

Definitief 22-6-2017

LKM landschaps-beplantingsplan

in het kader van

**Bestemmingswijziging glastuinbouw bedrijf binnen
concentratiegebied “De Reindonk” Horst aan de Maas.**



Opdrachtgever:

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, 22 juni 2017

Vissers Aardbeiplanten B.V.
Midden Peelweg 10
5966 RE America

[077-4648100](tel:077-4648100)
info@vissers.com

1. Inleiding

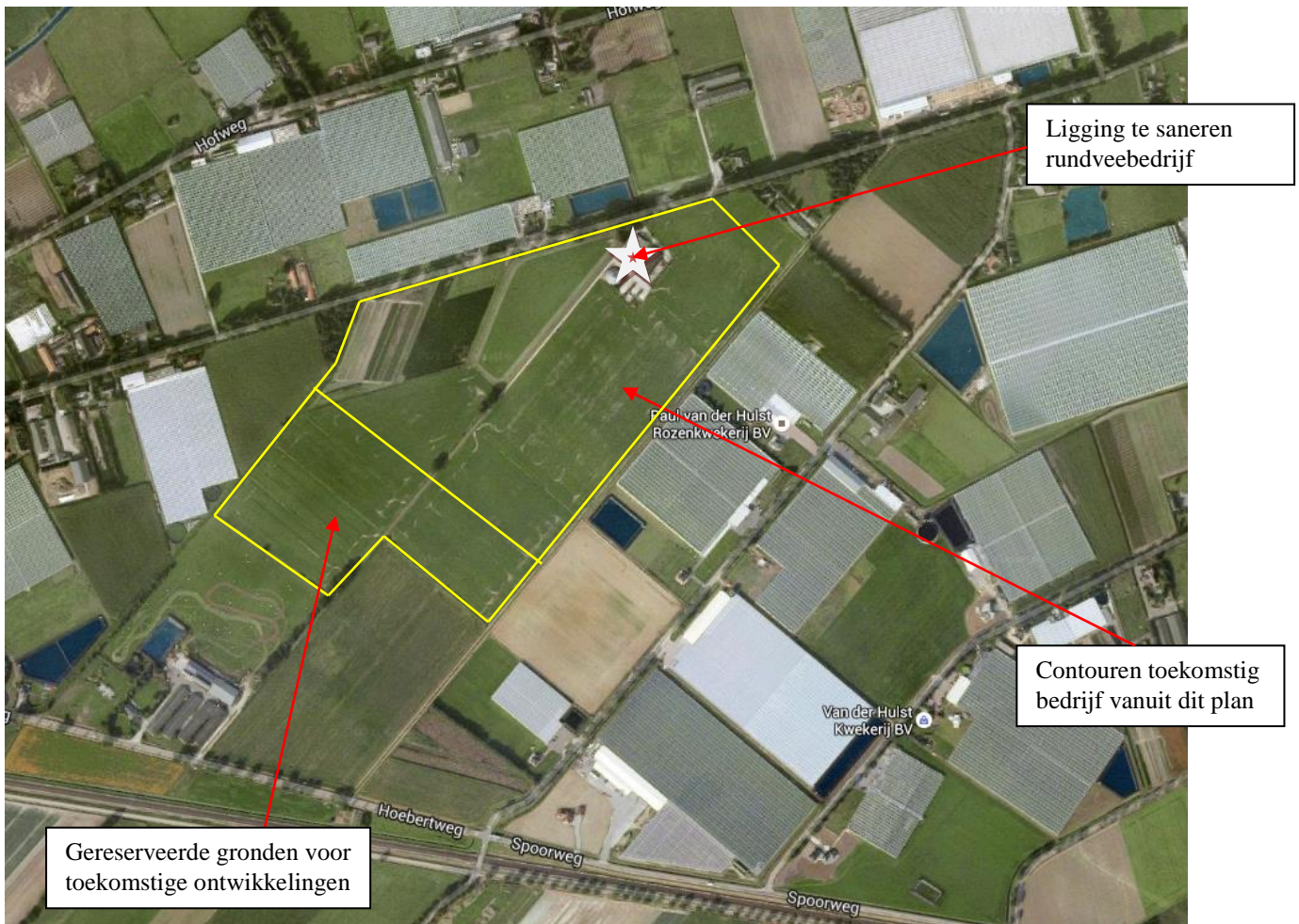
In opdracht van het bedrijf *Vissers Aardbeien* is samen met adviseur *Pijnenburg Advies* ten behoeve van de bestemmingswijziging een inventarisatie/analyse uitgevoerd, wat vanuit de uitgangspunten heeft geleid tot het landschapsplan. Het waterplan is uitgewerkt in samenwerking met Waterschap *Peel en Maasvallei*.

