

Verkennd onderzoek Asbest

Nieuwe Peeldijk 36
America

rapport 3221R001

datum: 24 oktober 2016
opdrachtgever: Vissers Plant Innovators,
Midden Peelweg 10,
5966 RE America.

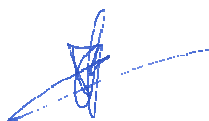


Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, onder nummer 17159750.

VERANTWOORDING



P. Heesakkers
Adviseur



Ing. B. van den Bosch
Teamleider

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Op een terrein aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America is een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd op basis van de Nederlandse norm NEN 5707. Het doel van het onderzoek bestaat uit het met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van bodemverontreiniging met asbest terecht is.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Horst-aan-de-Maas	
Adres	Nieuwe Peeldijk 36 te America	
Kadastraal	Sectie: L	Nr: 300, 1880 (allen ged.)
Coördinaten	X: 198.004	Y: 383.652
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1400 m ²	

Op basis van de gegevens van de reeds uitgevoerde onderzoeken is op de locatie een maaiveldinspectie uitgevoerd en zijn zes gaten gegraven. De uitkomende grond is gezeefd op 16 mm waarna de grove fractie is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat tijdens de maaiveldinspectie geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen op het maaiveld.

In de grove fractie (> 16 mm) van het uitkomend materiaal uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Aangezien noch op het maaiveld noch in de grove fractie asbestverdacht materiaal is aangetroffen en er in het uitkomend materiaal slechts een zwakke bijmenging met puin is aangetroffen is op basis van de NEN 5707:2003 een analyse van de fijne fractie niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de bekende gegevens is de onverdachtheid voor het voorkomen van een bodemverontreiniging voor de locatie bevestigd.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2	HUIDIG EN VOORMALIG BODEMGEBRUIK	3
2.3	BODEMONDERZOEKEN	4
2.4	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	4
3	OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK.....	5
3.1	UITVOER ONDERZOEK	5
3.1.1	Vooronderzoek en locatie-inspectie	5
3.1.2	Veiligheidsmaatregelen	5
3.1.3	Onderzoek verdachte laag.....	5
3.1.4	Laboratoriumonderzoek	6
3.2	UITVOERING BODEMONDERZOEK	6
4	WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE.....	7
5	RESULTATEN.....	9
5.1	MAAIVELDINSPECTIE	9
5.2	ONDERZOEK CONTACTZONE.....	9
5.3	AANVULLENDE BORINGEN	9
5.4	CONCLUSIE ASBESTONDERZOEK	9
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
	TABELLEN.....	13

Bijlage 1	overzichtstekening
Bijlage 2	kadastrale gegevens
Bijlage 3	locatietekeningen
Bijlage 4	boorstaten
Bijlage 5	referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de geplande herontwikkeling op een perceel aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America is door Vissers Plant Innovators schriftelijk opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek naar het voorkomen van asbest op deze locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek is om, met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van (bodem)verontreiniging met asbest terecht is

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5707 [1] conform de BRL2000 met bijhorende protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsboring Bodemonderzoek [3]. De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het gehalte aan asbest conform NEN5707. De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 [8].

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. De opzet en uitvoering van het onderzoek worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van de resultaten gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de gevonden resultaten besproken zullen worden. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de conclusies besproken en worden enkele aanbevelingen gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 5.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer L. Vissers.



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2 VOORONDERZOEK

Op het onderzoeksterrein zijn eerder een groot aantal bodemonderzoeken uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van de bebouwing op de locatie. Voor wat betreft het vooronderzoek is uitgegaan van de voorgaande rapportages van de uitgevoerde bodemonderzoeken.

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend of nader bodemonderzoek opgesteld. Ook worden de resultaten van het vooronderzoek gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

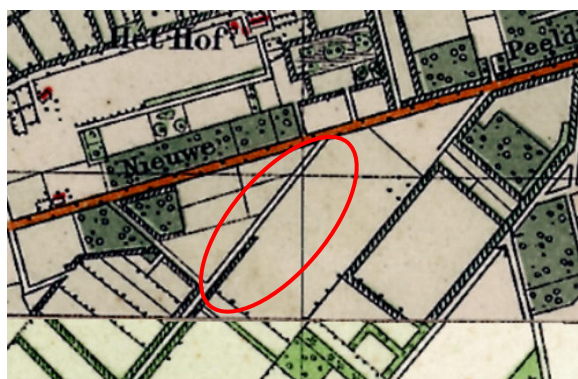
Gemeente	Horst-aan-de-Maas	
Adres	Nieuwe Peeldijk 36 te America	
Kadastraal	Sectie: L	Nr: 300, 1880 (allen ged.)
Coördinaten	X: 198.004	Y: 383.652
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1400 m ²	

De kadastrale gegevens van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

2.2 Huidig en voormalig bodemgebruik

Het onderzoeksterrein aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America heeft een totale oppervlakte van circa 7900 m², circa 6500 m² hiervan is in gebruik als erf met stallen. Aan de noordzijde van het erf ligt een historisch betonpad, welke aan weerszijde wordt begrensd door een smalle berm en sloot.

