

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Erica Tuinen, Nieuwe Peeldijk 7 te America.



Grijze vlak = nieuw te bouwen loods

Gele lijn = aan te planten haag (*Fagus sylvatica*), maat bij aanplant 60-80 cm, eindhoogte 100-120 cm, aan te planten 4 stuks per strekkende meter x 56 strekkende meters = 224 stuks aan te planten. 1 x per jaar te scheren.

Rode lijnen = aan te planten haag (*Fagus sylvatica*), maat bij aanplant 60-80 cm, eindhoogte 150-200 cm, aan te planten 4 stuks per strekkende meter x 180 strekkende meters = 720 stuks aan te planten. 1 x per jaar te scheren.

Groene rondjes aan te planten bomen (*Fagus sylvatica*), (8 stuks, maat bij aanplant 16-18 cm). Uit te laten groeien tot volwaardige bomen. 1 x amalanchier lamarckii, 2 x carpinus betulus 'lucas' en 6 x prunus serrulata 'sunset boulevard'.

Beoordeling stikstofdepositie in het kader van WABO-aanvraag Nieuwe Peeldijk 7 America

Middels goedkeuring van de WABO-aanvraag wordt een vergunning verleend voor de bouw van een loods met kantine behorende bij een hovenierbedrijf.

Er is momenteel geen vigerende Wnb vergunning aanwezig. Het plan is op te splitsen in een aanlegfase en een gebruiksfase. In de aanlegfase vindt op het terrein de reguliere bedrijfsvoering plaats én wordt het beoogde bedrijfsgebouw opgericht. In de gebruiksfase is er alleen sprake van de reguliere bedrijfsvoering. Hieronder zijn de activiteiten in beide fasen aangegeven.

Gebruiksfase:

Binnen de inrichting zijn de volgende bronnen aanwezig:

CV ketel: in de woning bedrijfswoning is een CV ketel aanwezig. Deze zijn beiden in Aerius ingevoerd als cv ketel bij een 'oude vrijstaande woning'. In het nieuwe bedrijfsgebouw wordt verwarmd via een te plaatsen warmtepomp. Deze geeft geen emissie van stikstof.

Verkeer van en naar de bedrijfswoning: er is uitgegaan van 4 bewegingen met een auto per dag, jaarrond, oftewel 1460 bewegingen. Dit verkeer komt via de Nieuwe peeldijk en parkeert aan de voorzijde van de woning. Als worst-case scenario is alle verkeer in westelijke richting in Aerius ingevoerd vanaf de locatie tot aan de splitsing van de Nusseleinstraat met de Schiksedijk. Ter plaatse van deze splitsing is het verkeer opgegaan in het "reguliere verkeer". Dit is de richting van het meest dichtbij gelegen Natura2000 gebied (Deurnsche en Mariapeel). In de praktijk spreid het verkeer zich in meerdere richtingen.

Verkeer personeel: er is uitgegaan van 20 bewegingen met een auto per werkdag, oftewel 4000 bewegingen per jaar. Dit verkeer komt via de Nieuwe Peeldijk en parkeert tussen de woning en de bestaande loods. Als worst-case scenario is alle verkeer in westelijke richting in Aerius ingevoerd. Dit is de richting van het meest dichtbij gelegen Natura2000 gebied. In de praktijk spreid het verkeer zich in meerdere richtingen.

Verkeer bedrijfsmatig met bestelauto's: er is uitgegaan van 20 bewegingen met een bestelauto per werkdag, oftewel 4000 bewegingen per jaar. Dit verkeer komt via de Hofweg en parkeert op de parkeerplaats tussen de nieuwe bedrijfsruimte en de Hofweg. Als worst-case scenario is alle verkeer in westelijke richting in Aerius ingevoerd. Dit is de richting van het meest dichtbij gelegen Natura2000 gebied. In de praktijk spreid het verkeer zich in meerdere richtingen.

Vrachtverkeer: er is uitgegaan van 4 bewegingen per week met een vrachtwagen, oftewel 208 bewegingen per jaar. Dit verkeer komt via de Hofweg. Er wordt op het eigen terrein gelost, waarna de vrachtwagen het terrein weer verlaat. Als worst-case scenario is alle verkeer in westelijke richting in Aerius ingevoerd. Dit is de richting van het meest dichtbij gelegen Natura2000 gebied. In de praktijk spreid het verkeer zich in meerdere richtingen.

Shovel/verreiker: gebruik maximaal 2 uur per dag (worst case) x 200 werkdagen per jaar x verbruik 10 liter diesel per uur. (25% van de tijd stationair) = 4000 liter per jaar.

Aanlegfase:

In de aanlegfase zal de reguliere bedrijfsvoering ongewijzigd voortgezet worden. De bronnen uit de reguliere bedrijfsvoering zijn derhalve ook opgenomen in de Aerius berekening. Tevens zijn de volgende bronnen opgenomen ten behoeve van de bouw:

Grondwerk: 2 dagen voorafgaande aan bouw en 1 dag afwerking met 1 mobiele kraan gedurende 8 uur per dag x 15 liter diesel per uur = 360 liter diesel.

Storten fundering + vloeren: 2 dagen met 2 vracht voor aanvoer beton en vrachtwagen met betonpomp. Gebruik betonpomp 10 uur x 15 liter diesel per uur. 25% van de tijd stationair gebruik.

Aanvoer bouwmaterialen: In totaal 20 vrachten (40 bewegingen) voor aanvoer van de spanten, wand- en dakpanelen en overige materialen.

Bouw loods: 5 dagen met 1 hijskraan gedurende 8 uur per dag verbruik 15 liter diesel per uur. 25% van de tijd stationair gebruik.

Verkeer t.b.v. bouwfase: 80 bewegingen met bestelbus.

Resultaten Aerius berekeningen:

In totaal zijn er voor dit plan 2 berekeningen met Aerius gemaakt (bijlagen). Het betreft de aanlegfase en de gebruiksfase. Uit beide berekeningen blijkt een rekenresultaat van 0.0 mol depositie ter plaatse van Natura2000 gebieden.

Er hoeft daarom niet gevreesd te worden voor negatieve effecten als gevolg van onderhavig plan.

Tevens kan daarmee de conclusie getrokken worden dat er geen sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.