Onderstaand staan de hoofdstukken t.b.v. het eindplan nader uitgewerkt:

- A: Inventarisatie
- B: Basisgegevens
- C: Analyse
- D: Uitgangspunten

Voor het plan is uitgegaan van integrale planvorming, waarbij gekeken is naar de situering en functioneren van de nieuwe bebouwing in relatie tot de omliggende bedrijven en contouren concentratiegebied. Gekozen is om in deze fase te gaan voor de oppervlakte en ligging, welke direct haalbaar zijn en de vervolgfases op de percelen in de verdere toekomst in ontwikkeling gaan. Verder hieraan gerelateerd de omliggende buitenruimte (erf en entree) en de relatie met het omliggende landschap. Hierbij is ook het verwijderen van de bestaande oude bebouwing meegenomen en de verplaatsing van enkele groenelementen.

2. Inventarisatie



Figuur 1: Contouren locatie bedrijf Vissers Aardbeien BV Reindonk planfase 2016

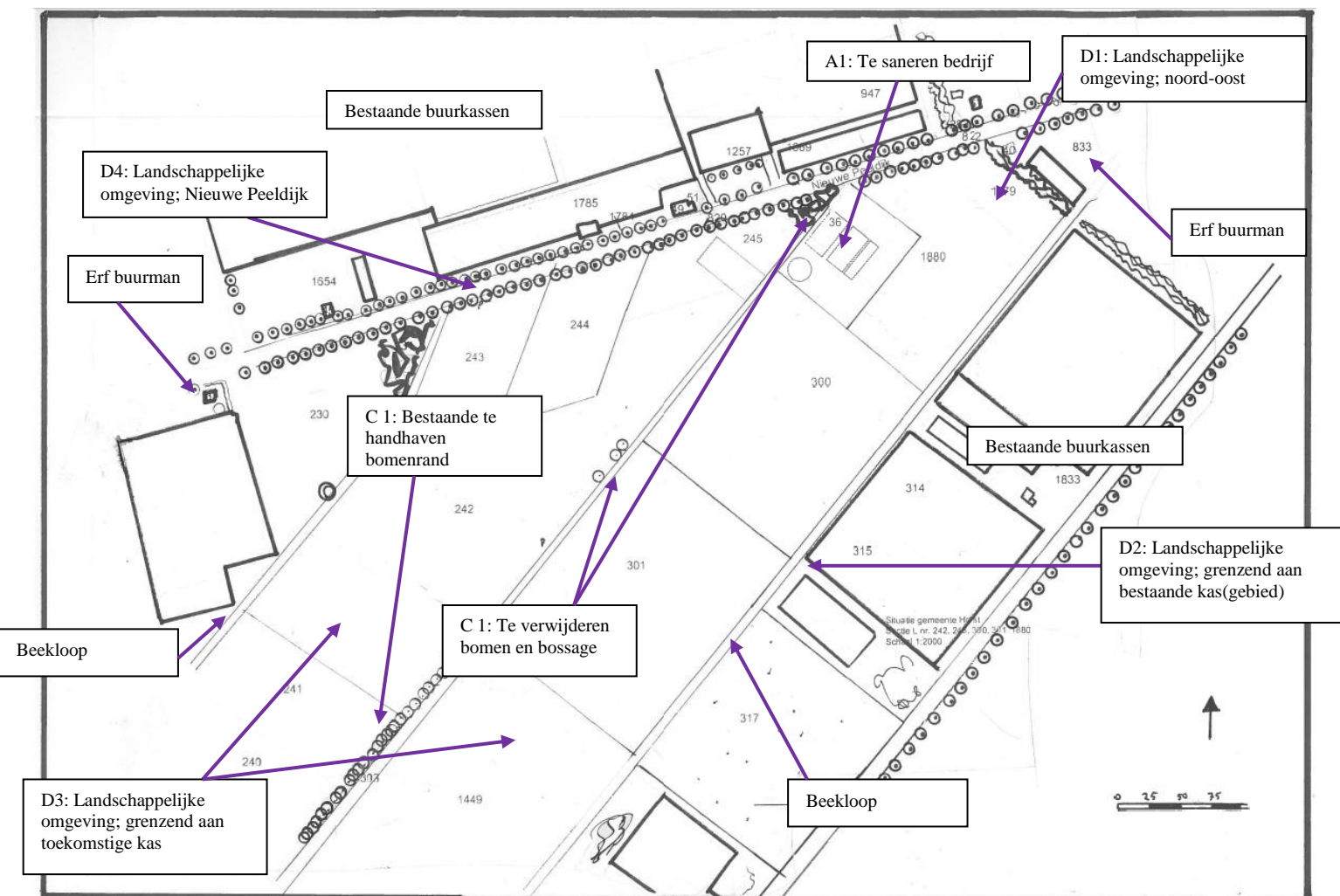
De ondernemers hebben aan de Middenpeelweg hun hoofdlocatie en verder grotendeels vollegronds gronden waarop hun planten worden geteeld. De locatie Reindonk wordt de locatie met een tuinbouwkas, waarin de behoefte ingevuld wordt voor de opkweek in kas waar het bedrijf

sterk behoefte aan heeft. Hiermee zal het bedrijf een sterke boost krijgen en een duurzame toekomst tegemoet gaan.

