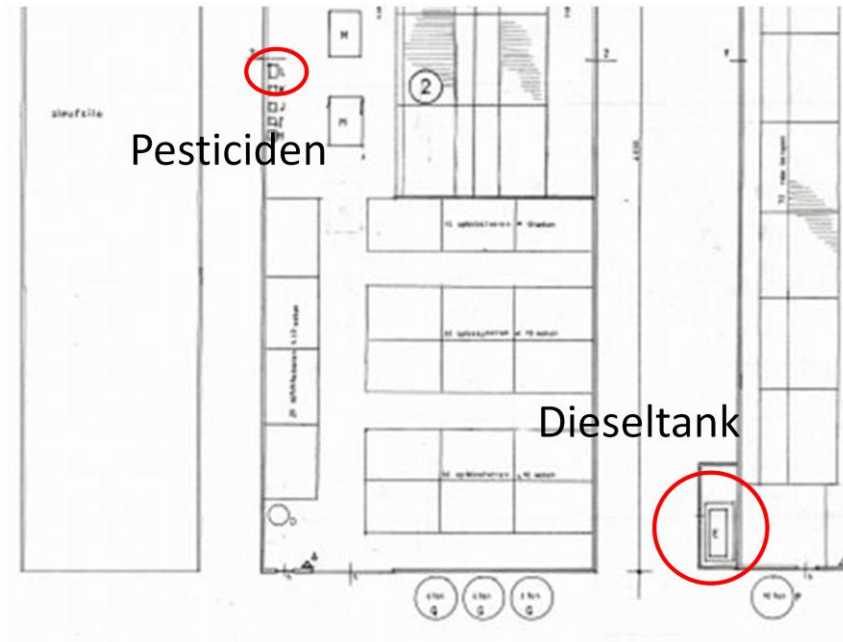
In 1991 is een bouwvergunning verleend aan de gebr. Tacken voor het realiseren van een jongvee-stal op het perceel ter plaatse van Nieuwe peeldijk 36.

In 2005 is een milieuvergunning verleend aan de heer W. Tacken voor de herinrichting van de melk-veehouderij naar een opfokkalver- en rosekalverhouderij.

Uit oude bouwplattegronden blijkt dat op de onderzoekslocatie een dubbelwandige dieseltank heeft gestaan. De dieseltank is later verplaatst naar een lekbak in een bijgebouw. Destijds heeft in een van de stallen opslag van pesticiden plaatsgevonden (zie onderstaande afbeeldingen).



Afbeelding II: Bouwplattegrond uit 1991



Afbeelding III: Bouwplattegrond uit 2005

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van een (voormalige) rundveehouderij een grote tuinderskas te realiseren ten behoeve van de productie van aardbeiplanten. Bij de nieuwe tuinderskas zal tevens een waterbassin en een loods worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze nieuwbouw zal de bebouwing van de (voormalige) rundveehouderij worden gesloopt.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich enkele tuinderskassen;
- aan de oostzijde bevinden zich enkele tuinderskassen;
- aan de zuidzijde bevinden zich enkele akkers;
- aan de westzijde bevindt zich een tuinderskas.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

8.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland deels uit een gooreerdgrond en een beekeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk zijn opgebouwd uit fijn lemig zand. De afzettingen, waarin deze bodems zijn ontstaan, behoren geologisch gezien tot Formatie van Boxtel.

8.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 27,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 0,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 West, 1972 (schaal 1:50.000), in oostelijke richting.

Op een afstand van ± 3 kilometer ten noorden van de onderzoekslocatie ligt een pompstation. De onttrekking van dit pompstation heeft waarschijnlijk slechts een beperkte invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

9. TERREININSPECTIE

Op 26 april 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

De daken van de twee stallen en de schuur zijn voorzien van asbestverdachte golfplaten. Verder zijn er aan de buitenzijde van de bebouwing geen asbestverdachte materialen waargenomen. Binnen een van de stallen zijn stukken golfplaten waargenomen op de betonnen vloer.

10. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed een vooronderzoek uitgevoerd aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America.