Uit de historische kaarten (bron: <http://www.topotijdreis.nl>) blijkt dat de locatie sinds 1972 bebouwd is met agrarische bebouwing. Voordat de locatie werd bebouwd was het, net zoals zijn omgeving, in gebruik als landbouw. De aanwezige weg/betonpad is al zichtbaar op kaartmateriaal van de 19^{de} eeuw.



1925



1991

2.3 Bodemonderzoeken

Door Econsultancy is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2009. Het onderzoek is gerapporteerd in rapport 1502.001, d.d. 07-07-2016.

Uit de rapportage blijkt dat er plaatselijk sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de (voormalige) opslaglocaties van pesticiden en diesel. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn polychloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) en/of minerale olie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE) en/of de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Door Archimil is recent een verkennend bodemonderzoek (rapport 2936R002-3, d.d. 04-10-2016) uitgevoerd. Uit het rapport volgt dat de bodem naast en onder het betonpad zwak tot matig puinhoudend is. Analytisch blijkt de grond uit de bovenlaag (0-0,9 m-mv) licht verontreinigd met cadmium, kobalt, nikkel, lood, zink, minerale olie en PAK's. Ter plaatse van het resterend terrein zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen aangetroffen met diverse componenten.

Opgemerkt wordt dat de matige bijmenging met puin ter plaatse van het betonpad aanleiding geeft tot het instellen van een onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem conform de NEN5707. Voor het overige behoeven, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan de toekomstige ontwikkelingen op de onderzochte locatie.

2.4 Conclusie vooronderzoek

Vooralsnog wordt op basis van voorgaande gegevens uitgegaan van een verdachte locatie voor wat betreft het voorkomen van asbest in de bodem rondom het betonpad.

3 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Uitvoer onderzoek

Indien een bodemonderzoek conform NEN 5707 wordt uitgevoerd zijn onderstaande werkzaamheden noodzakelijk.

3.1.1 Vooronderzoek en locatie-inspectie

Voor zover noodzakelijk wordt de locatie voorafgaand aan de veldinspectie ingedeeld in deellocaties waarvoor verschillende hypothesen gelden. Het maaiveld wordt ingedeeld in inspectiestroken van maximaal 1,5 meter breed die in twee richtingen haaks op elkaar worden geïnspecteerd. Wanneer meer dan $10 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ aan asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen dan worden voor het betreffende deel van de locatie inspectierasters van 1 x 1 m geïnspecteerd. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op kaart vastgelegd en per soort verzameld. Tevens wordt de inspectie-efficiency ingeschat.

3.1.2 Veiligheidsmaatregelen

Bij een verkennend onderzoek naar asbest dienen, wanneer een verontreiniging verwacht wordt, veiligheidsmaatregelen conform de veiligheidsklasse T3 (zie CROW 132) genomen te worden. De te hanteren veiligheidsmaatregelen betreffen, voor zover noodzakelijk:

- afzetten locatie met lint
- inzet HVK-er
- inzet DLP-er
- borden asbestonderzoek in uitvoering
- vochtig houden te onderzoeken bodem
- gebruik drietraps deco-unit
- gebruik wegwerpoveralls
- gebruik maskers wanneer de vochtigheid van de grond niet boven 10% ligt
- melding aan arbeidsinspectie

3.1.3 Onderzoek verdachte laag

Op het te onderzoeken terreindeel worden zes gaten van 30x30x50 cm gegraven. Tenminste twee gaten worden doorgeboord totaan de ongeroerde ondergrond. De opgegraven grond wordt gezeefd waarna de grove fractie ($> \text{ca } 16 \text{ mm}$) wordt geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Per gat worden de asbestverdachte materialen verzameld en verpakt. Hierbij wordt het gehalte aan asbest geschat.

In het veld wordt tenminste één mengmonster van de fijne fractie samengesteld. De fijne fractie wordt bemonsterd door middel van het nemen van 20 grepen van ca 0,5 kg per verzamelmonster.