De nieuwe locatie is gelegen aan de Nieuwe Peeldijk aan de rand van America en behelst een oppervlakte van ca 15 hectare. Wellicht worden in de toekomst de gereserveerde gronden ten zuiden van de nieuwbouwlocatie ook ingezet de voor verdere ontwikkeling van het bedrijf. De huidige bouw zal in twee fases verlopen.

Deze locatie (figuur 1) is momenteel omgeven door de buurkassen, een veehouderijbedrijf en een verlaten rundveebedrijf met enkele stallen en mestsilos. Verder betreft het een open enclave met enkele solitaire bomen en bomenrij langs het “koeienpad” en een bosschage nabij de genoemde rundveestal met hierin een schuurtje.

Locatie is gelegen in de enclave tussen de Hoebertweg/Nieuwe Peeldijk. De zijde Nieuwe Peeldijk vormt de zware laan met de bestaande bedrijven/erven en groen; de overige zijden grenzen aan de bestaande kassen en aan het perceel, dat vanuit het concentratiegebied gereserveerd is voor de realisatie van eveneens glastuinbouw. (zie figuur 1).



Figuur 2: Inventarisatie bestaande situatie

A1: Te saneren bedrijfsgebouwen



Bestaande rundveestal en mestsilo zullen geheel verdwijnen. Deze liggen er kaal en verwaarloosd bij.

C1: Te verwijderen bomen en bosschage op bedrijfslocatie en te handhaven bomenrij aan rand locatie



Bestaande houtopstand aan de Nieuwe Peeldijk en de 3 solitaire bomen op locatie kas passen niet binnen plan van de te bebouwen ruimte, dus zullen verdwijnen. Aan de Nieuwe Peeldijk zal de bosschage niet de gewenste eenheid creëren, dus wordt gewenst deze om te vormen naar een andere beplantingsvorm.

De bestaande bomenrij langs het zandpad (zuidzijde locatie) zullen gehandhaafd blijven.

D1: Landschappelijke omgeving noordoostzijde



De buitenrand vanaf erf/boomkwekerij buurman en grenzend aan de Nieuwe Peeldijk. De zware laan zorgt voor een verzachting, maar overgang naar bedrijf is abrupt.

D2: Landschappelijke omgeving grenzend aan bestaande kas(gebied) (oostzijde)



Vanaf de Reindonkerweg is bij doorzicht tussen de bestaande kassen zicht op de nieuwe kas. Op dit doorzichtperceel is eveneens een kasuitbreiding mogelijk, waardoor het geheel aan het zicht onttrokken gaat worden.

D3: Landschappelijke omgeving grenzend aan toekomstige kas (zijde Hoebertweg)



Een open ruimte met harde grens wat nabij veehouderijbedrijf nog verzacht wordt door het opgaande groen langs het zandpad. Door een uitbreiding op het gereserveerde perceel en een mogelijke kas op het “te koop” perceel zal de grens tuinbouwgebied ook daadwerkelijk tot aan Hoebertweg reiken en is de huidige grens met beoogde kas van Vissers midden in het concentratiegebied.

