

gemeente

HORST A/D MAAS

Vastgesteld bestemmingsplan Nieuwe Peeldijk 36 America

NL.IMRO.1507.AMNIEUWEPEELDIJK36-BPV2



Document: Bestemmingsplan "Nieuwe Peeldijk 36 America"

IDN: NL.IMRO.1507.AMNIEUWPEELDIJK36-BPV2

Status: Vastgesteld

Datum: 6 juni 2017

Aanvrager: Vissers Plant Innovators

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer.....	6
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED.....	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Ruimtelijke structuur.....	7
2.3 Functionele structuur.....	8
2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie	9
3 BELEID	11
3.1 Inleiding.....	11
3.2 Rijksbeleid	11
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	11
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	12
3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking.....	12
3.3 Provinciaal beleid.....	13
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.....	13
3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014	16
3.4 Gemeentelijk beleid.....	16
3.4.1 Bestemmingsplan “Buitengebied, deelgebied II”	16
3.4.2 Structuurvisie Horst aan de Maas	17
3.5 Conclusie.....	19
4 PLANBESCHRIJVING	20
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	20
4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten	21
4.3 Landschappelijke inpassing	21
5. SECTORALE ASPECTEN	24
5.1 Inleiding.....	24
5.2 Milieuaspecten.....	24
5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	24
5.2.2 Geluid.....	26
5.2.3 Luchtkwaliteit.....	26
5.2.4 Geur	27
5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen.....	29
5.2.6 Externe veiligheid	31

5.2.7 M.e.r.-beoordeling	33
5.2.8 Directe ammoniakschade.....	33
5.3 Waterparagraaf	34
5.3.1 Beleidskader	34
5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)	35
5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie).....	37
5.4 Kabels en leidingen	38
5.5 Natuurbeschermingswet.....	39
5.6 Flora en fauna.....	43
5.7 Archeologie en cultuurhistorie.....	44
5.7.1 Cultuurhistorie	44
5.7.2 Archeologie	45
5.8 Verkeer en parkeren	45
5.9 Volksgezondheid	47
5.10 Assimilatieverlichting	48
6 UITVOERBAARHEID	49
6.1 Economische uitvoerbaarheid	49
6.2 Handhaving	49
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	50
6.4 Procedure.....	51
7 JURIDISCHE TOELICHTING	52
7.1 Planstukken.....	52
7.2 Toelichting op de verbeelding	52
7.3 Toelichting op de planregels	52

BIJLAGEN

Bijlage 1: Reacties vooroverleg

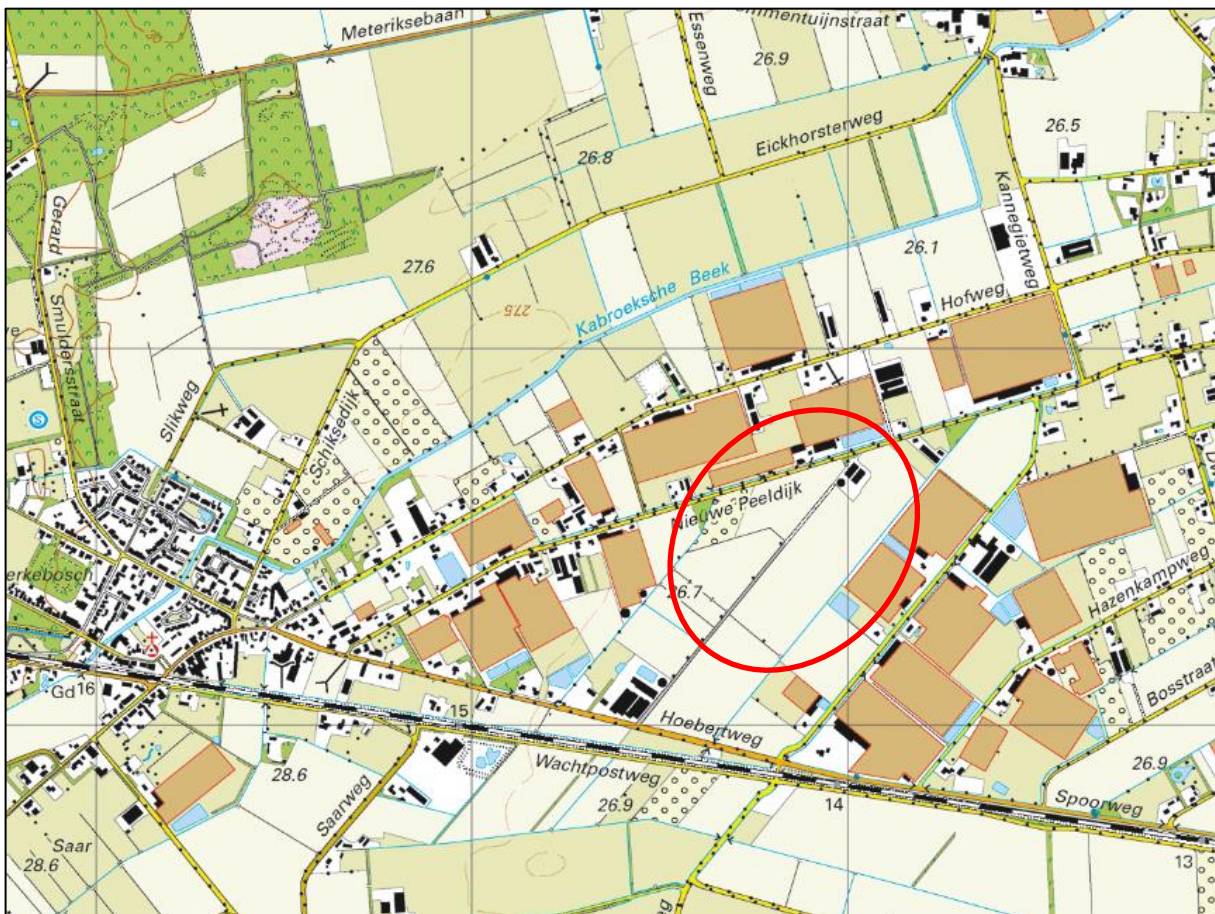
Separate bijlagen:

- Landschappelijk inpassingsplan – Plattelandscoöperatie Peel & Maas
- Historisch bodemonderzoek – Econsultancy bv
- Verkennend bodemonderzoek – Archimil
- Verkennend bodemonderzoek asbest - Archimil
- Quickscan flora & fauna – M & A Advies

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Vissers Plant Innovators is voornemens om het vermeerderen van plantmateriaal uit te breiden op de nieuw in gebruik te nemen locatie aan de Nieuwe Peeldijk 36 in America. Deze locatie betreft een voormalige rundveehouderij, bestaande uit twee stallen, een schuurtje, een mestilo en bijbehorende landbouwgrond. In totaal heeft deze locatie een oppervlakte van bijna 21 ha. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt, waarna een nieuw glastuinbouwbedrijf zal worden opgericht op een deel van de locatie, bestaande uit kassen, loods, waterbassin en bijbehorende infrastructuur.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied (rood omlijnd)

Vissers Plant Innovators, gevestigd aan de Midden Peelweg 10 in America, is een toonaangevende plantenkwekerij van aardbei-, asperge-, frambozen- en bessenplanten. Op de vollegrondspercelen, containervelden en in kassen, verspreid gelegen door Noord-Limburg en oostelijk Noord-Brabant, worden de planten gekweekt. Het bedrijf houdt het gehele productieproces zelf in de hand door in kassen het benodigde plantmateriaal voor de kweek te vermeerderen.

De afzetmarkt vraagt steeds vroeger in het seizoen om kwalitatief goed planten. De vraag blijft daarnaast nog steeds flink toenemen. Het bedrijf heeft daarom de locatie Nieuwe Peeldijk 36 in America aangekocht, welke is gelegen in het glastuinbouwgebied van de Reindonk. Op deze passende locatie is het bedrijf voornemens om

een nieuw glastuinbouwbedrijf te realiseren om vroegtijdig in het groeiseizoen het plantmateriaal te kunnen vermeerderen in kassen.

De beoogde ontwikkeling van het nieuwe glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Het huidige agrarische bouwvlak is daarvoor in eerste instantie te klein. Ook is bepaald dat niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder meer in de vorm van glastuinbouwbedrijven, uitsluitend zijn toegestaan op specifiek daarvoor aangewezen locaties. De locatie Nieuwe Peeldijk 36 is niet specifiek daarvoor aangewezen. Om de ontwikkeling in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend nieuw bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt een groter agrarisch bouwvlak aan de locatie toegekend, waardoor de beoogde bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie ligt aan de Nieuwe Peeldijk 36, in het buitengebied van America, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie L, nummers 242, 243, 244, 245, 300, 301 en 1880. Deze percelen hebben een gezamenlijke omvang van bijna 21 ha. De nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf heeft echter betrekking op een oppervlakte van circa 13 ha.

De Nieuwe Peeldijk betreft een plattelandsweg tussen America en Horst. Typerend is de opgaande wegbepanting, bestaande uit oude eiken. Het plangebied behoort tot het glastuinbouwgebied van de Reindonk, aan de Nieuwe Peeldijk liggen dan ook diverse (grote) glastuinbouwbedrijven. Tussen deze glastuinbouwbedrijven liggen nog enkele andersoortige (voormalige) agrarische bedrijven en burgerwoningen.

Het plangebied is momenteel bebouwd met twee stallen, een schuurtje en een mestilo ten behoeve van een rundveehouderij. De bijbehorende landbouwpercelen worden intensief agrarisch beteeld en behoren tot een open landbouwenclave, gelegen tussen de Nieuwe Peeldijk en de Hoebertweg. De locatie wordt omringd door meerdere glastuinbouwbedrijven. Ten noorden van het plangebied ligt een glastuinbouwbedrijf en een intensieve veehouderij. In het noordoosten grenst het plangebied aan een voormalige intensieve veehouderij, thans in gebruik als akkerbouwbedrijf. De oostelijke grens wordt gevormd door de watergang Reindonk. Aan de overzijde van deze watergang liggen twee glastuinbouwbedrijven. De westelijke grens wordt gevormd door de watergang Hoebert. Ook aan de overzijde van deze watergang ligt een glastuinbouwbedrijf. De zuidelijke grens wordt gevormd door agrarische percelen. Verder in zuidelijke richting ligt een intensieve veehouderij met mestverwerking.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

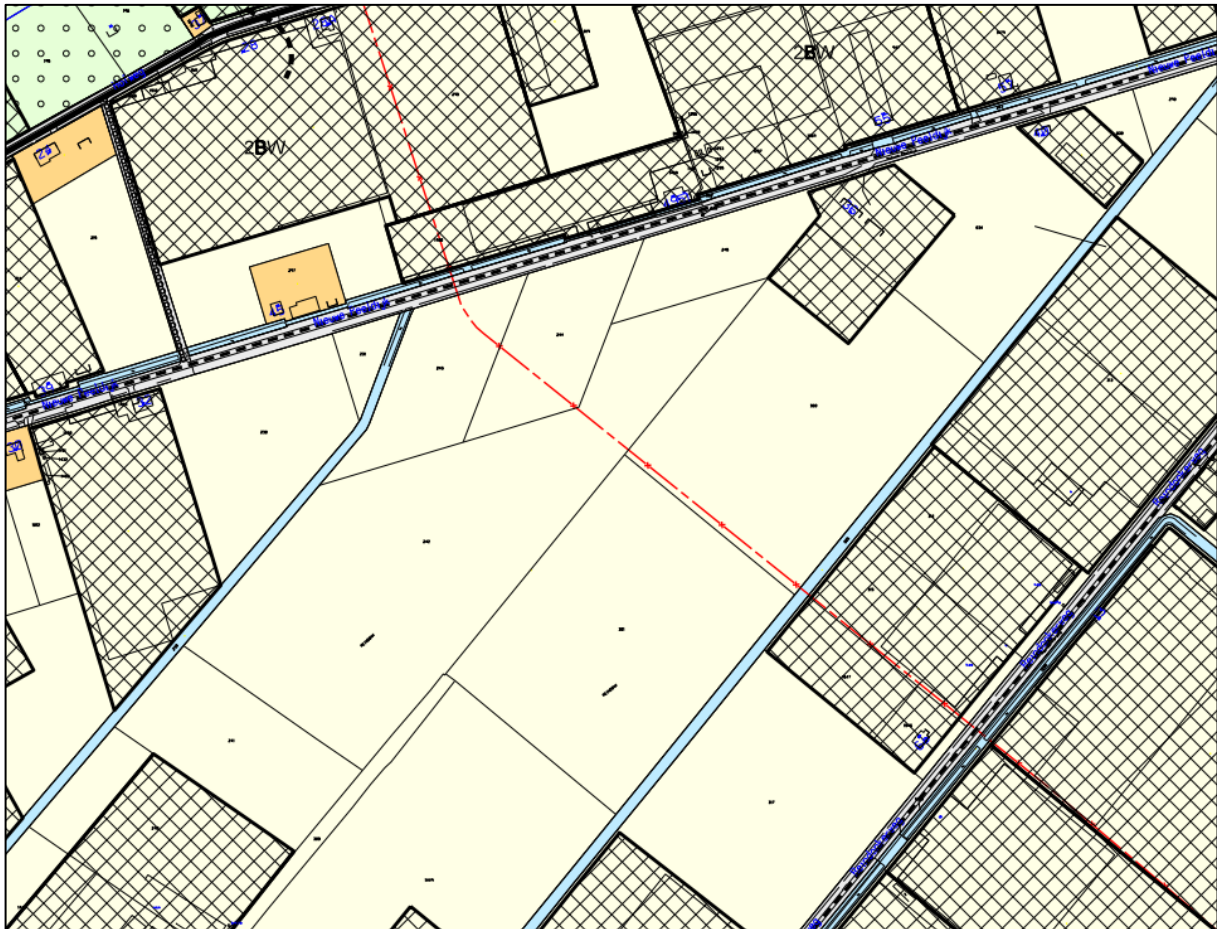
De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied II" (vastgesteld d.d. 6 oktober 2009) en is bestemd als 'Agrarische doeleinden'. Ter plaatse van de voormalige rundveehouderij is een circa 0,7 ha groot vlak aangewezen als 'Agrarische bouwkaavel'. Tevens wordt de locatie doorkruist door de dubbelbestemming 'Olietransportleiding'.

De als 'Agrarische doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- behoud en ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- behoud en ontwikkeling van extensief recreatief medegebruik;

- behoud en herstel van aanwezige poelen en watergangen;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelontsluitingen;
- voorzieningen van openbaar nut;
- schuilgelegenheden voor dieren.

Binnen deze bestemming is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik c.q. de agrarische bedrijvigheid is het belangrijkste binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.



Afbeelding 2. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

Agrarische bedrijven en de daarbij behorende bebouwing zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Agrarische bouwkaavel'. Het bouwvlak is te klein voor de vestiging van het nieuwe glastuinbouwbedrijf.

In artikel 3.2, sub e van het bestemmingsplan is bepaald dat niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder meer in de vorm van glastuinbouwbedrijven, uitsluitend zijn toegestaan op specifiek daarvoor aangewezen locaties, genoemd in bijlage 1 van dat bestemmingsplan. De locatie Nieuwe Peeldijk 36 is niet specifiek daarvoor aangewezen in die bijlage. Nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf is derhalve niet direct toegestaan.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. De ontwikkeling wordt beschreven en gemotiveerd in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst aan de diverse sectorale aspecten. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de uitvoerbaarheid en de planstukken en het vooroverleg aan de orde.

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de ligging en de huidige situatie van het plangebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving en komt de historische ontwikkeling aan bod.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied en omgeving

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van America, aan de Nieuwe Peeldijk 36 en maakt onderdeel uit van het glastuinbouwgebied Reindonk. America behoort tot de gemeente Horst aan de Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Het dorp America ligt tussen de kern van Horst en de Midden Peelweg (N277), aan de spoorlijn Eindhoven – Venlo.

Het plangebied heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie L, nummers 242 (ged.), 243 (ged.), 244, 245, 300, 301 (ged.) en 1880. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 13 ha.