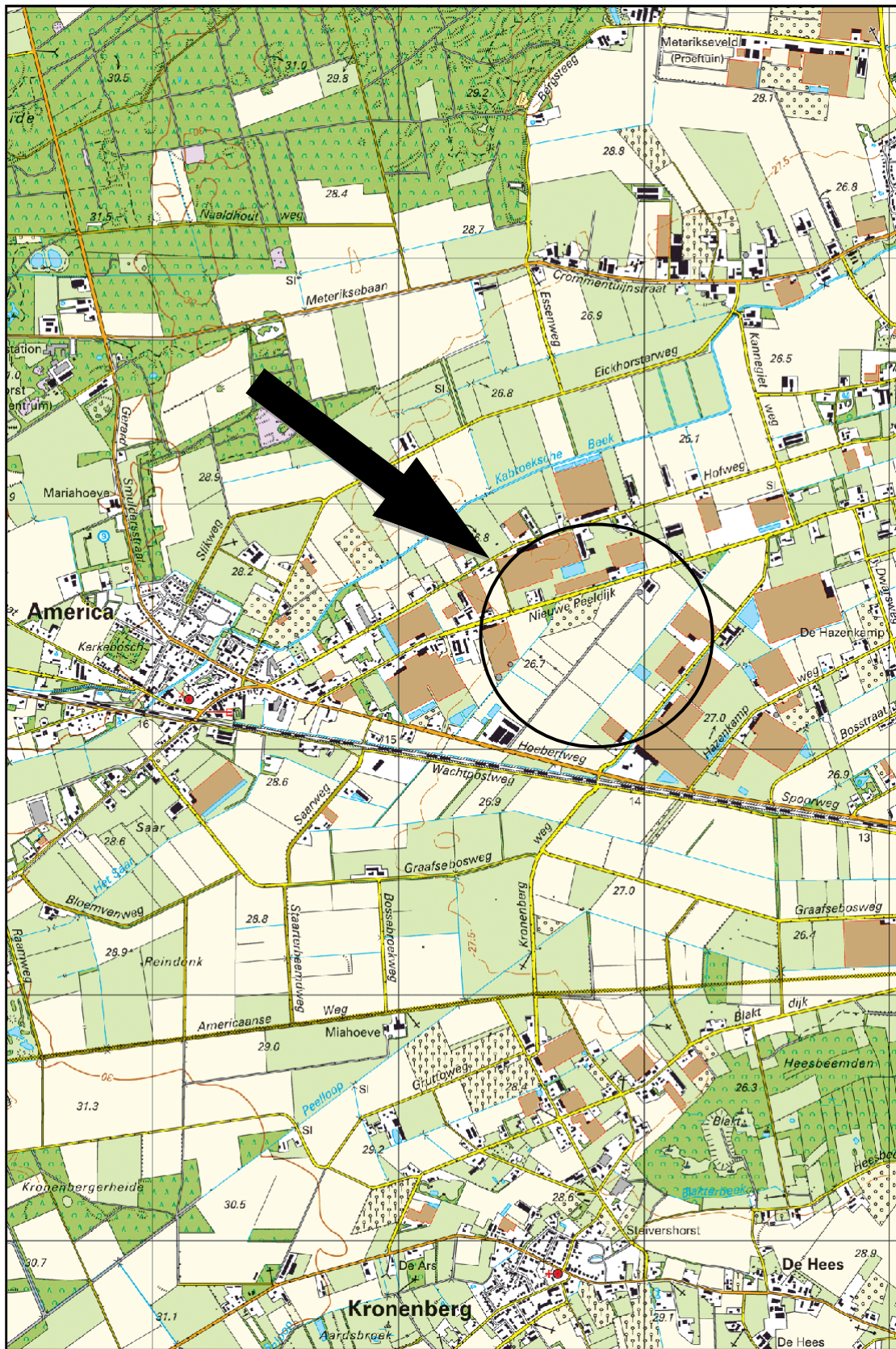
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Het aangetroffen asbestverdachte materiaal op de betonnen vloer kan conform geldende richtlijnen en protocollen verwijderd worden middels handpicking.