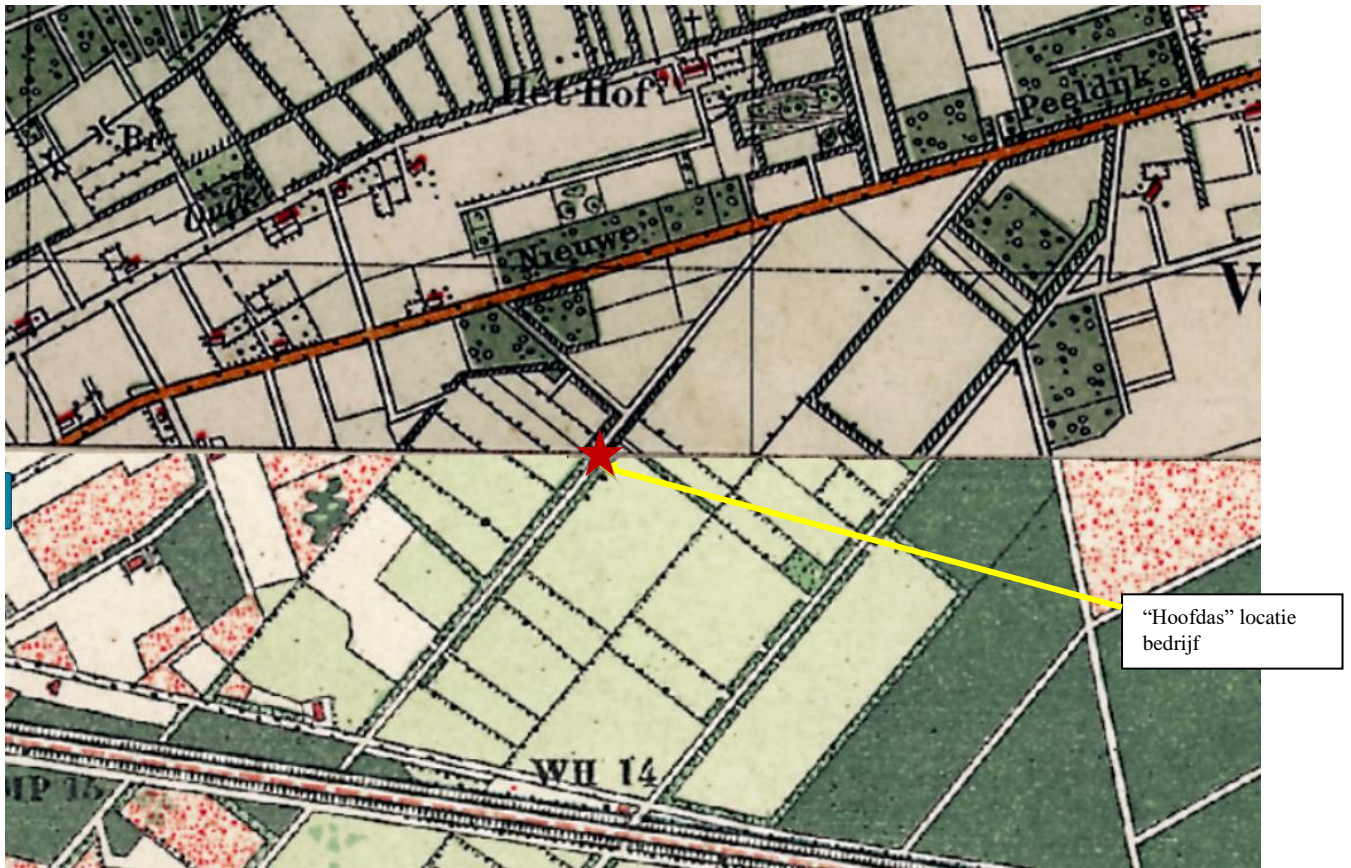
D1: Landschappelijke omgeving Nieuwe Peeldijk



De Nieuwe Peeldijk als zeer zware laan van eiken vormt een groene ader door het glastuinbouwgebied, dat grotendeels volgebouwd is. De bedrijven zijn aan de straatzijde met groen aangekleed. Locatie nieuwe kas vormt nog een open zone.