2.2 Ruimtelijke structuur

Het landschap van de Reindonk is te typeren als een ontginningslandschap. Kenmerkend zijn de lange rechte wegen, regelmatige blokverkaveling, lanen en bomenrijen en direct aan de weg gelegen (voormalige)

boerderijen. Typisch voor de Nieuwe Peeldijk is de opgaande wegbeplanting, bestaande uit oude eiken. Rond de aanwezige boerderijen is daarnaast erfbeplanting aanwezig.



Afbeelding 4. Impressie Nieuwe Peeldijk



Afbeelding 5. Huidige situatie van het plangebied

In de Reindonk zijn bij veel van de boerderijen na de Tweede Wereldoorlog kassen opgericht. Deze eerst kleinschalige kassen zijn inmiddels uitgegroeid tot grote en moderne glastuinbouwbedrijven. Door de grote hoeveelheid glas in de Reindonk is sprake van een half-open, tot zelfs op sommige plekken een kleinschalig landschap. Op enkele plekken wordt de kleinschaligheid juist onderbroken door grootschalige open enclaves.

Het plangebied dat momenteel nog bebouwd is met twee stallen, een schuurtje en een mestsilo ligt aan de rand van zo'n open landbouwenclave. De bebouwing en erfbeplanting liggen direct aan de weg. Vanuit het huidige erf loopt een rechtlijnig kavelpad in de richting van de Hoebertweg. Enkele solitaire bomen staan langs dit kavelpad.



Afbeelding 6. Het kavelpad door het open gebied richting Hoebertweg



Afbeelding 7. Omliggende glastuinbouwbedrijven

2.3 Functionele structuur

De Reindonk kenmerkt zich als een glastuinbouwgebied. Het plangebied wordt dan ook nagenoeg geheel omringd door glastuinbouwbedrijven. Uitsluitend in zuidwestelijke richting (richting de spoorlijn) bevinden zich geen glastuinbouwbedrijven. In deze richting bevindt zich een varkenshouderij met mestverwerking aan de Hoebertweg. De momenteel onbebouwde gronden worden intensief agrarisch beteeld.



Afbeelding 8. Voormalige intensieve veehouderij in noordoostelijke richting Afbeelding 9. Zicht op plangebied vanaf de Nieuwe Peeldijk

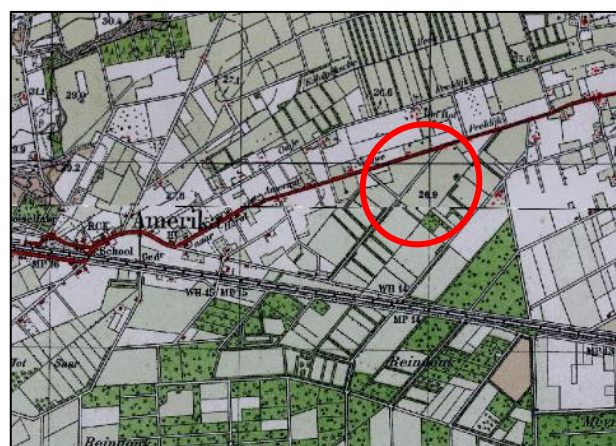
Ten noorden van het plangebied ligt een glastuinbouwbedrijf met twee bedrijfswoningen en een intensieve veehouderij met een bedrijfswoning aan de Nieuwe Peeldijk. Aan de overzijde van de Nieuwe Peeldijk ligt evenwijdig aan de straat de watergang de Nieuwe Peeldijk. In het noordoosten grenst het plangebied aan een voormalige intensieve veehouderij met een bedrijfswoning. De oostelijke grens wordt gevormd de watergang de Reindonk met daarachter glastuinbouwbedrijven, welke ontsloten worden via de Reindonkerweg. De westelijke grens wordt gevormd door de watergang de Hoebert. Verder in westelijke richting ligt ook een glastuinbouwbedrijf. Een burgerwoning ligt hier tussen de aanwezige glastuinbouwbedrijven.

2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

America maakt onderdeel uit van het eens zo uitgestrekte Peelgebied in Noord-Limburg. In de vorige eeuw is begonnen met de grootschalige ontginning van de heide- en veengronden van de Peel, dit ten behoeve van de winning van turf. Vanuit Horst is de Peel in westelijke richting ontgonnen. Via een wirwar van karrensporen werd de turf de Peel uit vervoerd. In de 19^e eeuw werd dwars door de Peel de spoorlijn Eindhoven – Venlo aangelegd. Op een kruispunt van de karrensporen en de spoorlijn is in de late 19^e eeuw het dorp America ontstaan. Het gebied tussen Horst en America was toen al in agrarisch gebruik genomen. Uit de belangrijkste karrensporen ontstonden de Oude- en Nieuwe Peeldijk, waarlangs zich diverse agrarische bedrijven vestigden. De oudste, nog bestaande boerderij in America ligt dan ook aan de Nieuwe Peeldijk.



Afbeelding 10. Topografische kaart 1850



Afbeelding 11. Topografische kaart 1950

De eerste agrarische bedrijven tussen America en Horst betroffen gemengde bedrijven met een tuin- en akkerbouwtak en een veeteelttak. Na de Tweede Wereldoorlog specialiseerden de agrarische bedrijven zich in met name de tuinbouw en werden als gevolg daarvan diverse kassen opgericht. Andere bedrijven specialiseerden zich in andere agrarische takken. De toen nog kleine kassen bij de bedrijven zijn inmiddels doorgroeid tot grootschalige glastuinbouwbedrijven en hebben daarmee de overige agrarische takken in het gebied naar de achtergrond verdrongen. Nu kenmerkt de Reindonk zich dan ook als een glastuinbouwgebied.

3 BELEID

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 3.4 volgt het gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan dat Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeente) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het rijk heeft drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2020):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurale ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water, lucht en externe veiligheid zijn afgewogen in het licht van de ontwikkeling (zie hoofdstuk 5). Uit deze beoordeling blijkt dat de vestiging van het glastuinbouwbedrijf geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water, lucht of externe veiligheid.

De regio Noord-Brabant en Limburg heeft als opgave van nationaal belang onder andere het verbeteren van het vestigingsklimaat van Greenport Venlo. Hierbij wordt vooral bedoeld op infrastructuur. Echter, ook het bestaan, de doorontwikkeling en uitbreiding van bedrijven als Vissers Plant Innovators, welke als agrarische voorlopers zorgen voor innovatie, hebben een zeer gewenst effect op het vestigingsklimaat rondom Greenport Venlo. De nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf is dan ook niet strijdig met de visie van de SVIR.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Nationaal Natuurnetwerk), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit bestemmingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing.

3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Bij de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet aan de orde.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering.

Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

Vissers Plant Innovators heeft als voorloper in de agrarische sector duurzaamheid en moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering in een hoog vaandel staan. Dit blijkt o.a. uit de bovenwettelijke maatregelen die zijn getroffen op hun hoofdlocatie aan de Midden Peelweg, hier zijn diverse duurzame maatregelen getroffen om gebruik te maken van duurzame en groene energie (alle asbesthoudende daken (circa 8.000 m²) zijn vervangen door duurzame, niet-asbesthoudende daken. Op deze daken zijn zonnepanelen gelegd met een jaarlijkse elektriciteitsproductie van 1 MW. Het aanwezige kantoor c.q. kantine wordt volledig verwarmd middels warmteterugwinning. Daarnaast wordt belasting op het milieu gereduceerd door gebruik te maken van ammoniakgekoelde koelinstallaties, in plaats van conventionele koelinstallaties). De duurzame bedrijfsvoering zal worden voortgezet op hun nieuwe locatie aan de Nieuwe Peeldijk.

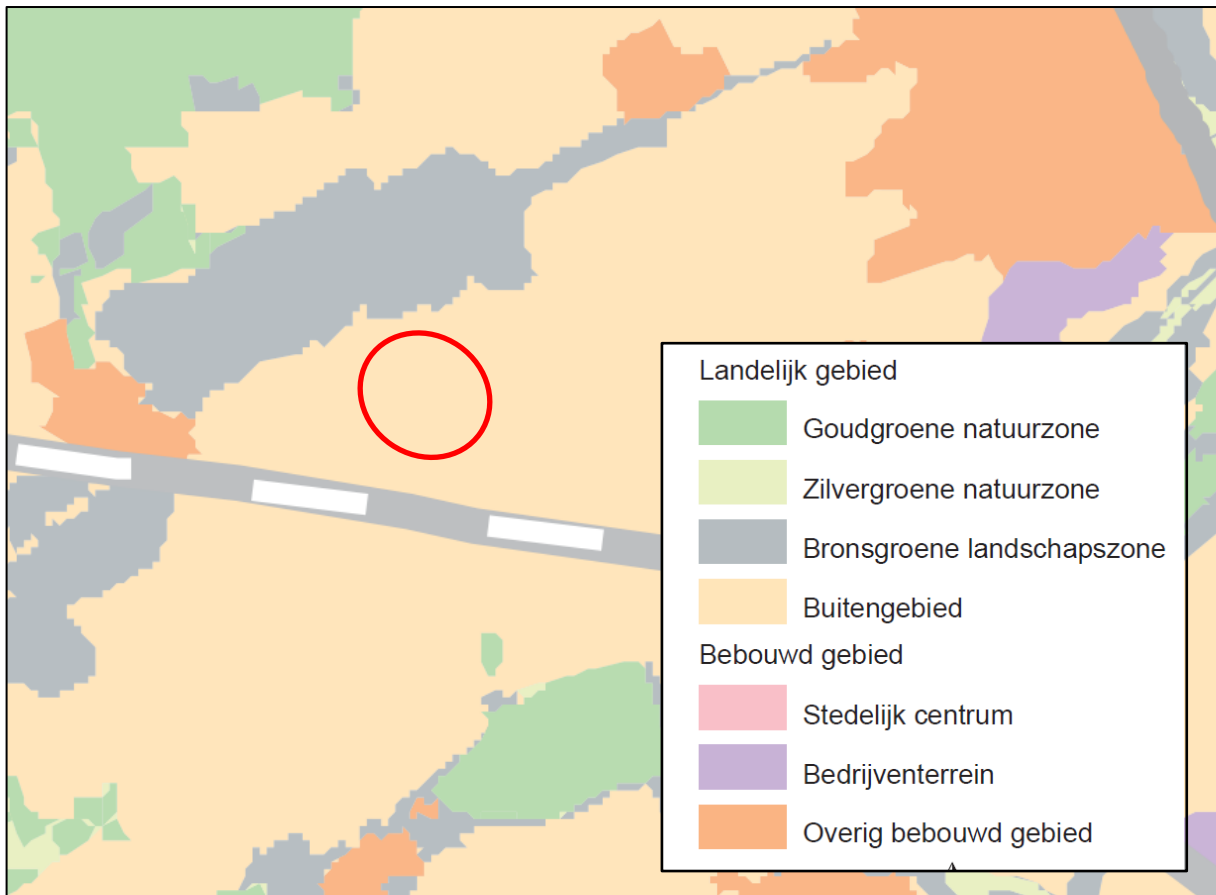
Ter plaatse zal een modern glastuinbouwbedrijf worden gerealiseerd waarbij op een duurzame wijze planten worden vermeerderd. Dit uit zich allereerst door een terrein wat in harmonie met het omringende landschap is ingepast met bomen en struiken. Ook zal het plangebied, net zoals de hoofdlocatie aan de Midden Peelweg, een net en verzorgd aanzicht hebben. Dezelfde uitstraling streeft het bedrijf na voor hun nieuwe locatie.

De op te richten gebouwen en kassen zullen voldoen aan de strenge wettelijke milieueisen en waar mogelijk zullen bovenwettelijke maatregelen genomen worden (bijvoorbeeld het gebruik van ammoniakgekoelde koelinstallaties).

Het benodigde water voor irrigatie van de gewassen betreft hemelwater dat in een waterbassin zal worden gebufferd. Het optimaal hergebruik van hemelwater resulteert in een duurzame bedrijfsvoering.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.



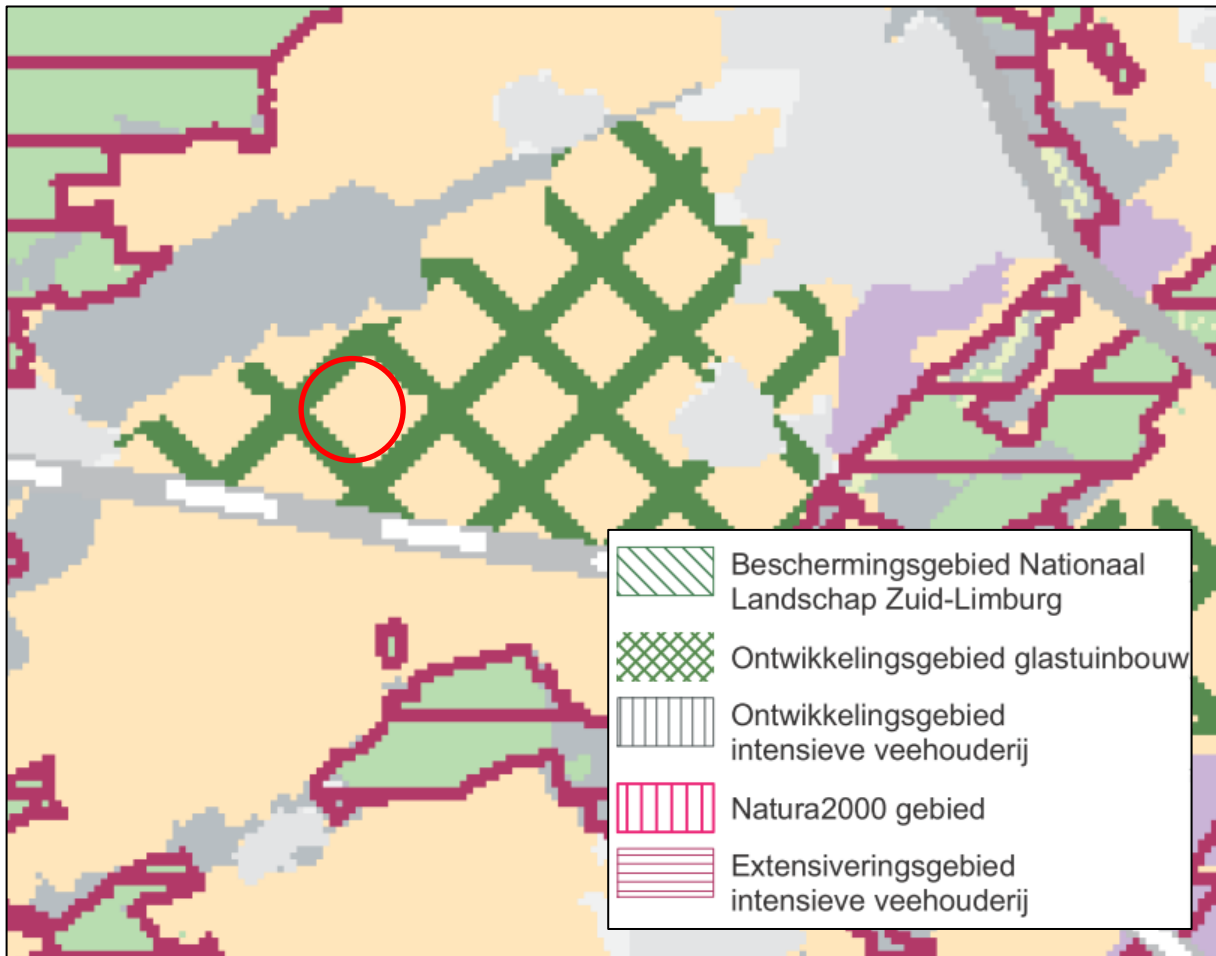
Afbeelding 12. Uitsnede POL-kaart 'Zonering'

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.

Ten aanzien van glastuinbouw wordt uitgegaan van concentratie van glastuinbouw in het buitengebied in de ontwikkelingsgebieden glastuinbouw (dit is een bundeling van de projectvestigingsgebieden Siberië en Californië, de ontwikkelruimte voor glastuinbouw in de intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 (Klaver 9, 10, 12, 13) en de concentratiegebieden glastuinbouw). In de ruimtelijke plannen van de gemeenten is concreet beschreven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn binnen de betreffende gebieden. Nieuwvestiging is alleen hier mogelijk.

Het plangebied is gelegen binnen het ontwikkelingsgebied glastuinbouw, in het buitengebied. Als voorloper in de agrarische sector is nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf passend binnen de beleidsdoelstellingen van het POL2014.