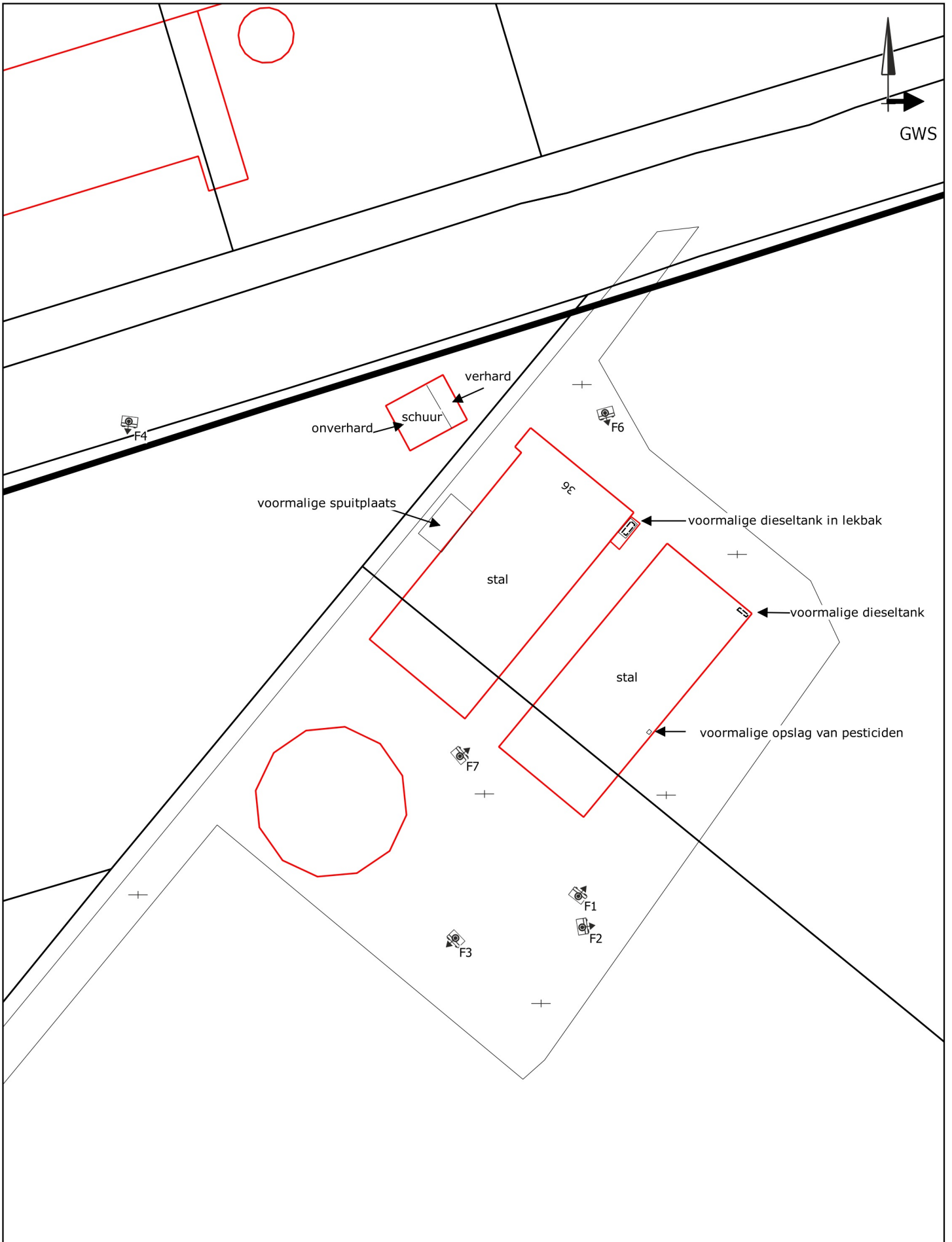
Uit het vooronderzoek blijkt dat er plaatselijk sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de (voormalige) opslaglocaties van pesticiden en diesel. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locaties wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn polychloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) en/of minerale olie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE) en/of de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