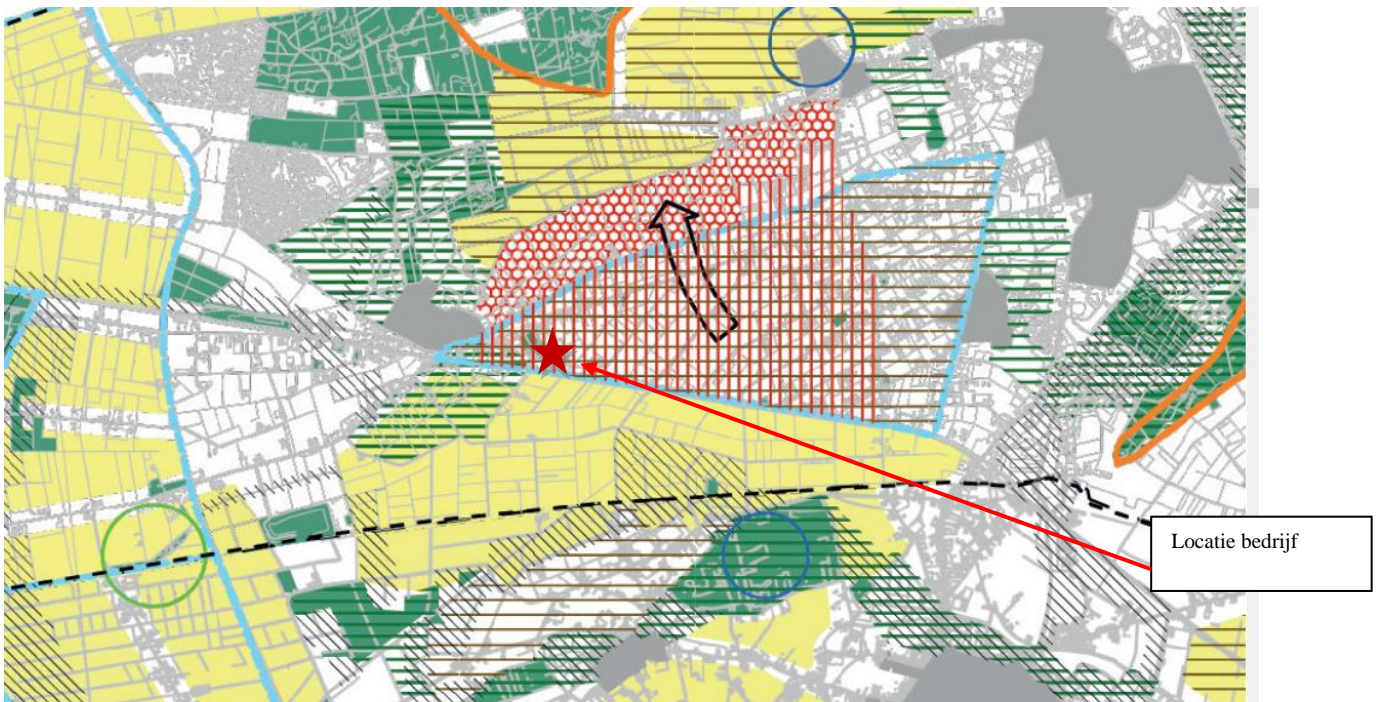
3. Basisgegevens

Vanuit figuur 1 is te zien dat het project ligt aan de Nieuwe Peeldijk/Hoebertweg America en een cluster is tussen bestaande bedrijven, beoogde bedrijven en de groene ader van de Nieuwe Peeldijk, met hieraan de bedrijfserven.



Figuur 3: Locatie op kaart 1900

De kaart van 1900 (figuur 3) laat zien dat de locatie onderdeel was van een nat/kleinschalig gebied, dat nu geheel omgevormd is naar de glastuinbouwfunctie. De Nieuwe Peeldijk en de laan waren toe al aanwezig.



Figuur 4: Locatie op Landschapsontwikkelingsbasiskaart Horst

Deze kaart figuur 4, geeft een de begrenzing weer (uit het Landschaps Ontwikkelings Plan) van het concentratiegebied en dat de groene compensatie/invulling gezocht moet worden aan de randen van het gebied, dus niet tussen de (toekomstige) glasopstanden. Beschreven staat dat de

lanen de groene aders door het gebied zijn. Eventuele groencompensaties dienen bij voorkeur plaats te vinden in het dal van de Kabroekse beek ten noorden van het glastuinbouwconcentratiegebied.

Aansluitend op het LOP is de structuurvisie opgesteld, waarin de RO kwaliteiten beleidsmatig zijn vastgelegd. In figuur 5 staat de samenvatting voor het glastuinbouwconcentratiegebied weergegeven.

7C Glastuinbouwconcentratiegebieden

Aanvullende doelstellingen:

- Ontwikkelen van architectonische kwaliteit en een nieuw functioneel landschap, door middel van het bewerkstelligen van een nieuwe landbouwkundige duurzaamheid;
- De intensieve functies moeten op een goede manier in de ecologische en hydrologische structuur van de gebieden ingepast worden, waarbij gewaakt moet worden voor aantasting van de milieukwaliteit;
- Bestaande, niet-landbouwkundige functies en gebruikers moeten geen belemmeringen ondervinden van de economische dragers van het gebied en vice versa (verkeersintensiteit & -veiligheid, schaduwwerking & bladval laanbomen, beleefbaarheid & recreatief medegebruik);
- De nadruk moet verschuiven van kwantiteit en meer van hetzelfde, naar kwaliteit op locaties waar dit voor iedereen mogelijk is/geen belemmeringen oplevert.

7D LOG

Aanvullende doelstellingen:

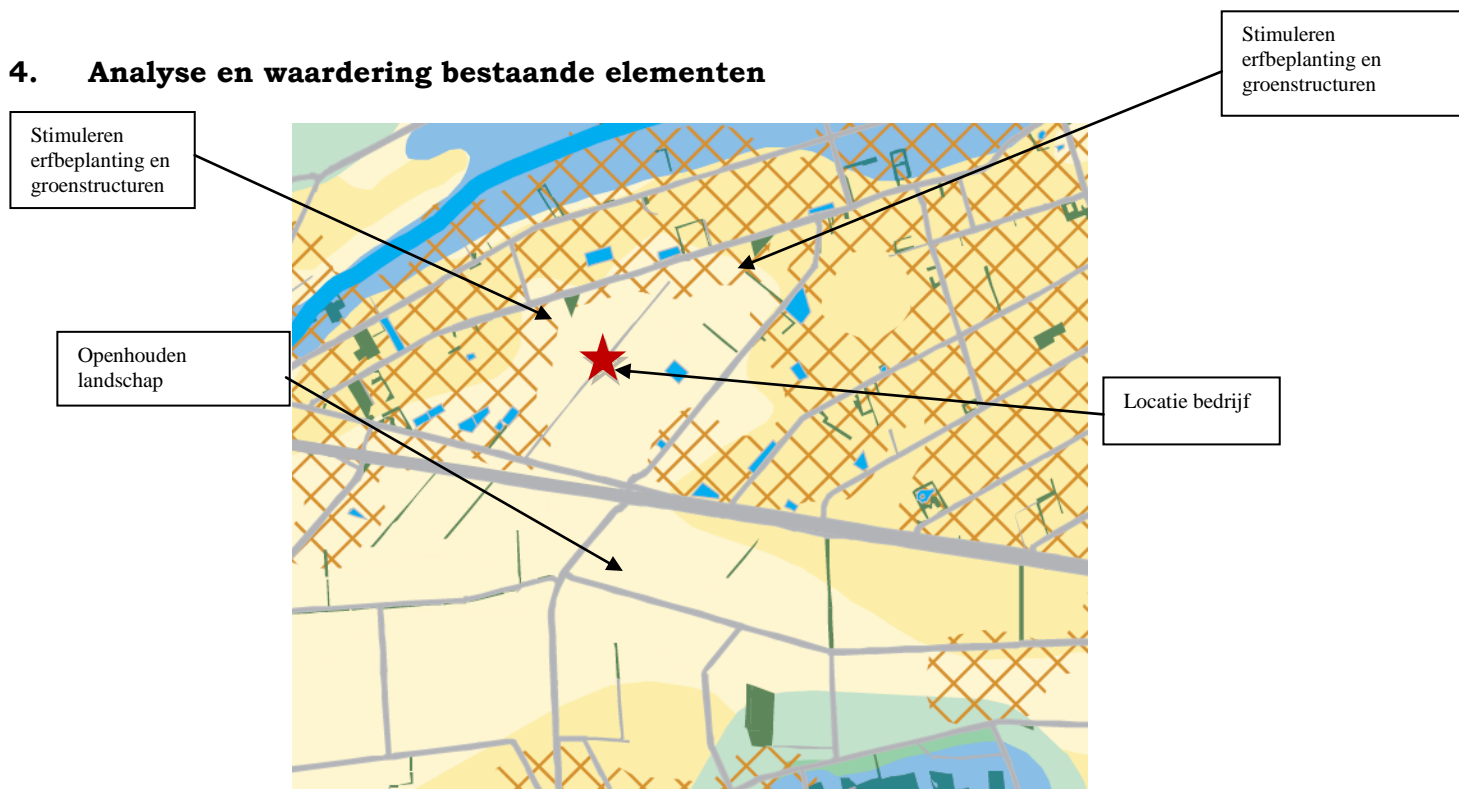
- Bij de situering moet aansluiting worden gezocht bij structuurlijnen van het landschap: aansluiten bij bestaande groensingels en -elementen;
- Optimale verdeling bedrijven om openheid te behouden: meer verspreiding dan clustering;
- Nieuwe recreatieve ontwikkelingen zijn uitgesloten;
- Voor LOG Witveldweg is een afzonderlijk Landschapsplan opgesteld, waarin concrete aanbevelingen en uitgangspunten voor landschapsversterking zijn opgenomen. Per erf is een voorstel voor landschappelijke inpassing opgenomen, wat gevolgd zal worden bij eventuele ontwikkelingen.

7 Werklocaties. Kwaliteitsverbeterende maatregelen.		
Maatregel	Prioriteit	Opmerking
Lijnvormige beplantingselementen	+	Met name op (relatief grote) bedrijventerreinen en aan de randen van de glastuinbouwconcentratiegebieden, als structuurversterkende elementen.
Erfbeplantingen	+ / ++	In het LOG en op sterlocaties (en op bedrijventerreinen).
Natuurontwikkeling	+	Met name aan de randen van de glastuinbouwconcentratiegebieden, gekoppeld aan de structuur van wegen en waterlopen en langs de randen (buffer).
Saneren bedrijfsbebouwing	+	Met name, verouderde bebouwing, in glastuinbouwconcentratiegebieden.
Overgang kern-buitengebied	++	Met name op bedrijventerreinen, locaties perifere detailhandel en glastuinbouwconcentratiegebieden.

Figuur 5: Uitsnede uit Structuurvisie Horst aan de Maas

Dit vormen kaders die tot uiting komen in de plannen van Vissers Aardbeien BV.

4. Analyse en waardering bestaande elementen



Figuur 6: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Het provinciale landschapskader (figuur 6) staat hierboven weergegeven. Duidelijk is te zien dat de aandacht van groeninkleding ligt aan de rand van de gebieden en de groene aders door het gebied.

Waardering

Het voorgaande en de inventarisatie met basisgegevens bekeken te hebben, leidt ertoe dat het saneren van de oude stallen al bijdraagt aan de kwaliteitsimpuls aan de Nieuwe Peeldijk. Deze straat is een aantrekkelijke groene as en een visitekaartje/entree. De andere zijden vormen de functionele zijden van het bedrijf en dienen ook zo ingericht te worden en hier is dan een landschappelijke beplanting niet aan de orde.