Afbeelding 13. Uitsnede POL-kaart 'Landbouw'

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden.

In artikel 2.2 van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een agrarische ontwikkeling. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

Artikel 2.12 legt vast dat nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven uitsluitend mogelijk is binnen de als ontwikkelingsgebied glastuinbouw aangewezen gebieden. Het gehele plangebied is als ontwikkelingsgebied glastuinbouw aangewezen (zie afbeelding 13). Nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf is ter plaatse toegestaan op basis van deze verordening.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Bestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied II"

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied II" (vastgesteld d.d. 6 oktober 2009) en is bestemd als 'Agrarische doeleinden'. Ter plaatse van de voormalige rundveehouderij is

een circa 0,7 ha groot vlak aangewezen als 'Agrarische bouwkvavel'. Tevens wordt de locatie doorkruist door de dubbelbestemming 'Olietransportleiding'.

De als 'Agrarische doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- behoud en ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- behoud en ontwikkeling van extensief recreatief medegebruik;
- behoud en herstel van aanwezige poelen en watergangen;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelontsluitingen;
- voorzieningen van openbaar nut;
- schuilgelegenheden voor dieren.

Binnen deze bestemming is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik c.q. de agrarische bedrijvigheid is het belangrijkste binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Agrarische bedrijven en de daarbij behorende bebouwing zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Agrarische bouwkvavel'. De maatvoering van agrarische bedrijfsgebouwen binnen het agrarische bouwkvavel is als volgt:

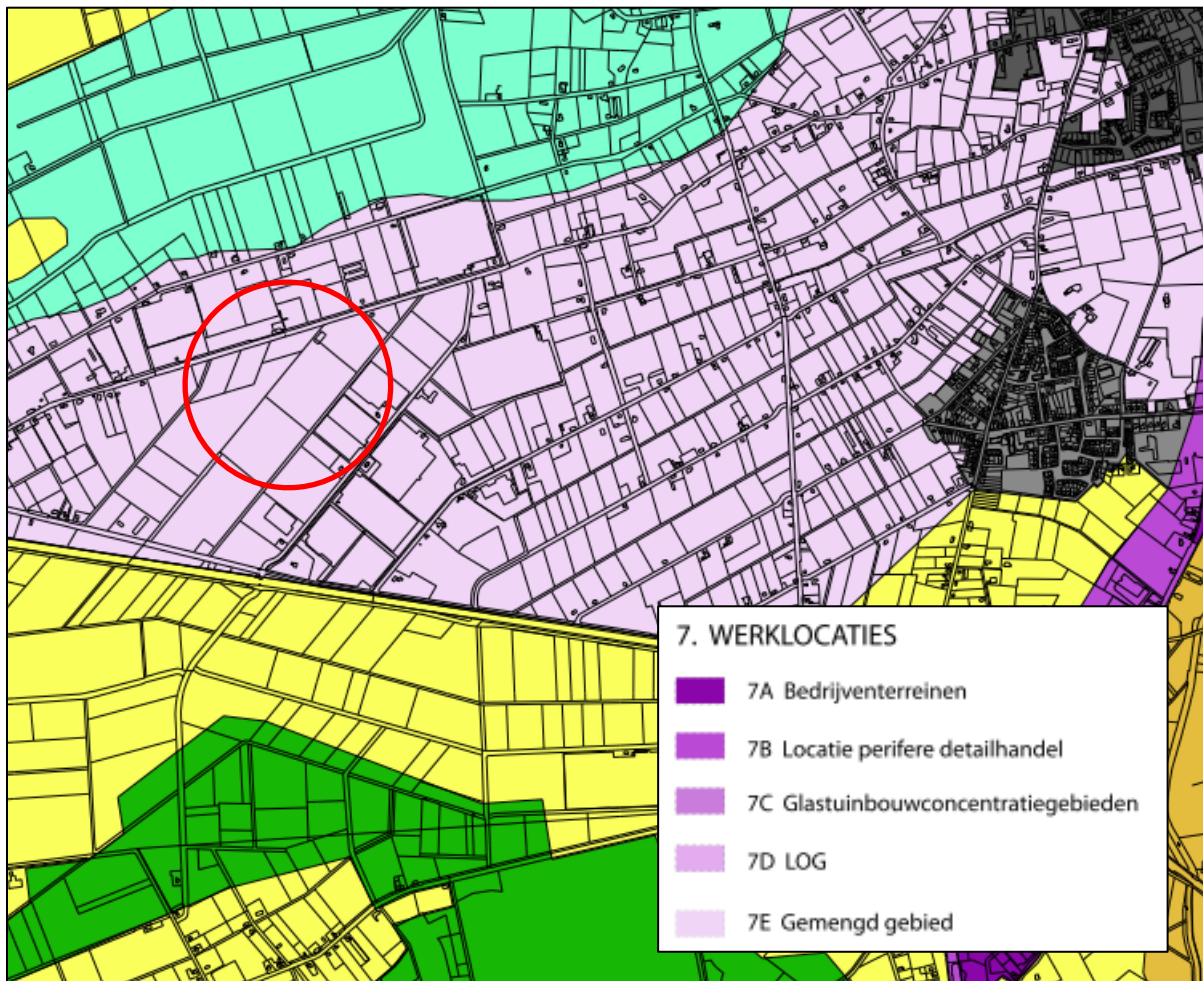
- Goothoogte: maximaal 6 meter
- Bebouwingshoogte: maximaal 14 meter
- Afstand kassen tot woningen van derden: minimaal 25 meter
- Bebouwingshoogte kassen: maximaal 7,5 meter

Conform deze bestemming is het niet toegestaan ter plaatse het beoogde glastuinbouwbedrijf te realiseren. Het agrarisch bouwvlak is te klein om het gehele plangebied te kunnen bebouwen. Onderhavig bestemmingsplan wordt opgesteld om aan het gehele plangebied een agrarisch bouwvlak toe te kennen.

In artikel 3.2, sub e van het bestemmingsplan is tevens bepaald dat niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder meer in de vorm van glastuinbouwbedrijven, uitsluitend zijn toegestaan op specifiek daarvoor aangewezen locaties. De locatie Nieuwe Peeldijk 36 is niet specifiek daarvoor aangewezen in het bestemmingsplan. Met onderhavig bestemmingsplan wordt het wel mogelijk gemaakt ter plaatse de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk te maken.

3.4.2 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.



Afbeelding 14. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 7E 'Gemengd gebied'.

Één van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek. Meer specifiek heeft de gemeente beleid geformuleerd ten aanzien van glastuinbouw in de vorm van de Voor- en nadelenanalyse IV/Glas. Deze analyse is op 15 mei 2012 door het college vastgesteld. In deze analyse wordt aan de hand van een aantal criteria (geur, natuur, bereikbaarheid, etc.) weergegeven hoe geschikt een (glas)ontwikkeling in een gebied past. Deelgebied 7E scoort op bijna alle criteria een ++ of een +. Enkel de criteria ammoniak wordt een neutrale score behaald en op bereikbaarheid een -. Aan de hand van de voor- en nadelenanalyse kan het initiatief dan ook als inpasbaar geacht worden, met aandacht voor de bereikbaarheid (zie hiervoor paragraaf 5.8).

Ten aanzien van glastuinbouw stelt de gemeente dat nieuwvestiging primair moet plaatsvinden in de gebieden met de aanduiding 'projectvestiging glastuinbouw' ("Californië") en 'glastuinbouw concentratiegebieden'. In de concentratiegebieden glastuinbouw – waarvan er drie concreet zijn aangewezen en begrensd (gebied "Veld Oostenrijk" ten noorden van Horst, gebied "Reindonk" tussen America, Hegelsom, Horst en Meterik en het gebied ten oosten van Melderslo) zijn er vooral mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande bedrijven. Tevens kan hier nieuwvestiging plaatsvinden.

Voor de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf binnen het deelgebied 7E neemt de gemeente dan ook een positieve grondhouding aan. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe deze ontwikkeling wenst en stimuleert.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar gemeentelijk niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering.

Voor de nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf geldt in het kader van het Kwaliteitsmenu een kwaliteitsverbetering in de vorm van een basisinpassing en de verplichting voor het afkoppelen van hemelwater. Binnen het deelgebied 7E geldt het verbeteren van de kwaliteit van de overgang tussen de bebouwing en het omliggende landschap als de belangrijkste doelstelling voor wat betreft landschappelijke inpassingen. Nadere voorwaarden gelden niet, derhalve is aan de voorwaarden van het vergelijkbare deelgebied 7C 'Glastuinbouwconcentratiegebieden' getoetst. Bij de glastuinbouwconcentratiegebieden wordt gestreefd naar het aanbrengen van lijnvormige beplantingselementen en natuurontwikkeling aan de randen van het glastuinbouwconcentratiegebied. Saneren van (verouderde) bebouwing en het aanbrengen van erfbeplantingen wordt als plus gezien. De glastuinbouwconcentratiegebieden kenmerken zich als een combinatie van kassen en agribusinessbedrijven en deels in ontwikkeling zijnde intensieve veehouderijbedrijven en kassen. De Reindonk is meer gemengd qua gebruik en karakter dan de andere glastuinbouwconcentratiegebieden. Ecologisch gezien is de waarde van deze gebieden zeer beperkt.

Op basis van de aanwezige landschapskenmerken van de locatie en de gestelde kwaliteitsverbeterende doelstellingen in deelgebied 7 en specifiek voor de doelstellingen in een glastuinbouwconcentratiegebied is een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld, dit staat beschreven in paragraaf 4.3. Ten eerste voorziet de ontwikkeling in het saneren van de bestaande verouderde bebouwing en ten tweede wordt de straatzijde (zijnde de zichtzijde) voorzien van erfbeplanting. Het plangebied ligt centraal in het glastuinbouwconcentratiegebied, dus niet aan de rand. Het plan voorziet derhalve niet van een versterking van de rand van het glastuinbouwconcentratiegebied. Met de ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf dienen de genoemde landschappelijke maatregelen uit het landschappelijk inpassingsplan te worden uitgevoerd.

3.5 Conclusie

Vanwege de ligging in glastuinbouwgebied Reindonk is de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwe Peeldijk 36 op basis van de huidige beleidsinzichten mogelijk.

Gelegen in het buitengebied, in een ontwikkelingsgebied glastuinbouw, is de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf ter plaatse toegestaan op basis van het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014. Vanuit het provinciale beleid is een passende landschappelijke inpassing wel een belangrijke voorwaarde. Ook in het kader van het gemeentelijke beleid, zoals vastgelegd in de structuurvisie, is de landschappelijke inpassing ook een van de belangrijke voorwaarden. Daarnaast neemt de gemeente een positieve grondhouding in bij de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf ter plaatse vanwege de ligging in deelgebied 7E.

¹ Plattelandscoöperatie Peel & Maas, Landschaps-beplantingsplan bestemmingswijziging glastuinbouwbedrijf binnen concentratiegebied "De Reindonk" Horst aan de Maas, 25 oktober 2016

4 PLANBESCHRIJVING

Vissers Plant Innovators is voornemens om het vermeerderen van plantmateriaal uit te breiden op de nieuw in gebruik te nemen locatie aan de Nieuwe Peeldijk 36 in America.

Vissers Plant Innovators, gevestigd aan de Midden Peelweg 10 in America, is een toonaangevende plantenkwekerij van aardbei-, asperge-, frambozen- en bessenplanten. Op de vollegrondspcelen, containervelden en in kassen, verspreid gelegen door Noord-Limburg en oostelijk Noord-Brabant, worden de planten opgekweekt. Het bedrijf houdt het gehele productieproces zelf in de hand door in kassen het benodigde plantmateriaal voor de kweek te vermeerderen.

De afzetmarkt vraagt steeds vroeger in het seizoen om kwalitatief goede planten. De vraag blijft daarnaast nog steeds toenemen. Het bedrijf heeft daarom de locatie Nieuwe Peeldijk 36 in America aangekocht, welke is gelegen in het glastuinbouwgebied van de Reindonk. Op deze passende locatie is het bedrijf voornemens om een nieuw glastuinbouwbedrijf te realiseren om vroegtijdig in het groeiseizoen het plantmateriaal te kunnen vermeerderen in kassen.

4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate, duidelijke en flexibele regeling te bevatten voor de oprichting van een volwaardig glastuinbouwbedrijf binnen het plangebied, bestaande uit kassen, een loods en een waterbassin.
- Het agrarisch bouwvlak dient zodanig te worden vormgegeven dat het bedrijf zich binnen een periode van 10 jaar op een passende wijze kan ontwikkelen tot een omvang van circa 13 ha, maar dat tevens zo min mogelijk afbreuk wordt gedaan aan omliggende functies. Binnen de periode van 10 jaar dient het glastuinbouwbedrijf in zijn geheel gerealiseerd te zijn.
- Het bestemmingsplan dient het functioneren en de veiligheid van de ondergrondse olietransportleiding van de Rotterdam-Rijn pijnleidingmaatschappij voldoende te waarborgen.
- Het bestemmingsplan dient de Keur van het waterschap, geldend voor primaire watergangen, voldoende te waarborgen.
- Het bestemmingsplan dient een voorwaardelijke bepaling te bevatten dat de nieuwe activiteiten pas zijn toegestaan wanneer de compenserende landschappelijke maatregelen worden aangelegd en in stand worden gehouden.
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek niet alleen aan te sluiten bij het thans vigerende bestemmingsplan “Buitengebied, deelgebied II”, maar ook met het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op de nieuwvestiging van Vissers Plant Innovators op de locatie Nieuwe Peeldijk 36 in America. Het bestemmingsplan biedt het juridisch kader waar het bedrijf zich aan dient te conformeren. De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het gehele plangebied is voorzien van de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ en een bouwvlak met de specifieke aanduiding voor een glastuinbouwbedrijf. De ontwikkeling van Vissers Plant Innovators kan binnen het bouwvlak gefaseerd tot uitvoering worden gebracht binnen een periode van 10 jaar. Met de ontwikkeling van het plangebied is planologisch-juridisch verzekerd dat rekening moet worden gehouden met de aanwezige olietransportleiding en aangrenzende primaire watergangen van Waterschap Peel en Maasvallei. Een

voorwaardelijke bepaling legt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch vast (dit wordt tevens middels een overeenkomst kwaliteitsverbetering privaatrechtelijk gewaarborgd).

4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

De huidige bebouwing van het voormalige rundveehouderij wordt geheel gesloopt en alle verharding, beplanting en dergelijke, nu behorende tot de rundveehouderij, worden verwijderd. Vanuit een geheel vrijgemaakt perceel wordt de locatie opnieuw opgebouwd.

Het plangebied wordt fysiek begrensd door de Nieuwe Peeldijk in het noorden met aan de overzijde een watergang, twee watergangen aan de oost- en westzijde en landbouwpercelen aan de zuidzijde. Dwars door het plangebied ligt een ondergrondse olietransportleiding van de Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij. Zonder deze fysieke elementen te verstoren of te wijzigen wordt een bouwvlak gerealiseerd ten behoeve van de oprichting van een glastuinbouwbedrijf. De grootte van het bouwvlak bedraagt circa 13 ha.

Binnen het bouwvlak wordt in eerste instantie aan de zijde van de Nieuwe Peeldijk een waterbassin en een loods gerealiseerd met daarin alle noodzakelijke voorzieningen voor het kunnen functioneren van de te realiseren kas. In het waterbassin wordt het hemelwater opgevangen, benodigd voor de kweek van het plantmateriaal. In de loods wordt een kantineruimte gerealiseerd, een koelcel en een opslag- en verwerkingsruimte met dockshelters.

Het overige deel van het bouwvlak wordt binnen 10 jaar bebouwd met kassen voor het kunnen vermeerderen van aardbei-, asperge-, frambozen- en bessenplanten. Het groeiseizoen in de kassen begint met de plant van het plantmateriaal in februari. Het plantmateriaal wordt gaande het groeiseizoen herplant in trays en deels opgekweekt in de kas zelf of elders of verkocht. In de kas is een controleerbare atmosfeer aanwezig en wordt het plantmateriaal gewekt onder ideale omstandigheden. Daarmee kan het groeiseizoen van het plantmateriaal aanzienlijk worden vervroegd in vergelijking met de teelt in de vollegrond of op de containervelden. Voor de teelt van het plantmateriaal is verwarming van de kas of assimilatieverlichting niet aan de orde. In het nieuwe bestemmingsplan voor het gemeentelijke buitengebied is de standaardhoogte voor kassen gesteld op 7,5 (goothoogte) en 12 meter (bouwhoogte).

De nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf vindt plaats in een glastuinbouwgebied, waardoor er in de directe omgeving reeds meerdere grootschalige kassencomplexen liggen. Functioneel gezien is de nieuwvestiging van het bedrijf op deze locatie logisch en passend te noemen. Door de ligging tussen andere glastuinbouwbedrijven en door de landschappelijke inpassing van de locatie heeft de nieuwvestiging, zowel op de korte als op langere termijn, geen negatieve ruimtelijke, stedenbouwkundige of landschappelijke effecten op de omgeving.

4.3 Landschappelijke inpassing

Voor de nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf is een landschappelijk inpassingsplan² opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat het de ontwikkeling van het plangebied op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling en tevens als zodanig vastgelegd in

² Plattelandscoöperatie Peel & Maas, Landschaps-beplantingsplan bestemmingswijziging glastuinbouwbedrijf binnen concentratiegebied "De Reindonk" Horst aan de Maas, 25 oktober 2016

een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente. De oprichting van de kassen zal gefaseerd worden uitgevoerd, in de eerste fase zullen echter alle landschappelijke elementen worden aangebracht zoals vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan. De nieuwe landschappelijke elementen staan de doorontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf niet in de weg, (latere) bouwactiviteiten ondervinden derhalve geen belemmering van de aanwezigheid van de nieuwe landschappelijke elementen.

Het plangebied wordt grotendeels omgeven door buurkassen en landbouwpercelen aan de zuidzijde met daarachter een varkenshouderij met mestverwerking. Verder betreft het een open enclave met enkele bomen en een bosschage nabij de huidige rundveehouderij. Aan de zijde Nieuwe Peeldijk ligt de zware laan met bestaande bedrijven/erven en groen, de overige zijden grenzen aan de bestaande kassen.

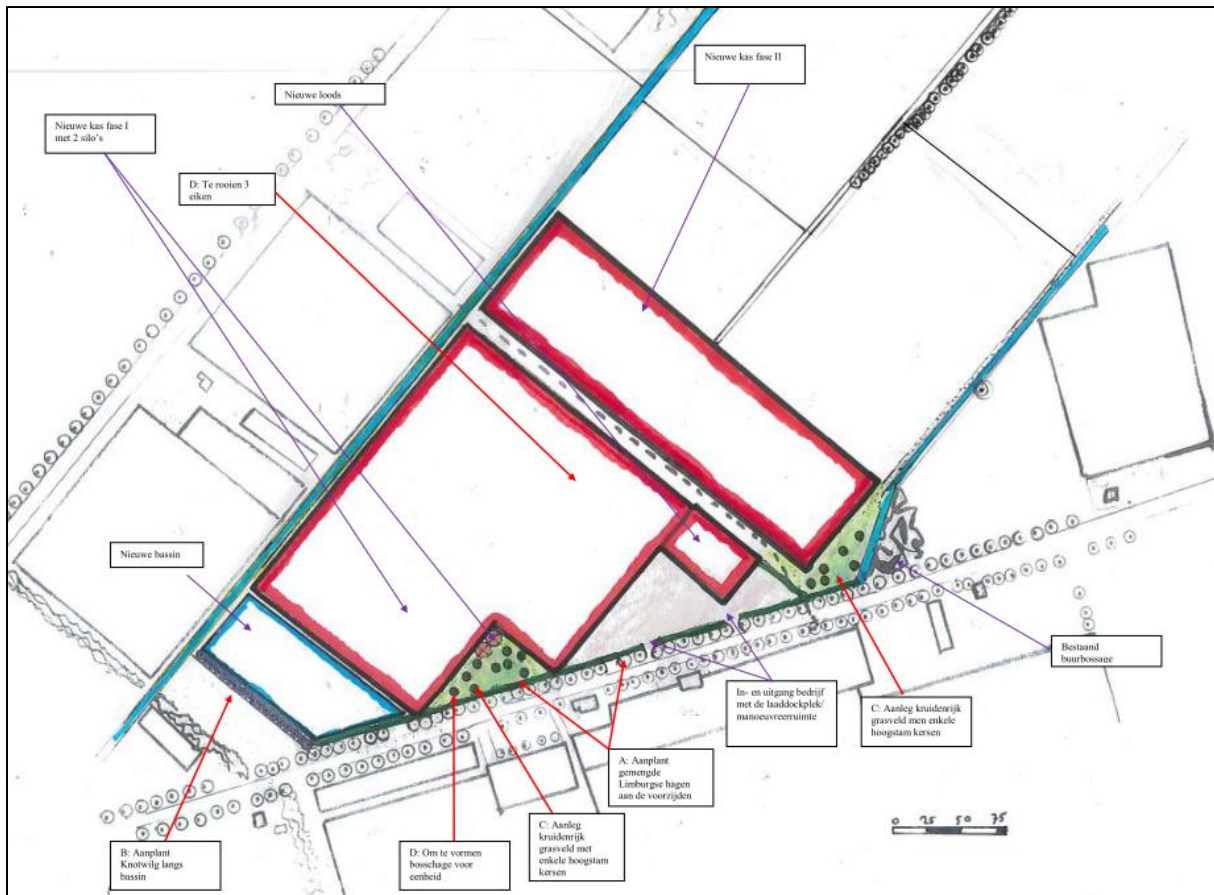
Vanuit het landschappelijke beleid (Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, Landschapsontwikkelingsplan Horst aan de Maas en Structuurvisie Horst aan de Maas) wordt aangegeven dat groene compensatie van (nieuwe) bedrijven in de concentratiegebieden gezocht moet worden aan de randen van het gebied, dus niet tussen de glasopstanden. Beschreven staat dat de aanwezige lanen de groene aders door het gebied zijn. Eventuele groencompensaties dienen bij voorkeur plaats te vinden in het dal van de Kabroekse beek ten noorden van de Reindonk.

Het saneren van de huidige rundveehouderij draagt al bij aan de kwaliteitsimpuls aan de Nieuwe Peeldijk. De Nieuwe Peeldijk is een aantrekkelijke groene as en dient het visitekaartje te vormen van het nieuw te vestigen bedrijf. De andere zijden vormen de functionele zijden van het bedrijf en dienen ook zo ingericht te worden. Hier zijn landschappelijke beplantingen dan ook niet aan de orde. Het streefbeeld is een aanwinst voor de invulling van het glastuinbouwgebied. Dus een zware nadruk op de zijde Nieuwe Peeldijk, waar nieuwe beplanting bijdraagt aan de aantrekkelijke groene as. De overige zijden vormen grenzen langs bestaande en toekomstige glastuinbouwbedrijven, waarbij de aanleg van groen geen item is vanuit het landschappelijk beleid.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing zijn er ook andere uitgangspunten die het landschappelijk inpassingsplan mede vormgeven. Voor deze ontwikkeling betreft dit:

- Gezien de slechte infiltratiemogelijkheden ter plaatse wordt al het hemelwater afgevoerd naar het waterbassin en hergebruikt in de kassen. De reguliere voorwaarde om 1/3 van het hemelwater te infiltreren is hier niet aan de orde.
- De Nieuwe Peeldijk vormt de zware laan door het gebied en moet als zodanig ook de entree vormen.
- De olieleiding door het plangebied zorgt dat het nieuwe glastuinbouwbedrijf in twee fasen wordt opgezet.
- Zijde Nieuwe Peeldijk wordt rust, groen, visitekaartje en eenheid.
- Zijde Hoebertweg is potentieel uitbreidingsgebied van het glastuinbouwgebied (ook voorzien met een bouwvlak, nog onbebouwd).
- Ruimte tussen nieuwe kas en watergang westzijde is beperkt en belast met Keur van het waterschap.
- Zijde Reindonkerweg grenst direct aan buurkassen.
- Solitaire eiken langs koepad liggen op te bebouwen grond.
- In- en uitrit, maar ook manoeuvreerruimte vanuit de nieuwe loods is belangrijk als uitgangspunt.

De landschappelijke inpassing geeft weer wat vanuit de analyse van het gebied en beleid en de andere uitgangspunten is voortgekomen gericht op de vestiging van het nieuwe bedrijf en tevens de kwaliteit van het landschap te verbeteren op maat van de locatie.



Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van het plangebied

A. Aanplant gemengde Limburgse hagen aan de voorzijde, lengte circa 430 meter

De gemengde haag geeft een gevarieerd kader met minimaal een hoogte van 1,3 meter, zodat zicht eroverheen behouden blijft. Met een juist beheer vormt dit een strakke, aantrekkelijke haag.

B. Aanplant knotwilgen langs bassin, lengte circa 110 meter (22 stuks)

Ter aankleding van het waterbassin, dat niet te veel overlast geeft worden hier 22 knotwilgen aangeplant.

C. Aanleg kruidrijk grasveld met enkele fruitbomen

De overhoeken aan de zijde van de Nieuwe Peeldijk worden ingericht met een gras-kruidentmengsel en tevens worden er enkele fruitbomen geplant. De voorkeur kersenvormen, daar deze het minste snoeiwerk vergen. Om het terrein zo te beheren dat het ook een meer natuurlijkere uitstraling krijgt hoeft het niet te intensief gemaaid te worden. De fruitbomen geven ook een mooie aankleding van de harde, te realiseren glaswand.

D. Om te vormen bosschage voor eenheid en te rooien solitaire bomen

Op deze plek staat momenteel een schuurtje omgeven met een bosschage, vanuit de eenheidsgedachte wordt deze plek omgevormd. Hiermee wordt de eenheid op prijs gesteld en overlast in de nieuwe kas voorkomen. Naast deze bosschage zullen ook de overige bomen binnen het plangebied gerooid worden, daar deze op de bouwlocatie staan.

Het landschappelijk inpassingsplan geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zo ontstaat er een ontwikkeling wat door de aanplant aan de straatzijde een aantrekkelijk groen kader vormt. De groenelementen geven ook het op het perceel variatie zodat een mooi beeld ontstaat, wat bijdraagt aan een duurzame uitstraling van het bedrijf. De gemeentelijke kwaliteitscommissie stemt daarom met deze vorm van inpassing in (18 juli 2016).

5. SECTORALE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Bij de nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en met (milieu-)aspecten op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de ontwikkeling voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de ontwikkeling dient te worden beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit binnen het plangebied uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet om te voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd.

Historisch vooronderzoek hele terrein

In het kader van de ontwikkeling is ter plaatse, in eerste instantie, een historisch vooronderzoek³ uitgevoerd.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Het aangetroffen asbestverdachte materiaal op de betonnen vloer kan conform geldende richtlijnen en protocollen verwijderd worden middels handpicking.

Uit het onderzoek blijkt dat er plaatselijk sprake is van een voormalige en / of huidige bodembelasting op de locatie waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de (voormalige) opslagplaats van pesticiden en diesel. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locaties, wisselende gehalten aan verontreinigde stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigde stoffen voor deze situatie zijn polychloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) en / of minerale olie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de locatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" en / of de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

Verkennend bodemonderzoek rundveehouderij en koepad

Op basis van de resultaten uit het historisch vooronderzoek is ter plaatse van de voormalige rundveehouderij en het koepad een verkennend bodemonderzoek⁴ uitgevoerd. Op basis van de in het vooronderzoek verzamelde gegevens zijn op de locatie enkele verdachte locaties (dieseltanks en pesticidenopslag) onderscheiden en is het resterend erf van de rundveehouderij als heterogeen-verdacht beschouwd, voor een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen.

³ Econsultancy bv, Vooronderzoek Nieuwe Peeldijk 36 te America, 7 juli 2016, rapportnummer: 1502.001 D2

⁴ Archimil, Verkennend bodemonderzoek Nieuwe Peeldijk 36 America, 4 oktober 2016, rapportnummer: 2936R002-3

Uit het onderzoek volgt dat de zwak tot matig puinhoudende grond uit de bovenlaag (0-0,9 m-mv) ter plaatse van het koepad licht verontreinigd is met cadmium, kobalt, nikkel, lood, zink, minerale olie en PAK's. De zwak puinhoudende bovengrond (0,15-1,3 m-mv) rondom de zuidelijke stal is licht verontreinigd met minerale olie, OCB's en PAK's. Rondom het noordelijk gelegen schuurtje is de bovengrond licht verontreinigd met cadmium, zink en PAK's.

Ter plaatse van de voormalig inpandig gelegen dieseltank is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank, in een lekbak, en nabij de voormalige pesticidenopslag is de bovengrond niet verontreinigd met componenten die gerelateerd kunnen worden aan de activiteiten. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium en niet verontreinigd met één van de componenten die gerelateerd kunnen worden aan de activiteiten.

De hypothese heterogeen-verdachte locatie kan, voor de bovengrond, worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten.

De hypothese plaatselijk-verdachte locatie kan voor de bovengrond ter plaatse van de voormalige inpandige dieseltank worden aangenomen en kan voor de bovengrond en het grondwater ter plaatse van de voormalige dieseltank (in lekbak) en de voormalige pesticidenopslag te worden verworpen op basis van de onderzoeksresultaten.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies wordt het volgende opgemerkt:

- Nabij het koepad is in de bovengrond plaatselijk een matige bijmenging met puin aangetroffen, welke aanleiding geeft tot het instellen van een onderzoek conform NEN5707 naar het voorkomen van asbest in de bodem.
- Voor het overige hoeven, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan de toekomstige ontwikkelingen op de onderzochte locatie.
- De lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel, lood, zink, minerale olie, PAK's en OCB's in de bovengrond vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Bodemsanering. De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar;
- Gelet op de aangetroffen concentratie aan barium in het grondwater is het uitvoeren van een nader onderzoek naar de herkomst volgens de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering niet noodzakelijk. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren.
- Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

Verkennd onderzoek asbest koepad

Bij het koepad is naar aanleiding van de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek een verkennend onderzoek asbest⁵ uitgevoerd. Het doel van het onderzoek bestaat uit het met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van bodemverontreiniging met asbest terecht is.

Op basis van de gegevens van de reeds uitgevoerde onderzoeken is op de locatie een maaiveldinspectie uitgevoerd en zijn zes gaten gegraven. De uitkomende grond is gezeefd op 16 mm waarna de grove fractie is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat tijdens de maaiveldinspectie geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen op het maaiveld.

⁵ Archimil, Verkennend onderzoek asbest Nieuwe Peeldijk 36 America, 24 oktober 2016, rapportnummer: 3221R001

In de grove fractie van het uitkomend materiaal uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Aangezien noch op het maaiveld noch in de grove fractie asbestverdacht materiaal is aangetroffen en er in het uitkomend materiaal slechts een zwakke bijmenging met puin is aangetroffen is op basis van de NEN5707:2003 een analyse van de fijne fractie niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de bekende gegevens is de onverdachtheid voor het voorkomen van een bodemverontreiniging voor de locatie bevestigd.

5.2.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien geluidsgevoelige objecten (zoals bijvoorbeeld woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van een weg, spoor of gezoneerd industrieterrein akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De voorgenomen ontwikkeling behelst de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf. Een glastuinbouwbedrijf betreft geen geluidsgevoelig object. Vanuit de Wgh bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor de oprichting van het glastuinbouwbedrijf.

Industrielawaaï

In het kader van een goede ruimtelijke ordening vindt afstemming van een nieuwe functie in de omgeving plaats door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG. Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en gevaarhinder, maar ook voor wat betreft geluidhinder. In paragraaf 5.2.5 wordt de toetsing aan alle richtafstanden beschreven, in deze paragraaf wordt louter ingegaan op geluidhinder.

Voor het glastuinbouwbedrijf (Kassen zonder verwarming) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst 10 m moet worden aangehouden voor geluid. De afstand tot omliggende functies bedraagt meer dan 10 meter, aan de richtafstand voor geluid wordt derhalve voldaan, dit betekent dat er geen geluidsoverlast voor de omgeving ontstaat.