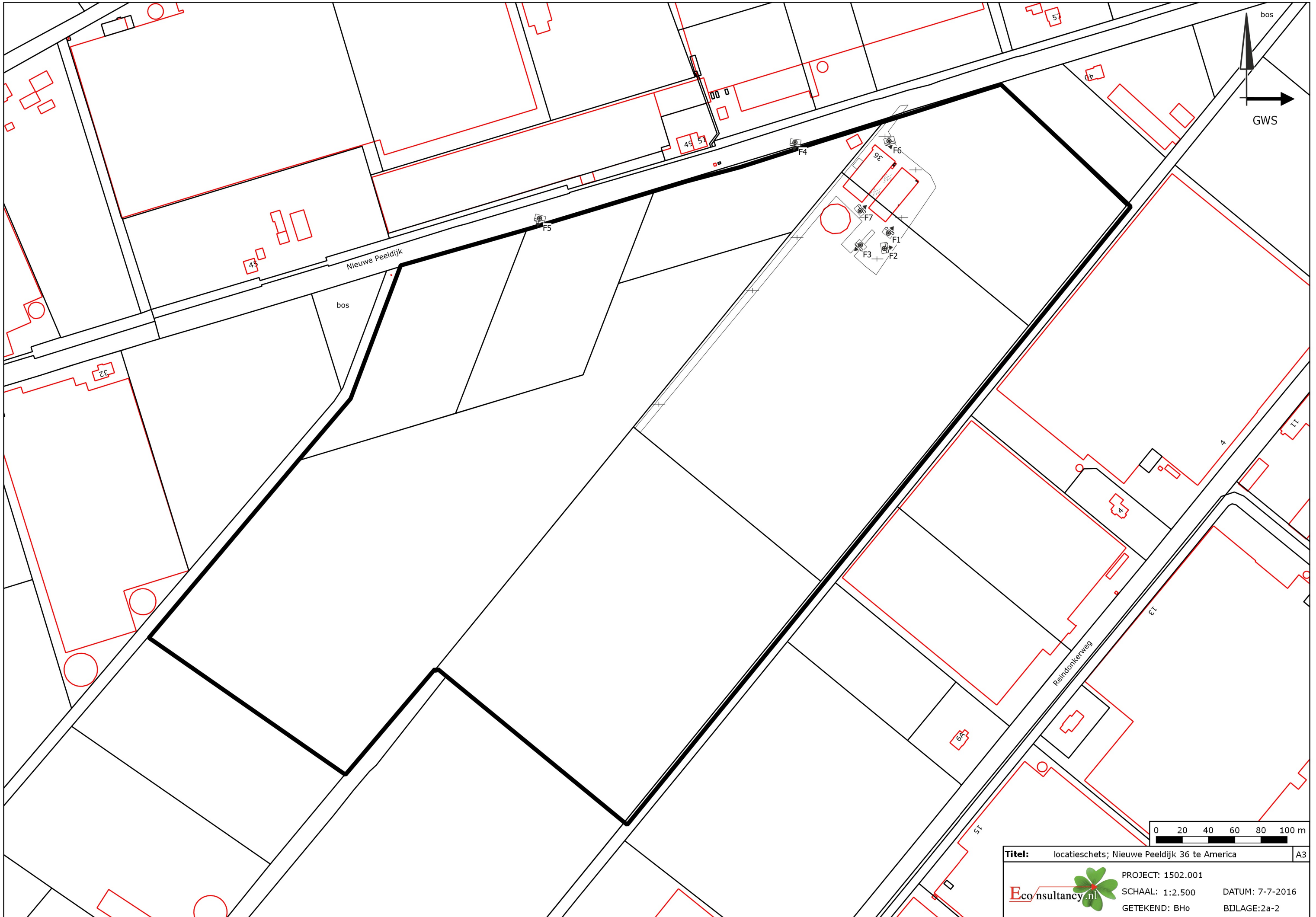
Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



<p>Titel: locatieschets; Nieuwe Peeldijk 36 te America</p>		A4
	PROJECT: 1502.001	DATUM: 3-5-2016
	SCHAAL: 1:750	BIJLAGE: 2a-1
	GETEKEND: BHo	



Titel: locatieschets; Nieuwe Peeldijk 36 te America	A3
 PROJECT: 1502.001	DATUM: 7-7-2016
SCHAAL: 1:2.500	BIJLAGE: 2a-2
GETEKEND: BHo	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Historische topografische kaart	ja	divers		
Luchtfoto	ja	divers		
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2016		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1972		
Bodemloket.nl	ja	2016		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	april 2016	de heer P. van de Ligt	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhandingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	april 2016	mevrouw E. Zacholi	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	26 april 2016		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhandingen	ja			