Streefbeeld

Het streefbeeld is een aanwinst voor de invulling van het glastuinbouwgebied. Dus een zware nadruk op de Nieuwe Peeldijkzijde, waar dit bijdraagt aan de aantrekkelijke groene as door het gebied. De overige zijden vormen grenzen langs bestaande bedrijven of toekomstige uitbreiding of bedrijven, waarbij de aanleg van nieuw groen geen item is vanuit de Glastuinbouw concentratiebeleid. Bestaand groen zal gehandhaafd blijven waar dit past binnen de ruimtelijke plannen.

5. Uitgangspunten

Ten behoeve van het landschapsplan zijn er natuurlijk ook uitgangspunten, die het plan mede vormgeven. Voor dit project komt het neer op:

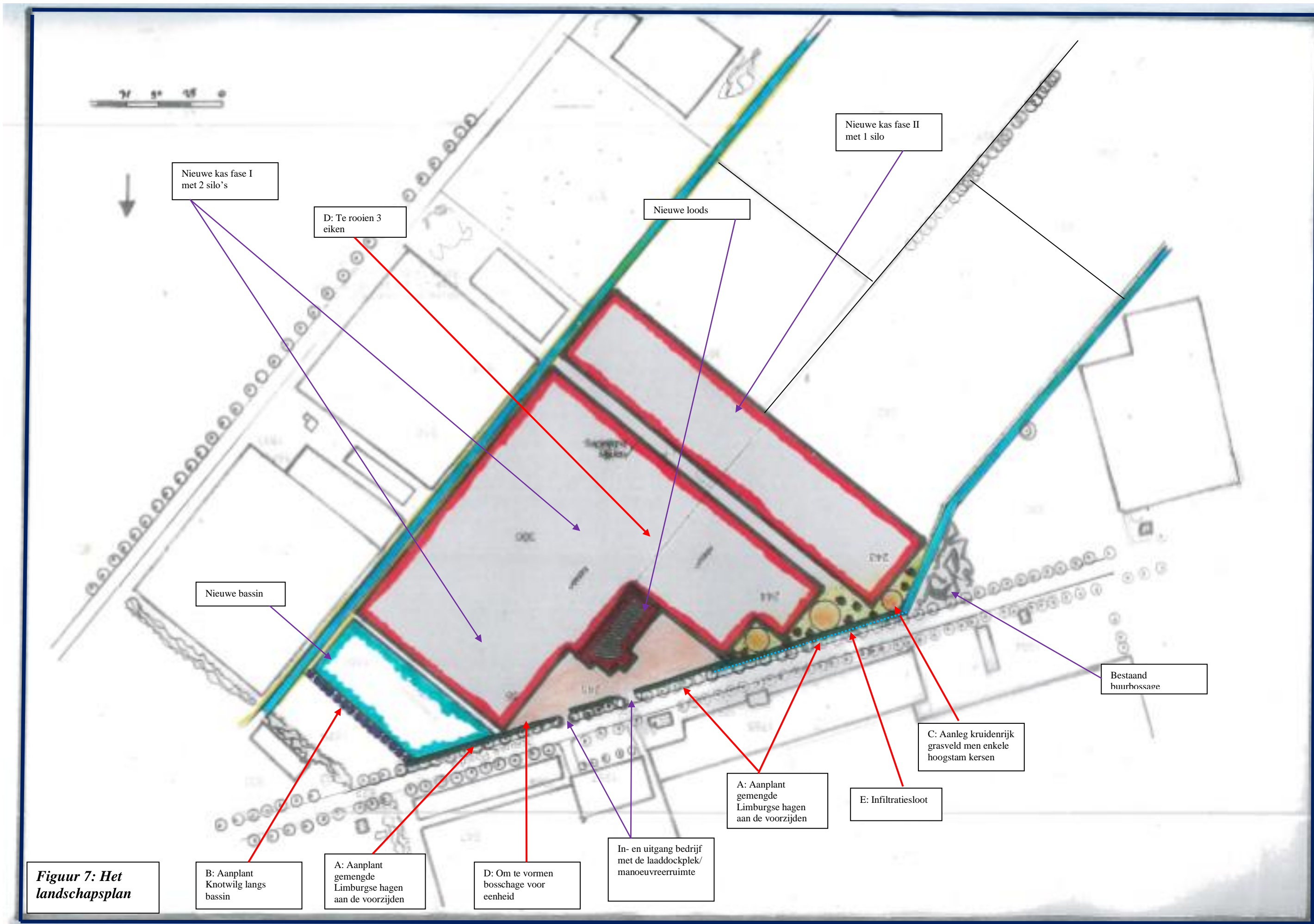
- Geziene de slechte infiltratiemogelijkheden hier, wordt al het regenwater afgevoerd naar het bassin en hergebruikt in de kassen. De reguliere infiltratie van 33 % is dus niet aan de orde. Sloot langs de Nieuwe Peeldijk is infiltratiesloot voor regenwater van de verharding.
- De Nieuwe Peeldijk vormt de zware belangrijke laan door het gebied en moet als zodanig ook de entree vormen.
- Gasleiding noopt dat kas in twee fasen gezet wordt en de loods op buiten de leidingstrook komt te liggen.
- Zijde Nieuwe Peeldijk wordt rust, groen, visitekaartje en eenheid gewenst.
- Zijde Hoebertweg zijn potentiële glastuinbouwpercelen.