Het glastuinbouwbedrijf moet daarnaast voldoen aan de (geluids-)voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Een akoestisch onderzoek kan bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit noodzakelijk zijn om de exacte geluidsbelasting op de omgeving te onderzoeken.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een ontwikkeling ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

De Regeling NIBM van het Ministerie van VROM stelt regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

1. inrichtingen
2. infrastructuur
3. kantoorlocaties
4. woningbouwlocaties

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- a. akker- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt
- b. inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw
- c. permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen
- d. permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium)
- e. kinderboerderijen

Er worden in dit geval uitsluitend permanente en niet-verwarmde opstanden van glas opgericht voor het telen van gewassen. Ongeacht de omvang draagt een dergelijke inrichting NIBM bij aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt de concentratie $PM_{2,5}$ ter plaatse $11,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie PM_{10} ter plaatse $20,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie NO_2 $16,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ gesteld op $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor PM_{10} op $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor NO_2 is de jaargemiddelde grenswaarde eveneens gesteld op $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor een goed woon- en leefklimaat.

5.2.4 Geur

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele geurveroorzakende bedrijven. Circa 200 meter ten zuiden van het plangebied bevindt zich een veehouderij met mestverwerking aan de Hoebertweg 15 en ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een veehouderij aan de Nieuwe Peeldijk 55b.

Geur kan in de leefomgeving hinder veroorzaken en brengt om die reden ook gezondheidsrisico's met zich mee. Geurhinder kan leiden tot lichamelijke klachten, zoals hoofdpijn, misselijkheid, verstoorde ademhaling en verstoorde hartslag. Ook kan geur psychische klachten veroorzaken, bijvoorbeeld spanningen, structurele onvrede over het woon- en leefklimaat en vermindering van activiteiten buitenshuis.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarom te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten in relatie tot geur afkomstig van veehouderijen.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een dergelijke geurverordening.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij). De vraag is of een glastuinbouwbedrijf een geurgevoelig object is en dat er getoetst moet worden aan de Wgv.

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

1. Het object is een gebouw

Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Als gebouw kunnen woningen, woonboten of woonwagens (met vast standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren, mits uiteraard ook aan de drie andere onderdelen van de definitie van een geurgevoelig object wordt voldaan.

2. Het gebouw is bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf

Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld maar die functie ook juridisch-planologisch toestaan. Gebouwen die in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt, zoals sommige permanent bewoonde recreatiewoningen, worden niet tegen geurhinder beschermd.

3. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf

Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt voor geurhinder.

4. Het gebouw wordt permanent, of op een vergelijkbare wijze van gebruik voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt

De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar de mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voorzover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.

Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens structureel moet wonen of verblijven, gezien de aard van het gebouw. Indien geen sprake is van permanent gebruik moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen geurhinder en een permanent verblijf juist wél. Waar op de lijn tussen beide uitersten het criterium 'een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik' ligt, is (nog) niet helemaal duidelijk.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- de mogelijkheid dat er mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Binnen het plangebied wordt uitsluitend het plantmateriaal van aardbei-, asperge-, frambozen- en bessenteelt gekweekt in kassen. Onder het telen wordt hier verstaan: planten, gewasverzorging, stekken en oogsten. Ieder seizoen zal het plantmateriaal in de kas worden geplant door circa 70 personen en aan het eind van het seizoen geoogst door circa 70 personen. De reguliere werkzaamheden worden doorgaans uitgevoerd door 30 personen. Tijdens het stekken en herplanten zijn de meeste personen op enig moment aanwezig in de kas. Dit betreffen dan 150 personen. Dit is echter maar voor een korte periode.

De kas betreft daarom conform de Wgv geen geurgevoelig object. De arbeidsintensiteit is laag en 2x per jaar wordt er tijdens de plant- en oogstperiode met 70 personen gewerkt. 1x per jaar, tijdens de herplantperiode, wordt er met 150 personen gewerkt. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de nieuwvestiging van het glastuinbouwbedrijf.

Met de oprichting van het glastuinbouwbedrijf wijzigt er niets aan de geursituatie voor de omliggende geurveroorzakende bedrijven. Doordat met de realisatie van de kassen er geen sprake is van de oprichting van een geurgevoelig object, behoeven de geurveroorzakende bedrijven ter plaatse van het plangebied niet te toetsen aan het aspect geur. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van) de omliggende geurveroorzakende bedrijven.

5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de

richtafstandenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied door de ligging tussen glastuinbouwbedrijven, andere agrarische bedrijven en woningen. In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage 1 van de VNG publicatie - zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat - met één afstandsstep worden verkleind.

De nieuwe activiteit richting de omgeving

Een glastuinbouwbedrijf (Kassen zonder verwarming, SBI-code 011, 012, 013) valt onder categorie 2. De richtafstand bedraagt 30 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand met een afstandsstep worden verkleind tot 10 meter. De afstand tot omliggende functies bedraagt meer dan 10 meter (grens nieuwe bouwvlak tot bestemmingsgrens andere functies), aan de richtafstand wordt derhalve voldaan.

Het voor glastuinbouwbedrijven geldende Activiteitenbesluit kent geen afstandsregels meer. In het (inmiddels vervallen) Besluit glastuinbouw waren afstanden opgenomen die aangehouden moeten worden ten opzichte van objecten, waarbij onderscheid gemaakt werd in objecten categorie I (50 meter) en categorie II (25 meter). Objecten uit categorie I zijn aaneengesloten woningen en gebouwen geschikt voor dag- en verblijfsrecreatie en objecten uit categorie II zijn woningen van derden en restaurants. In de omgeving van het plangebied is sprake van categorie II objecten. De bouwregels voor de nieuwe kas zijn zodanig vormgegeven dat er een afstand van minimaal 25 meter tot nabijgelegen woningen van derden wordt gehanteerd (in het verlengde van het Besluit glastuinbouw en het vigerende bestemmingsplan).

Bestaande activiteiten richting het plangebied

In de omgeving van het plangebied bevinden zich voornamelijk andere glastuinbouwbedrijven. Andersoortige bedrijvigheid in de omgeving betreffen de volgende bedrijven:

- Nieuwe Peeldijk 40, akkerbouw, afstand plangebied tot dit bouwvlak 43 m
- Hoebertweg 15, veehouderij met mestverwerking, er is voor dit bedrijf een omgevingsvergunning verleend voor nieuwe varkensstallen, afstand bedraagt van plangebied tot vergunde situatie 200 m
- Nieuwe Peeldijk 55b, veehouderij, afstand plangebied tot dit bouwvlak 110 m

Een akkerbouwbedrijf (Akkerbouw en fruitteelt, SBI-code 011, 012, 013) valt onder categorie 2. De richtafstand bedraagt 30 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand met een afstandsstep worden verkleind tot 10 meter. De milieucirkel van dit bedrijf reikt niet tot aan het plangebied. Zowel voor het nieuw te vestigen glastuinbouwbedrijf als voor het bestaande akkerbouwbedrijf leidt de nieuwvestiging niet tot belemmeringen.

Een varkenshouderij (Fokken en houden van varkens, SBI-code 0146) valt onder categorie 4.1. De mestverwerking (Covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie, SBI-code 35) valt onder categorie 3.2. De richtafstanden bedragen per bedrijfstype 200 respectievelijk 100 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden met een afstandsstep worden verkleind tot 100 respectievelijk 50 meter. De milieucirkel van dit bedrijf reikt niet tot aan het plangebied. Zowel voor het nieuw te vestigen glastuinbouwbedrijf als voor de bestaande (en vergunde) varkenshouderij met mestverwerking leidt de nieuwvestiging niet tot belemmeringen.

De varkenshouderij (Fokken en houden van varkens, SBI-code 0146) gelegen aan de Nieuwe Peeldijk 55b valt onder categorie 4.1. De richtafstand bedraagt 200 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand met een afstandsstep worden verkleind tot 100 meter. De milieucirkel van dit bedrijf reikt niet tot aan

het plangebied. Zowel voor het nieuw te vestigen glastuinbouwbedrijf als voor de bestaande varkenshouderij leidt de nieuwvestiging niet tot belemmeringen.

5.2.6 Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor (beperkte) kwetsbare objecten vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Kwetsbare objecten betreffen woningen, verblijfsgebouwen (zoals scholen, ziekenhuizen, bejaardenhuizen), gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn (zoals kantoorgebouwen met een oppervlakte van meer dan 1.500 m² bvo en winkelcentra met meer dan 5 winkels) en kampeer- en recreatieterreinen voor meer dan 50 personen.

Beperkt kwetsbare objecten betreffen overige bedrijfsgebouwen en dezelfde functies, maar dan kleiner van formaat of met minder mensen.

Het te vestigen glastuinbouwbedrijf betreft in overwegende mate geen (beperkt) kwetsbare object. De betreffende teelt van de planten is dermate arbeidsexintensief, dat uitsluitend met het planten, herplanten en de oogst grotere aantallen personen in de kas verblijven.

Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichting (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

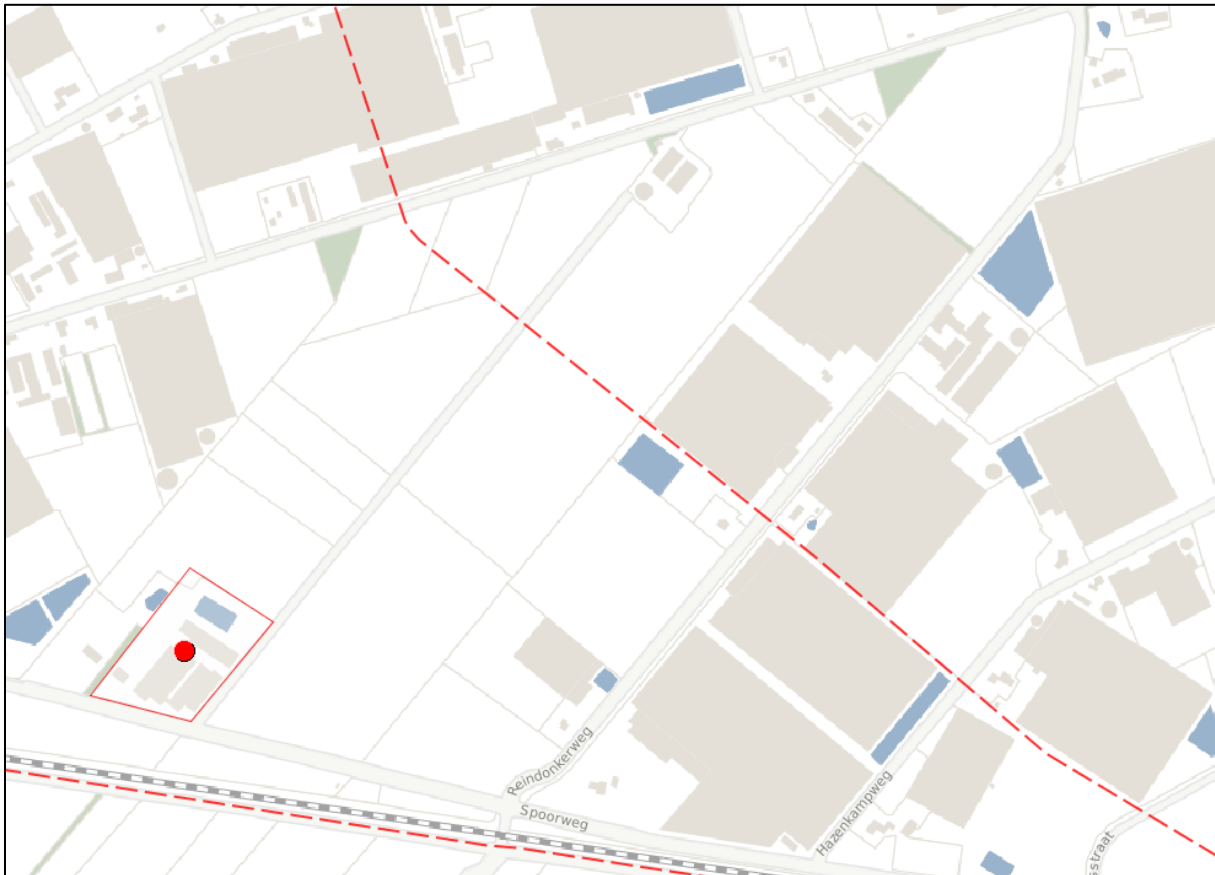
Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

Plaatsgebonden risico

Bij het inventariseren van de aanwezige risicobronnen in de omgeving van het plangebied is, tenzij anders vermeld, gebruik gemaakt van de risicokaart (www.risicokaart.nl). Volgens deze risicokaart liggen in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen. Het dichtstbijzijnde risicovolle object betreft de mestverwerking op het bedrijf aan de Hoebertweg 15, vanwege de opslag van propaan. De afstand van de propaanopslag tot de grens van het plangebied bedraagt bijna 400 meter. De plaatsgebonden risicocontour van de propaanopslag bedraagt 25 meter en reikt derhalve niet tot aan het plangebied.



Afbeelding 16. Uitsnede risicokaart

Daarnaast geeft de risicokaart aan dat dwars door het plangebied er een ondergrondse buisleiding ligt en er tevens ten zuiden voor de spoorlijn Eindhoven – Venlo een andere ondergrondse buisleiding ligt. De dwars door het plangebied gelegen buisleiding betreft een buisleiding van de Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij waardoor olie wordt vervoerd. Dit betreft een 36” transportleiding met licht ontvlambare producten van de K1-categorie onder hoge druk (43 bar). De plaatsgebonden risicoafstand voor deze leiding is gesteld op 36 meter in het Bevb. Binnen deze contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd omdat anders het plaatsgebonden risicocontour kan worden overschreden. Op de verbeelding en in de planregels is de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – leiding’ opgenomen zodat het oprichten van (beperkt) kwetsbare objecten juridisch-planologisch is uitgesloten binnen de plaatsgebonden risicocontour.

De buisleiding evenwijdig aan de spoorlijn gelegen betreft eveneens een buisleiding van de Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij waardoor olie wordt vervoerd. Dit betreft een 24” transportleiding met licht ontvlambare producten van de K1-categorie onder hoge druk (62 bar). Afstand van deze leiding tot de grens van het plangebied bedraagt 380 meter. De plaatsgebonden risicoafstand voor deze leiding is gesteld op 43,5 meter in het Bevb en valt derhalve niet over het plangebied.

Het spoortracé Eindhoven – Venlo is gelegen ten zuiden van het plangebied. De afstand tot de spoorlijn bedraagt circa 300 meter. Uit gegevens van ProRail blijkt dat er over dit spoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor valt onder de Circulaire RNVGS.

In juni 2010 is voor het bedrijventerrein “Trade Port Noord Venlo” een MER opgesteld. In deze MER is een plaatsgebonden risicocontour uitgevoerd met het risicoberekeningsmodel RBM II. Deze resultaten zijn ook toepasbaar ter hoogte van het onderhavige plangebied, het betreft namelijk dezelfde spoorlijn zonder dat in de tussentijd goederen kunnen worden gelost of geladen. Uit de berekening blijkt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Eindhoven – Venlo een plaatsgebonden risicocontour oplevert van 5 meter. Het plangebied ligt dus ruimschoots buiten de plaatsgebonden risicocontour van de spoorlijn.

Groepsrisico

Het aantal personen binnen het plangebied neemt niet in onevenredige mate toe, waardoor het groepsrisico met de ontwikkeling niet wijzigt.

In de huidige situatie is sprake van de aanwezigheid van een rundveehouderij met daaromheen liggende landbouwpercelen. Op de landbouwpercelen is het reeds mogelijk het plantmateriaal in de open lucht te kweken. Voor het kweken in de open lucht zijn evenveel personen aanwezig op de locatie als wanneer er gekweekt wordt in de nieuw te realiseren kas. De arbeidsintensiteit is laag en 2x per jaar wordt er tijdens de plant- en oogstperiode met 70 personen gewerkt. 1x per jaar, tijdens de herplantperiode, wordt er met 150 personen gewerkt. Dit is echter maar voor een korte periode. De reguliere werkzaamheden worden doorgaans uitgevoerd door 30 personen.

5.2.7 M.e.r.-beoordeling

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het “nee, tenzij” -principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De verplichting tot het toepassen van een m.e.r.-procedure ontstaat als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage én een omvang heeft boven de vermelde richtwaarden én voor die activiteit de aangewezen besluiten genomen moeten worden en/of plannen worden vastgesteld.

Het Besluit m.e.r. maakt onderscheid naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Het Besluit bevat daartoe twee lijsten van activiteiten, respectievelijk onderdeel C en D. Beide onderdelen bestaan uit vier kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele richtwaarden. Kolom 3 geeft aan voor welke plannen de plan-m.e.r.-plicht geldt. Kolom 4 benoemt voor welke besluiten de m.e.r.- (beoordelings)- plicht geldt.

Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen, danwel een m.e.r.-plichtig plan mag worden vastgesteld. De activiteit is dan direct m.e.r.-plichtig. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of op basis van 'belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben', een m.e.r.-procedure noodzakelijk is voor het betreffende besluit en/of plan.

In dit geval is de activiteit niet m.e.r.-plichtig. Het oprichten van een glastuinbouwbedrijf met een kleinere oppervlakte dan 50 ha is niet opgenomen op de C-lijst of D-lijst van het Besluit.

5.2.8 Directe ammoniakschade

Directe ammoniakschade is de schade van ammoniakuitstoot uit (intensieve) veehouderijen aan gewassen van derden. In 1981 heeft het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek het rapport “Stallucht en Planten”

opgesteld. Uit het rapport blijkt dat minimumafstanden aan te raden zijn om directe ammoniakschade te voorkomen:

- 50 meter tussen stallen en coniferen
- 25 meter tussen stallen en tuinbouwgewassen
- 0 meter tussen stallen en akkerbouwgewassen en grasland

De afstand tot in de omgeving van het plangebied gelegen stallen of mestverwerking bedraagt meer dan 50 meter. Deze hebben derhalve geen directe ammoniakschade voor gewassen tot gevolg.

5.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

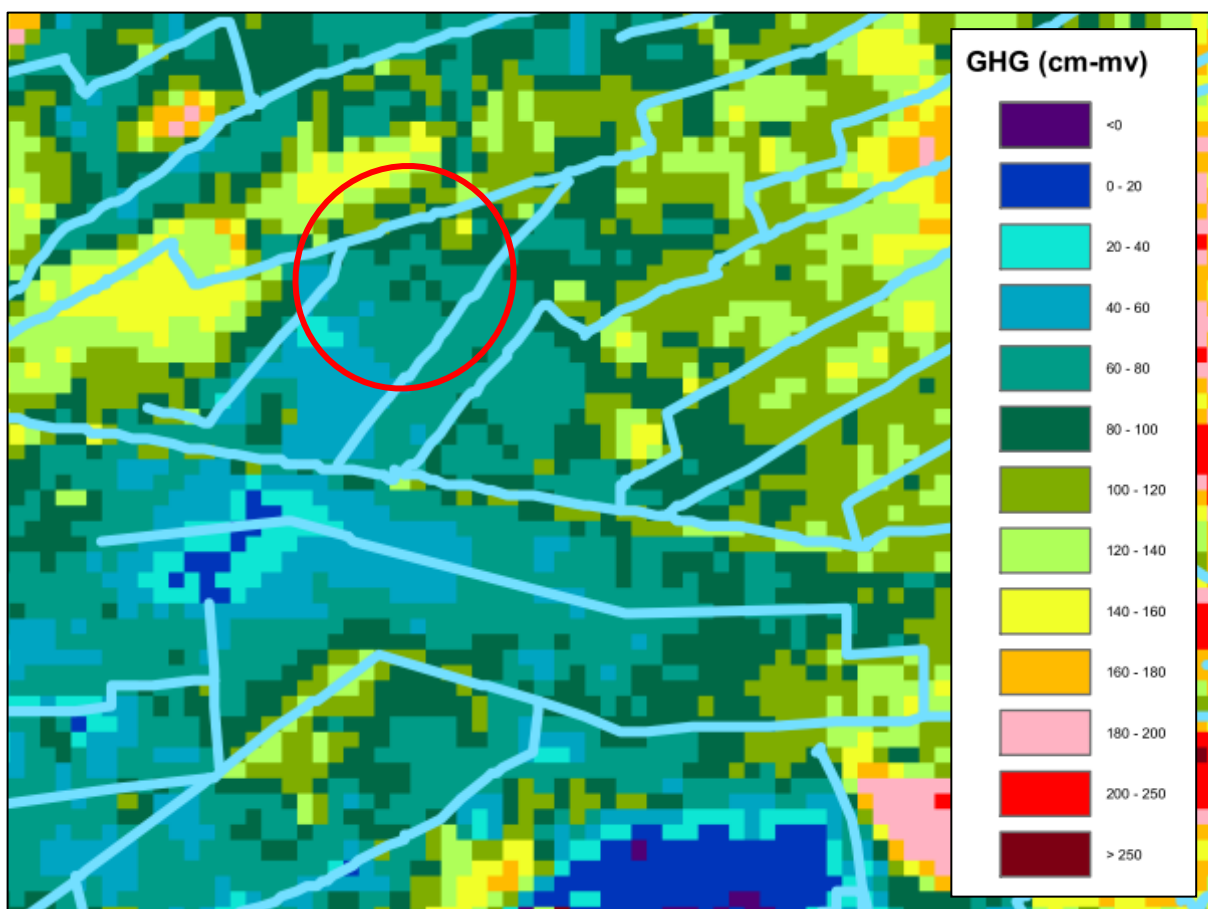
Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden. Wel zijn beide watergangen aan weerszijden van het plangebied aangeduid als beek met 'Algemeen ecologische functie' en bevatten derhalve geen specifieke natuurwaarden.

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2014. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.



Afbeelding 17. Uitsnede kaart GHG

5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte varieert tussen 26,9 en 27,1 meter +NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (kaartblad 52 West) uit een beekerd- en gooreerdgronden welke voornamelijk zijn opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

Tectonisch gezien ligt de locatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 50 cm-mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart (TNO, kaartblad 52 West) in oostelijke richting.



Afbeelding 18. Uitsnede kaart bodemdoorlatendheid (k-waarde)

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt het plangebied een zeer slechte bodemdoorlatendheid te hebben van 0,03 tot 0,15 m/dag. Ter plaatse van het plangebied en omgeving varieert de grondwatertrap globaal tussen grondwatertrap III en V. Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand voor het grootste deel tussen 40-80 cm-mv is gelegen.

Oppervlaktewater

Het plangebied grenst aan de westelijke zijde aan de watergang Hoebert en aan de oostelijke zijde aan de watergang Reindonk. De feitelijke watergangen liggen echter buiten het plangebied. Ten noorden van de Nieuwe Peeldijk ligt evenwijdig daaraan de primaire watergang Nieuwe Peeldijk. Dit betreft primaire watergangen van het Waterschap Peel en Maas. De Keur van het waterschap is hierop van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergangen niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Waar de Keur van het waterschap van toepassing is, is in onderhavig bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waterstaat – Profiel van vrije ruimte' toegekend.

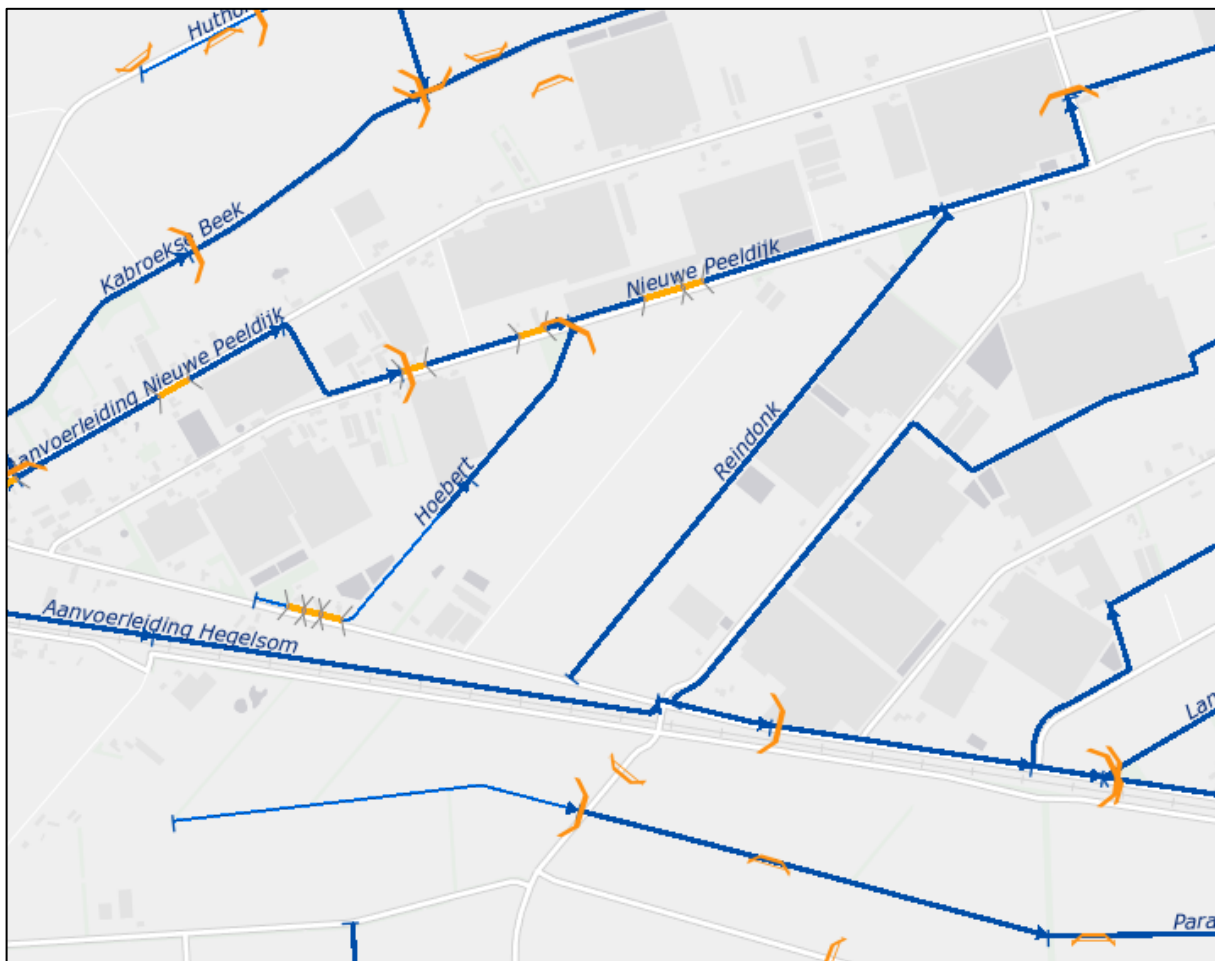
Afvalwater / riolering

Het vuilwater is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Binnen het plangebied bevinden zich twee geregistreerde grondwaterputten.



Afbeelding 19. Uitsnede Legger waterschap Peel en Maasvallei

5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Dit bestemmingplan heeft tot doel het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 0,7 ha tot circa 13 ha zodat kassen, een loods en bijbehorende verhardingen kunnen worden opgericht. De ontwikkeling leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Bij de laatste optie mag de bestaande landbouwkundige

afvoernorm van 1 l/s/ha niet worden overschreden. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van een ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Het hemelwater binnen het plangebied wordt geborgen in een nieuw aan te leggen waterbassin in de noordoostelijke hoek van het plangebied. Op deze locatie bevindt zich een natuurlijke laagte waardoor het hemelwater vanzelf hier naar toe zal stromen. Het hemelwater in het waterbassin zal worden hergebruikt als irrigatiewater in de kassen. Voor het bergen en gecontroleerd afvoeren van het hemelwater eist het waterschap dat minimaal een bui van $T=10$ (50 mm) kan worden geborgen en dat de afvoer maximaal 1 l/s/ha bedraagt. Per hectare verhard oppervlak dient de capaciteit van het waterbassin derhalve 500 m³ te bedragen. Indien het gehele bouwvlak wordt bebouwd dient de capaciteit van het waterbassin minimaal $13 \text{ ha} * 500 \text{ m}^3 = 6.500 \text{ m}^3$ te bedragen. Daarboven dient een waakhoogte van 0,5 m gehanteerd te worden.

Het overtollige hemelwater kan worden geloosd op het oppervlaktewater met 1 l/s/ha. Lozing op beide grenssloten Reindonk en Hoebert is daarbij uitgesloten omdat deze het overtollige hemelwater niet kunnen verwerken. Lozing zal daarbij moeten plaatsvinden op de Nieuwe Peeldijk (welke evenwijdig loopt aan de weg Nieuwe Peeldijk) of op de Aanvoerleiding Hegelsom (welke evenwijdig loopt aan de spoorlijn). Voor deze afvoer is aanvullend op de planologische procedure een melding nodig. Bij het afgeven van een positief wateradvies van het waterschap is er een ontheffing op de watervergunning (voor de lozing) en hoeft de lozingsvoorziening alleen gemeld te worden.

Bij de verwerking van hemelwater voor glastuinbouw hanteert het waterschap nog een extra voorwaarde. Bij de behandeling van hemelwater dient op zijn minst 1/3 deel van het hemelwater te worden geïnfiltreerd in de ondergrond. Infiltratie van hemelwater is op deze locatie echter niet mogelijk door de zeer slechte doorlatendheid van de bodem en de hoge grondwaterstand. De vuistregel van het waterschap om 1/3 deel te infiltreren in de bodem is op deze ontwikkeling daarom niet van toepassing.

De gemeente Horst aan de Maas streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Van de initiatiefnemer wordt verwacht, voor zover relevant, geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Concluderend kan gesteld worden dat door de ontwikkeling geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

Op 22 juni 2016 heeft het waterschap Peel en Maasvallei een positief wateradvies afgegeven op de voorgenomen wijze van het omgaan met water binnen het plangebied.

5.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van desbetreffende leiding gewaarborgd.

Dwars door het plangebied heen ligt een ondergrondse buisleiding en tevens ligt er ten zuiden van de spoorlijn Eindhoven – Venlo een andere ondergrondse buisleiding. De dwars door het plangebied gelegen buisleiding

betreft een buisleiding van de Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij waardoor olie wordt vervoerd. Dit betreft een 36" transportleiding met licht ontvlambare producten van de K1-categorie onder hoge druk, geconstrueerd in een belemmerende leidingstrook van 5 m ter weerszijden van de leiding. Ter beveiliging van deze ondergrondse leiding is rond deze leiding in onderhavig bestemmingsplan een beschermingszone opgenomen (dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof'). Deze dubbelbestemming is bedoeld ter bescherming van de leiding voor invloeden van buitenaf. Het betreft een strook waar de leiding vernieuwd kan worden en onderhoud aan de leiding gepleegd kan worden. De Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij heeft in het kader van het vooroverleg de wijze van bestemmen in onderhavig bestemmingsplan van deze ondergrondse buisleiding akkoord bevonden (e-mail d.d. 28 juni 2016).

De buisleiding evenwijdig aan de spoorlijn gelegen betreft een buisleiding van de Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij waardoor olie wordt vervoerd. Dit betreft een 24" transportleiding met licht ontvlambare producten van de K1-categorie onder hoge druk, geconstrueerd in een belemmerende leidingstrook van 5 m ter weerszijden van de leiding. Het plangebied ligt buiten de belemmerende leidingstrook van deze leiding. De ontwikkeling heeft daardoor geen effect op het functioneren van deze leiding.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen andere belangrijke (ondergrondse) leidingen. Eveneens zijn er geen straalpaden of laagvliegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.