- Ruimte tussen kas en beekloop noordwestzijde is beperkt en noodzakelijk voor schouw WPM.
- 3 eiken langs te vervallen zandpad liggen op te bebouwen perceel.
- Zijde Reindonkweg zal in de toekomst wellicht verder “opgevuld” worden met uit te breiden glastuinbouw.
- In- en uitrit, maar ook manoeuvreerruimte vanuit de loods is zeer belangrijk als uitgangspunt.

6. Landschapsplan met bijbehorende maatregelen inrichting en beheer

Onderstaande tekening geeft weer wat vanuit de analyse is voortgekomen gericht op de vestiging nieuwe bedrijf, de bestaande beplanting en wat er vanuit de uitgangspunten wordt aangegeven, om de kwaliteit van het landschap te verbeteren op maat van de locatie.

Daarnaast staat in het plan ook de besproken oplossing met het regenwater weergegeven middels het bassin.



Figuur 7: Het landschapsplan

Het Landschapsplan met beheer- en inrichtingsmaatregelen

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve plan (figuur 7), wat onderstaand staat beschreven.

A) Aanplant gemengde Limburgse hagen aan de voorzijde, lengte ca. 400 meter

De gemengde haag geeft een gevarieerd kader met minimaal een hoogte van 1,30 meter, zodat zicht behouden blijft. Lengte is ca 400 meter is bevat 4 stuks per meter bosplantsoen. Met een juist beheer vormt dit een strakke aantrekkelijke haag.

Er wordt in de haag gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	650	stuks
Acer campestre	Veldesdoorn	320	stuks
Fagus sylvatica	Gewone Beuk	330	stuks
Rhamnus frangula	Vuilboom	300	stuks

De haag wordt maximaal 1x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.



B) Aanplant knotwilgen langs bassin 110 meter, 22 stuks.

Ter aankleding van het bassin, dat niet te veel overlast geeft worden hier 22 Knotwilgen aangeplant op onderlinge afstand van 5 meter. De bomen worden als "Poot" geplant en worden elke 3 jaar op 1,80 meter genot. De takken kunnen het beste versnipperd en afgevoerd worden.



C) Aanleg kruidenrijk grasveld met enkele fruitbomen

Op de aangegeven plekken zullen de overhoeken ingericht worden met een gras-kruidenmengsel en met de aanleg van enkele hoogstamfruitbomen. De voorkeur kersenbomen, daar deze het minste snoeiwerk vergen. In totaal zijn het 10 hoogstammen. Deze hebben bij aanplant een maat van 12-14 en staan minimaal 10 meter uit mekaar.

Om het terrein zo te beheren dat het ook een meer natuurlijkere uitstraling krijgt hoeft het niet te intensief gemaaid te worden. Door het 4 x per jaar te maaien, wordt er ook qua drachtplanten een meerwaarde gecreëerd. Een optimaal sfeerbeeld staat onder weergegeven.



Figuur 8: Voorbeeld optimaal kruidenrijk grasveld

De fruitbomen geven ook een mooie aankleding van de harde glaswand en aankleding van de silo's.

D) Om te vormen bosschage voor eenheid en te rooien 3 bomen

Deze hoekpunt staat een schuurtje omgeven met een bosschage, wat vanuit de eenheidsgedachte omgevormd wordt zoals weergegeven. Hiermee wordt de eenheid op prijs gesteld en overlast in de kas voorkomen.

Naast deze bosschage zullen ook de aangegeven eiken aan het "zandpad" op het te bebouwen perceel geroid worden, daar deze op de bouwlocatie staan.

E) Infiltratiesloot voor regenwater

De sloot langs de Nieuwe Peeldijk wordt op het aangegeven tracé ingericht om het regenwater van de verharding op te vangen en te laten infiltreren. Daar deze in verbinding staat met de beekloop ten westen, kan hier altijd bij extreme bijen het regenwater op afgevoerd worden als noodvoorziening.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheeraspecten geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Qua water is de oplossing samen met het Waterschap dat al het regenwater wordt opvangen in het aangegeven bassin en hergebruikt wordt in de kas. De kwantificering hiervan wordt ism Waterschap bepaald.

Al met al een plan op maat van het bedrijf en het toekomstige "glastuinbouwlandschap." Zo ontstaat er een project wat door de aanplant aan de straatzijde een aantrekkelijk groen kader vormt. De groenelementen geven ook op het perceel variatie zodat een mooi beeld ontstaat, wat bijdraagt aan een duurzame uitstraling van het bedrijf.

Plattelandscoöperatie, 22 juni 2017