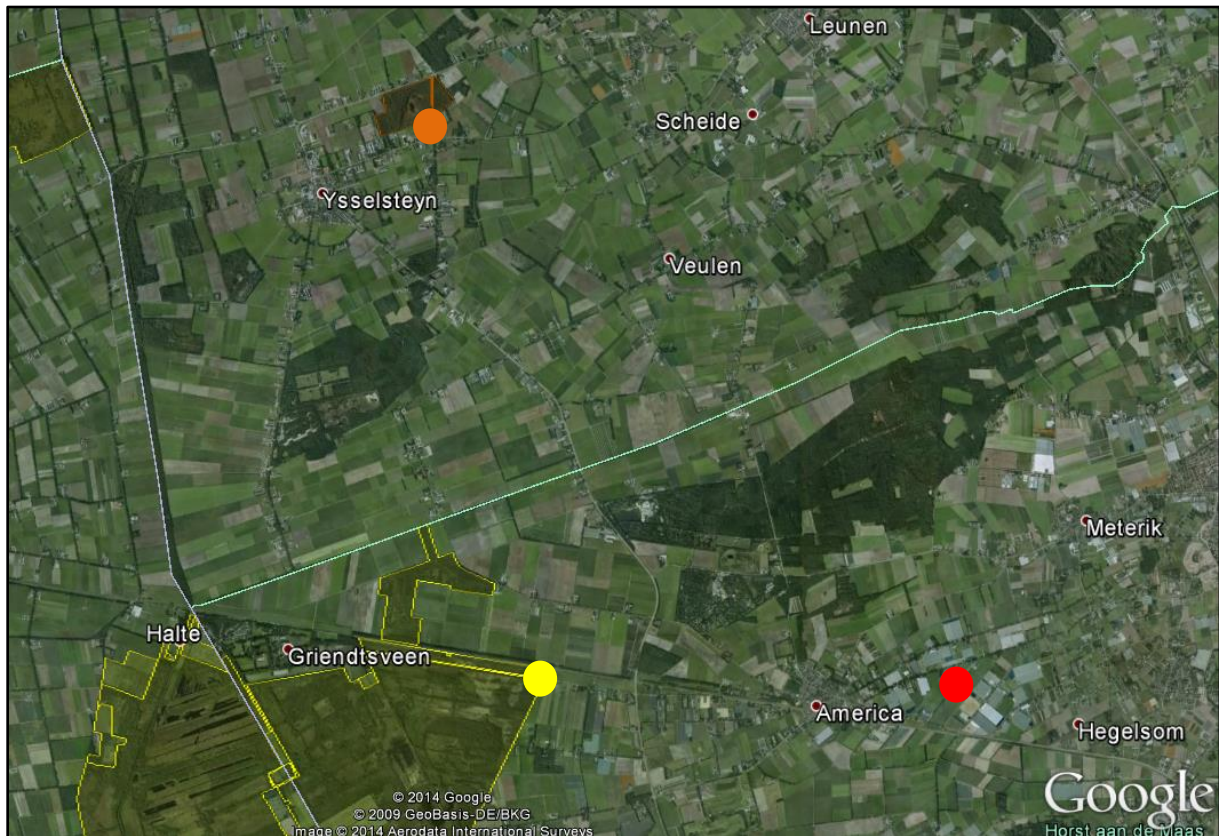
5.5 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermd Natuurmonument) zijn uitgesloten.

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het bedrijf zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Deurnsche- en Mariapeel (afstand 2,0 km)
- Rouwkuilen (afstand 7,4 km) (Beschermd Natuurmonument)

Artikel 19j van de Natuurbeschermingswet voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. Dit artikel verplicht om de gevolgen van de ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen (op basis van de instandhoudingsdoelstellingen uit de effectenindicator). Aan de hand van alle mogelijke effectenoorzaken is het effect van de uitbreiding van het bouwvlak op de Deurnsche- en Mariapeel beoordeeld.



Abbeelding 20. Ligging plangebied (rode punt) ten opzichte van Deurnsche- en Mariapeel (gele punt) en Rouwkuilen (oranje punt)

De Rouwkuilen betreft geen Natura2000-gebied, maar een Beschermd Natuurmonument. Voor een dergelijk gebied dient uitsluitend aangetoond te worden dat er geen toename van ammoniakdepositie plaatsvindt. Van een toename van ammoniakdepositie is geen sprake, juist van een afname (zie hierna). De navolgende toets geldt uitsluitend voor de Deurnsche- en Mariapeel.

1. *Oppervlakteverlies*

Afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en / of habitattypen.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De ontwikkeling leidt daarom niet tot een afname van de oppervlakte van het Natura2000-gebied. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft oppervlakteverlies.

2. *Versnippering*

Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van een natuurgebied.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De ontwikkeling leidt daarom niet tot een doorsnijding van het Natura2000-gebied. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft versnippering.

3. *Verzuring*

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gassen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide, stikstofoxide, ammoniak en vluchtige organische stoffen. Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Vanuit glastuinbouw vindt geen uitstoot van stikstof of fosfaat plaats. De voorheen gevestigde rundveehouderij (waar wel uitstoot van ammoniak plaatsvond vanwege het houden van runderen) is geheel buiten werking gesteld en zal worden gesloopt. Vanuit het plangebied vinden er daarom geen effecten meer plaats voor wat betreft verzuring ter plaatse van het Natura2000-gebied.

Storingsfactor	1	2	3	4	7	8	13	14	19
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	⊗	⊗	■
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	■	■	⊗	⊗	■
Herstellende hoogvenen	■	■	■	■	■	■	⊗	⊗	■
Blauwborst (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kolgans (niet-broedvogel)	■	⊗	■	■	■	■	■	■	■
Kraanvogel (niet-broedvogel)	■	⊗	■	■	■	■	■	■	■
Nachtzwaluw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roodborsttapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Toendrarietgans (niet-broedvogel)	■	⊗	■	■	■	■	■	■	■

Abbeelding 21. Effectenindicator Deurnsche- en Mariapeel

4. Vermesting

Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

Vanuit glastuinbouw vindt geen uitstoot van stikstof of fosfaat plaats. De voorheen gevestigde rundveehouderij (waar wel uitstoot van stikstof of fosfaat plaatsvond vanwege het houden van runderen) is geheel buiten werking gesteld en zal worden gesloopt. Vanuit het plangebied vinden er daarom geen effecten meer plaats voor wat betreft vermisting ter plaatse van het Natura2000-gebied.

7. Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet

radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Er is geen sprake van toename van exogende stoffen die een effect kunnen hebben op de kwaliteit van het Natura2000-gebied. Er is geen toename van straling of uitstoot van stoffen vanuit het nieuw te vestigen glastuinbouwbedrijf. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft verontreiniging.

8. Verdroging

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand neemt dan af ten opzichte van de gewenste / huidige grondwaterstand.

Nieuwe verhardingen binnen het plangebied dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Het hemelwater krijgt daarmee de kans te infiltreren om de grondwatervoorraden aan te vullen. Er zijn daarmee geen negatieve effecten te verwachten.

13. Verstoring door geluid

Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent, zoals geluid van wegverkeer danwel tijdelijk, zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Het is onmogelijk dat geluidsemissies vanuit het plangebied ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door geluid leiden.

14. Verstoring door licht

Verstoring door licht leidt tot een aantasting van de nachtelijke duisternis.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Het is onmogelijk dat lichtbronnen vanuit het plangebied ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door licht leiden. Er is geen sprake van assimilatieverlichting in de nieuw op te richten kassen.

19. Bewuste verandering soortensamenstelling

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc..

Er vinden geen ingrepen op de soortensamenstelling plaats door de ontwikkeling van de locatie. Er vindt geen introductie of herintroductie plaats van soorten binnen of buiten het plangebied. Daarmee zijn eventuele effecten ook uit te sluiten.

Blijkens deze toets blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied Deurnsche- en Mariapeel.

Voor de Rouwkuilen blijkt eveneens dat er geen sprake is van een toename van ammoniakdepositie, dus geen extra verzuring van het Beschermd Natuurmonument.

5.6 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, de bijlage 1 soorten van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna⁶.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk broed- en wintervogels) voor kunnen komen. In de nabijheid van het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken in juni 2016 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het plangebied zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 2 juni 2016, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Toch is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten (ook struweel- en weidevogelsoorten). Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied. Vooral in de bebouwing van de rundveehouderij (stallen, schuur en meststilo) is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn er geen ecologische verbindingzones in de omgeving aanwezig en ook zijn er geen te beschermen natuurgebieden in de nabijheid aanwezig.

Door de realisatie van kassen op de locatie, waar voorheen een rundveehouderij aanwezig was, wordt het karakter van het landschap beïnvloed. Er verdwijnen door de bedekte teelt van gewassen weliswaar verblijfs- of broedmogelijkheden, maar in de omgeving blijven deze volop aanwezig. Ook foerageermogelijkheden voor andere soorten blijven in de directe omgeving nog voldoende voorhanden. Uit oogpunt van de natuurwaarden zal de ontwikkeling daarom geen negatief effect hebben.

Bij de sloop of nieuwbouw dient evenwel aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

⁶ M & A Milieu adviesbureau, Quickscan flora en fauna Nieuwe Peeldijk 36 America, 15 augustus 2016, rapportnummer: 216-ANP36-nw-v2

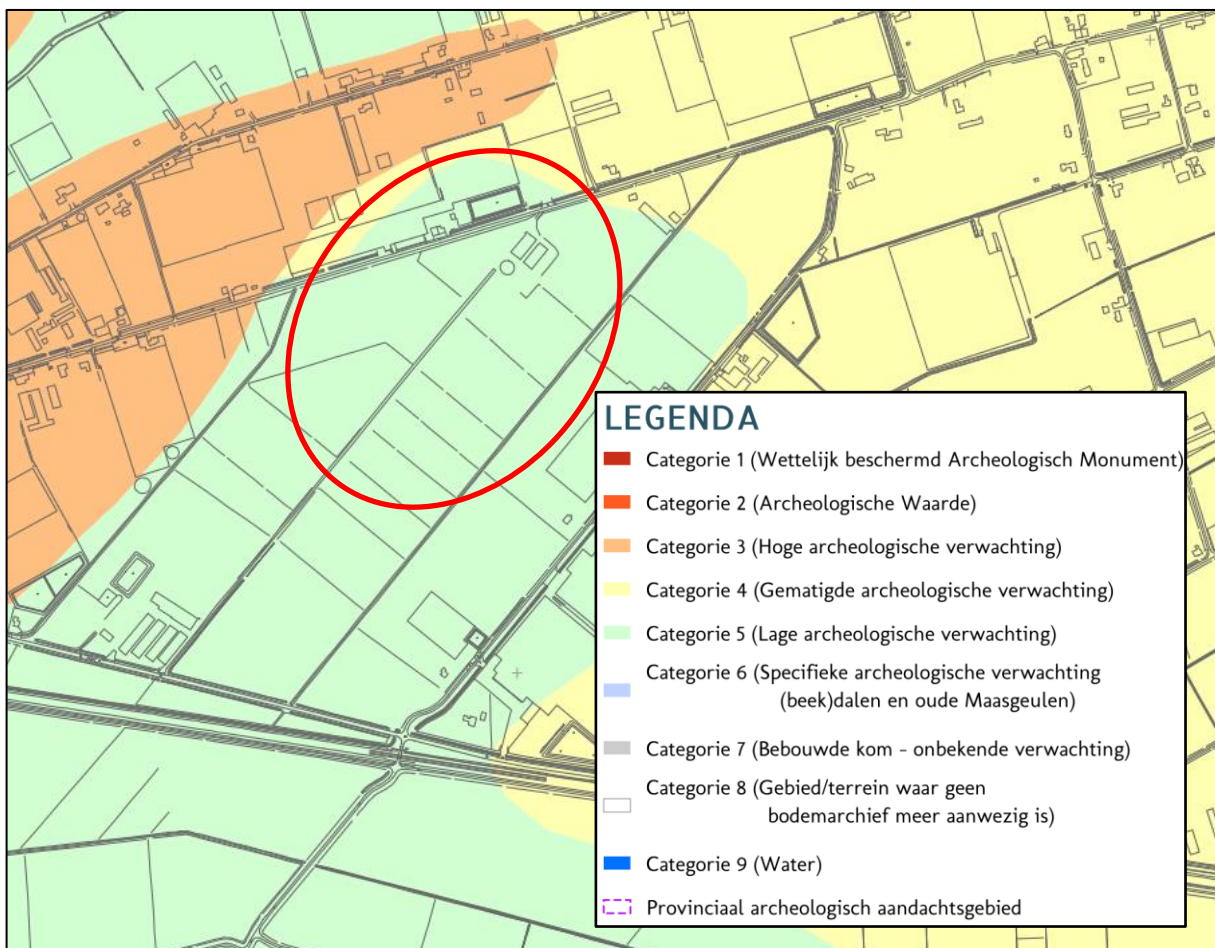
Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Wel wordt geadviseerd om de werkzaamheden niet in het vogelbroedseizoen (15 maart t/m 15 juli) te laten plaatsvinden.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

5.7.1 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.



Afbeelding 22. Uitsnede archeologische waardenkaart

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of nabijheid het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Met de ontwikkeling gaan derhalve geen cultuurhistorische waarden verloren.

5.7.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld. Conform deze kaart is het plangebied gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting.

Voor de lage archeologische verwachtingswaarde geldt geen onderzoeksverplichting. Een archeologisch onderzoek is om die reden niet benodigd.

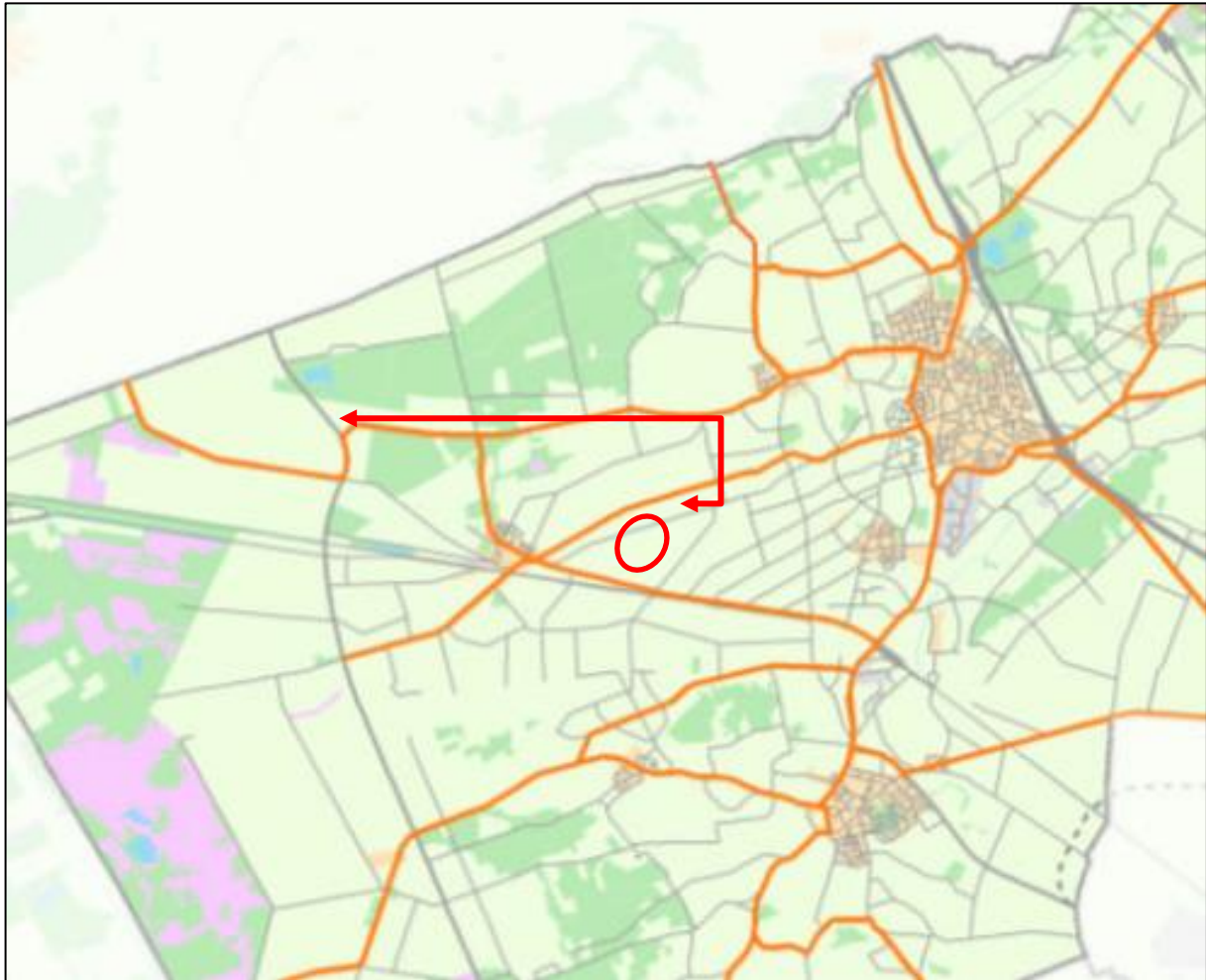
5.8 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via de Nieuwe Peeldijk. De Nieuwe Peeldijk is in het GVVP Horst aan de Maas gecategoriseerd als een 'Erftoegangsweg II'. Via de erftoegangswegen is een directe verbinding met de Midden Peelweg (N277) aanwezig. De Midden Peelweg is gecategoriseerd als een 'Gebiedsontsluitingsweg'. Ook de hoofdlocatie van Vissers Plant Innovators is gevestigd aan de Midden Peelweg.

Op het piekmoment (herplantperiode) genereert de locatie voor één dag in het jaar circa 160 verkeersbewegingen in de dagperiode. Deze zijn te verdelen als 120 verkeersbewegingen van licht verkeer (60 auto's en/of bestelbussen) en 40 verkeersbewegingen van zwaar verkeer (20 tractoren en/of vrachtwagens). Dit piekmoment is echter maar 1x per jaar, op de normale dagen is de verkeersaantrekkende werking veel minder dan doen dagelijks maximaal 10 lichte verkeersbewegingen (5 auto's en/of bestelbussen) en 6 verkeersbewegingen van zwaar verkeer (3 tractoren en/of vrachtwagens). In de avond- en nachtperiode vinden er normaliter geen verkeersbewegingen plaats.

Deze maximale toename van het aantal verkeersbewegingen kan door de erftoegangswegen worden verwerkt van en naar de hoofdlocatie aan de Midden Peelweg. Een knelpunt in het huidige verkeersnetwerk in de glastuinbouwgebieden is dat de route van en naar deze gebieden ongestructureerd verloopt. Nagenoeg alle wegen rondom de glastuinbouwgebieden zijn toegankelijk voor alle verkeer, terwijl de infrastructuur hier niet op is ingericht. Vanwege het gedeelde gebruik van de infrastructuur door landbouw- en vrachtverkeer in glastuinbouwgebieden zijn specifieke wegen in het GVVP aangewezen binnen het landbouwnetwerk. Ontsluiting van nieuwe glastuinbouwbedrijven dient te geschieden via het landbouwnetwerk. Aan deze voorwaarde wordt in dit geval voldaan door de route Nieuwe Peeldijk, Kannegietweg en Meteriksebaan (en andersom).

Laden en lossen van tractoren en vrachtwagens vindt op eigen terrein plaats voor de loods, hiervoor wordt voldoende ruimte ingericht in het kader van een goede bedrijfsinfrastructuur. De nieuwe loods zal worden voorzien van dockshelters voor het gemakkelijk laden en lossen van tractoren en vrachtwagens.



Afbeelding 23. Landbouwroutes (oranje) uit het GVVP met aan- en afvoer

De gemeenteraad heeft op 24 november 2015 de Nota Parkeernormen Horst aan de Maas 2015 vastgesteld. Het glastuinbouwbedrijf betreft een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf. Op grond van de Nota Parkeernormen geldt voor dergelijke bedrijven een parkeernorm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m². Uitgaande van deze normen zou het betekenen dat voor het 13 ha grote glastuinbouwbedrijf 1.430 parkeerplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden. De gestelde norm is in dit geval veel te hoog en kan daarom niet van toepassing zijn voor een glastuinbouwbedrijf, waar bij lange na niet zoveel parkeerplaatsen benodigd zijn. Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen is daarom gekeken naar de feitelijke toekomstige situatie. Normaliter zullen per dag 5 auto's en/of bestelbusjes en 3 tractoren en/of vrachtwagens de locatie bezoeken. De tractoren en vrachtwagens parkeren in de dockshelters of in de loods en kassen vanwege het leveren of ophalen van gewassen. De auto's en bestelbusjes parkeren op een speciaal daarvoor ingericht parkeerterrein aan de zijde van de Nieuwe Peeldijk. Tijdens het piekmoment bezoeken 60 auto's en bestelbusjes de locatie. Dit betreft echter voornamelijk een pendeldienst waarbij werknemers met busjes arriveren, waarna het busje weer andere werknemers gaan halen. Er wordt daarom pas geparkeerd nadat de laatste werknemers zijn gearriveerd. De 120 verkeersbewegingen op het piekmoment leiden dus niet tot de noodzaak tot 60 parkeerplaatsen voor 60 auto's en bestelbusjes. Een parkeerterrein met 15 parkeerplaatsen wordt ingericht wat ruim voldoende blijkt voor de gangbare parkeerbehoefte. Het teveel aan parkeerplaatsen dienen als buffer tijdens het piekmoment.

Aan de Nieuwe Peeldijk zijn reeds drie op- en uitritten aanwezig ter plaatse van het plangebied. Voor het glastuinbouwbedrijf worden deze op- en uitritten mogelijk verplaatst, zodat deze aansluiten op de te realiseren

bedrijfsinfrastructuur en het verkeer gemakkelijk het terrein op en af kan en niet op de openbare weg hoeft te manoeuvreren. Belangrijke voorwaarde voor deze te verplaatsen op- en afritten is dat de kenmerkende laanbeplanting van de Nieuwe Peeldijk niet wordt aangetast. Kap van bomen vindt derhalve niet plaats.

5.9 Volksgezondheid

Effecten op de (volks)gezondheid betreffen in dit geval vooral het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, maar ook geluidhinder, de effecten van fijnstof, etc.. Laatstgenoemde effecten zijn echter voorafgaand in dit hoofdstuk reeds uitgebreid uitgewerkt.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Vissers Plant Innovators is niet SKAL gecertificeerd voor een biologische teelt, dat wil zeggen dat het bedrijf gebruik maakt van gewasbeschermingsmiddelen. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt echter zorgvuldig toegepast, waarbij voldaan wordt aan de wettelijke gebruiksvoorschriften.

Hoewel er voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en gevoelige objecten, waaronder woningen. In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en een gevoelig object in acht moet worden genomen voor het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat.

Uit onderzoek van de Wageningen Universiteit (door J.C. van der Zande) blijkt dat de gezondheidsrisico's van gewasbeschermingsmiddelen voor mensen met name liggen bij opname van stoffen door de huid. Uit het onderzoek blijkt dat het middel met het hoogste risico het blootstellingseindpunt niet wordt overschreden bij bespuiting van akkers op een afstand van slechts 10 m. Dit komt onder meer omdat in de akkerbouw voornamelijk in een neerwaartse richting gespoten wordt (hierdoor wordt eventuele drift zo veel mogelijk voorkomen). Deze spuitmethode is voor de kweker het meest efficiënt en effectief, omdat er zo minder spuitvloeistof verloren gaat en de gewassen het meest worden geraakt.

Momenteel is sprake van de teelt van akkerbouwproducten in de open lucht binnen het plangebied. De aanwezige gewassen kunnen worden behandeld met gewasbeschermingsmiddelen. Afstand van het plangebied tot omliggende woningen bedraagt meer dan 10 m. Het hanteren van een afstand van 10 m tussen het spuiten van gewassen en een woning is toereikend voor het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat.

In de nieuwe situatie is sprake van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in een kas. In de open lucht is men bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen altijd afhankelijk van het weer door verwaaiing van de spuitvloeistof (drift). In de kas is dit niet meer het geval en kan drift tot een minimum worden beperkt. De afstand van het te telen product bedraagt daarnaast altijd meer dan 25 m van gevoelige objecten omdat kassen niet dichterbij gevoelige objecten mogen worden opgericht. Deze afstand voldoet reeds ruimschoots aan het telen van gewassen in de open lucht, in kassen waar geen drift is, voldoet deze aan te houden afstand dan zeker.

De oprichting van het glastuinbouwbedrijf heeft daarmee geen negatieve effecten op de volksgezondheid.

5.10 Assimilatieverlichting

Assimilatieverlichting is kunstmatige verlichting van gewassen, vaak toegevoegd in kassen gericht op de beïnvloeding van het groeiproces van gewassen.

Voor het kunnen vermeerderen van aardbei-, asperge-, frambozen- en bessenplanten is assimilatieverlichting niet benodigd. In de kassen wordt derhalve geen assimilatieverlichting toegepast. In de planregels wordt assimilatieverlichting uitgesloten zodat juridisch-planologisch vastligt dat er geen assimilatieverlichting wordt toegepast.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen wat onder een bouwplan valt.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk. Volgens artikel 6.2.1 onder sub b van het Bro wordt een bouwplan voor een of meer hoofdgebouwen aangewezen als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wro.

In artikel 6.12 tweede lid onder sub a staat dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Doordat in het onderhavige geval het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal de ontwikkeling kostenneutraal verlopen.

6.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld.

Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota integraal Handhavingsbeleid Horst aan de Maas en Venray (2012-2015). Het beleidsplan bevat naast een visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt omgegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken

vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appeleren aan de eigen verantwoordelijkheid.
2. Preventie gaat boven repressie;
3. Draagvlak creëren.
4. Klantgericht handelen.
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij ervan uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavings-uitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan betrokken instanties, zijnde provincie Limburg, waterschap Peel en Maasvallei en Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij.

De provincie Limburg heeft inhoudelijk gereageerd op het bestemmingsplan. Het concept bestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van een opmerking. Indien deze opmerking adequaat wordt verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen. In de toelichting wordt vermeld dat de kassen niet verwarmd zullen worden. Dit dient te worden geborgd in de planregels. In de nieuwe versie van het bestemmingsplan is in de planregels opgenomen dat geen verwarmde glasopstanden zijn toegestaan. Daarmee is voldaan aan de opmerking van de provincie.

Op 22 juni 2016 heeft het waterschap Peel en Maasvallei een positief wateradvies afgegeven op de voorgenomen wijze van het omgaan met water binnen het plangebied. De waterhuishoudkundige aspecten zijn op een prima wijze opgenomen (zie bijlagen).

Op 28 juni 2016 heeft Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij per mail aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben op de inhoud van het bestemmingsplan. Wel wordt geadviseerd de inhoud van meegeleverde planregels te hanteren. Dit is in de nieuwe versie van het bestemmingsplan gebeurd (zie bijlagen).

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 augustus t/m 29 september 2016 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn vier zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het bedrijfsbelang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijzen hebben geleid tot enkele inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijzen is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

6.4 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7 JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 Planstukken

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- toelichting
- planregels
- verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas voldoet het bestemmingsplan qua systematiek niet alleen aan de bij het thans vigerende bestemmingsplan “Buitengebied, deelgebied II”, maar ook aan het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

7.2 Toelichting op de verbeelding

In de analoge en digitale verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen de bestemming zijn nadere aanduidingen aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis ingevolge het voorliggende plan, indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Als een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis heeft, is deze niet opgenomen in de verbeelding. Ten behoeve van de leesbaarheid is het plan wel op een topografische ondergrond gelegd. De bestemmingen en de aanduidingen zijn ingedeeld in de hoofdgroepen volgens de SVBP2012 en zijn bij de verbeelding opgenomen in een renvooi.

7.3 Toelichting op de planregels

De planregels zijn ondergebracht in inleidende regels, in bestemmingsregels, in algemene regels en in overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Agrarisch met waarden (Artikel 3)

In artikel 3 is de hoofdbestemming opgenomen; 'Agrarisch met waarden'. Gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak. Het gehele plangebied is voorzien van een bouwvlak. De aanduiding 'glastuinbouw' verzekert dat er uitsluitend een glastuinbouwbedrijf mag worden opgericht. In de planregels is het gebruik van verwarmde glasopstanden en assimilatieverlichting uitgesloten.

Qua maatvoering is aangesloten op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

Assimilatieverlichting en verwarmde glasopstanden zijn specifiek uitgesloten.

Een voorwaardelijke bepaling is opgenomen om de landschappelijke inpassing de locatie te waarborgen. Het gebruik ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf is pas toegestaan indien de landschappelijke inpassing, zoals beschreven en goedgekeurd door de kwaliteitscommissie, aangelegd wordt en in stand wordt gehouden.

Leiding – Brandstof (artikel 4)

Dwars door het plangebied ligt een ondergrondse olietransportleiding. Activiteiten die een belemmering kunnen vormen voor het functioneren van deze leiding worden tegengehouden door de leidingbeheerder.

Gebouwen en werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming mogen derhalve alleen worden opgericht en uitgevoerd na een goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat de leidingbeheerder een schriftelijke goedkeuring heeft afgegeven.


Waterstaat – Profiel van vrije ruimte (artikel 5)

De voor 'Waterstaat – Profiel van vrije ruimte' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere door voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire watergangen, overeenkomstig de Keur van het waterschap.

Algemene, slot- en overgangsregels

Deze artikelen bevatten de bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

BIJLAGE 1: Reacties vooroverleg

ARCHIEF	
PaVH/PACA/2016-004-084826	
i.a.a.	
Zaaknummer: Z2016-1846	

uw brief van: 24 mei 2016

kenmerk: PaVH/PACA/2016-004-084826

datum: 22 juni 2016

verzonden:

Gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960AA HORST

Onderwerp: Wateradvies inzake voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Peeldijk 36 te America (Z2016-1846)

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 mei j.l. heeft uw gemeente een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan. Watertoetsloket Peel en Maasvallei* heeft dit plan beoordeeld en komt tot de volgende conclusie.

Op dit voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- of aanmerkingen. De waterhuishoudkundige aspecten zijn hierin op een prima wijze opgenomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via (077) 38 91 288 of stuur een e-mail naar vergunningen@wpm.nl

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei,

ing. P.J. (Paul) Heeskens MBA
Procesmanager vergunningen

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg.

Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas zijn op weg naar
Waterschap Limburg in 2017

Peter van de Ligt

Van: Grondzaken <GZK@rrpweb.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 15:24
Aan: Peter van de Ligt
CC: Jaggie, Erik
Onderwerp: RE: Nieuw bestemmingsplan bij RRP-leiding - RRP kenmerk BEH 2016 0713
Bijlagen: Planregels_2e versie.pdf; UTPA - Bestemmingsplan - Regels Artikel 4 - BEH 2016 0713 .pdf

RRP Kenmerk: BEH 2016 0713

Geachte heer van de Ligt,

We hebben uw bestemmingsplan doorgenomen en komen tot de conclusie dat we voor wat de toelichting en de verbeelding betreft, geen opmerkingen hebben. Wel willen we u verzoeken de bijgesloten Regels in uw Bestemmingsplan over te nemen aangezien deze specifiekere voor de betrokken RRP-leiding is geschreven.

Mocht u nog vragen hebben horen we dat graag.

Met vriendelijke groeten | Mit freundlichen Grüßen | Best regards,
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij

Urban- & Third Party Affairs (UTPA)

Wolter ter Meer



Veilig & Vloeiend

T. +31 (0)10 – 29 58 417 (direct)
T. +31 (0)10 – 29 58 444 (centrale)
F. +31 (0)10 – 29 58 497
E. gzk@rrpweb.nl (UTPA)
E. wolter.termeer@rrpweb.nl
I. www.rrpweb.nl

Pompstation Pernis
Postbus 490
NL - 3190 AK Hoogvliet
Butaanweg 215
3196 KC Vondelingenplaat Rt.
Nederland
Havennummer 3045
KvK 27059206

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.
Please consider the environment before printing this email.

Van: Peter van de Ligt [<mailto:pvandeligt@pijnenburgadvies.nl>]

Verzonden: donderdag 9 juni 2016 14:01

Aan: Grondzaken
Onderwerp: Nieuw bestemmingsplan bij RRP-leiding

Geachte heer / mevrouw,


Enkele weken geleden heb ik telefonisch contact gehad met de heer Jaggie van de RRP. Ik ben namelijk voor cliënt bezig een bestemmingsplan voor de nieuwwestiging van een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwe Peeldijk 36 in America op te stellen. Dwars door het plangebied ligt echter een ondergrondse olietransportleiding van de RRP. Met de heer Jaggie afgesproken dat als het concept-bestemmingsplan gereed is, deze getoetst zal worden door RRP om te bezien of alle belangen er voldoende planologisch in zijn vastgelegd.

Bij deze wil ik u verzoeken deze toets voor dit bestemmingsplan uit te voeren. Voor inhoudelijke vragen kunt u met mij contact opnemen op onderstaande telefoonnummers. Indien alles voldoende is uitgewerkt wil ik u vragen dat ook aan te geven zodat ik richting de gemeente enige bewijslast heb.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Peter van de Ligt


Pijenburg
agrariisch advies & ontroerend goed

Spoorweg 4 | 5963 NJ Horst
tel 077-3982921 | fax 077-3986800
gsm: 06-53923688
email: pvandeligt@pijenburgadvies.nl