3.1.4 Laboratoriumonderzoek

De in het veld samengestelde verzamelmonsters van de fijne fractie worden in het laboratorium onderzocht conform NEN5707. Tevens worden zonodig representatieve monsters van het plaatmateriaal (grove fractie) onderzocht op het gehalte aan asbest.

3.2 Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infra Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [4]. De activiteiten bestonden uit:

1. het treffen van veiligheidsmaatregelen
2. het uitvoeren van een maaiveldinspectie
3. het graven van de gaten
4. het zeven en inspecteren van de opgegraven grond
5. het bemonsteren van de fijne fractie

De gaten zijn in verband met het grillige maaiveld handmatig gegraven.

De chemische analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij is gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer [4].

4 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2013. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)** bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.

Voor asbest is alleen een interventiewaarde vastgesteld, er is geen achtergrondwaarde vastgesteld. De interventiewaarde voor vaste bodem ligt op 100 mg/kgds (concentratie serpentijn plus 10 x concentratie amfibool). De interventiewaarde is gelijk aan de hergebruikswaarde voor asbest in puin.



Foto's van de onderzoekslocatie – 17 oktober 2016

5 RESULTATEN

5.1 Maaiveldinspectie

Op 17 oktober 2016 is een maaiveldinspectie uitgevoerd door SIKB2018 erkend veldwerker de heer P. Heesakkers, daarbij geassisteerd door de heer S. Gommans. Ten tijde van de maaiveldinspectie was het onbewolkt en viel er geen neerslag. Doordat de berm naast het betonpad matig begroeid was met gras was sprake van een matige inspectie-efficiency, deze is op 90% geschat.

Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld.

5.2 Onderzoek contactzone

Op 17 oktober 2016 zijn onafhankelijk van de opdrachtgever de gaten G1 t/m G6 gegraven en geïnspecteerd door SIKB2018 erkend veldwerker de heer P. Heesakkers, daarbij geassisteerd door de heer S. Gommans. Alle gaten zijn doorgeboord tot de ongeroerde ondergrond. De beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen in de boorstaten in bijlage 4.

Bij elk gat is het vochtgehalte bepaald waarbij is vastgesteld dat deze rond de 10% lag. Zintuiglijk is er geen noodzaak gebleken om aanvullende adembescherming te dragen.

Het uitkomend materiaal is gezeefd over (16 mm) waarna de grove fractie (> 16 mm) is geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. Deze zijn niet aangetroffen.

Van de fijne fractie is op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de grove fractie (< 16 mm) een mengmonster samengesteld die zijn verstuurd naar het laboratorium.

5.3 Aanvullende boringen

Aangezien in het uitkomend materiaal van de gaten slechts een zwakke bijmeng met puin is aangetroffen is, om te bepalen of puin onder de verharding wordt aangetroffen, in ieder gat een boring schuin onder de aanwezige betonverharding geplaatst en is aanvullend één boring geplaatst ter plaatse van het betonpad. Zintuiglijk zijn slechts sporen tot zwakke bijmengingen met puin aangetroffen.

Vermoedelijk is sprake van een heterogene verspreiding van puin onder de verharding, welke, op basis van de zintuiglijke waarnemingen, ons inziens niet als asbestverdacht hoeft te worden beschouwd. Het betreft slechts lichte bijmengingen.

5.4 Conclusie asbestonderzoek

Aangezien noch op het maaiveld noch in de grove fractie asbestverdacht materiaal is aangetroffen en er in het uitkomend materiaal slechts een zwakke bijmenging met puin is aangetroffen is op basis van de NEN 5707:2003 een analyse van de fijne fractie niet noodzakelijk geacht. Op basis van de bekende gegevens is de onverdachtheid voor het voorkomen van een bodemverontreiniging voor de locatie bevestigd.



Foto's van de onderzoekslocatie – 17 oktober 2016

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America. Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem is het verkrijgen van meer inzicht in de mate en verspreiding van asbest op het perceel. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
2. In de grove fractie (> 16 mm) van het uitkomend materiaal uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
3. Aangezien noch op het maaiveld noch in de grove fractie asbestverdacht materiaal is aangetroffen en er in het uitkomend materiaal slechts een zwakke bijmenging met puin is aangetroffen is op basis van de NEN 5707:2003 een analyse van de fijne fractie niet noodzakelijk geacht.
4. Op basis van de bekende gegevens is de onverdachtheid voor het voorkomen van een bodemverontreiniging voor de locatie bevestigd.

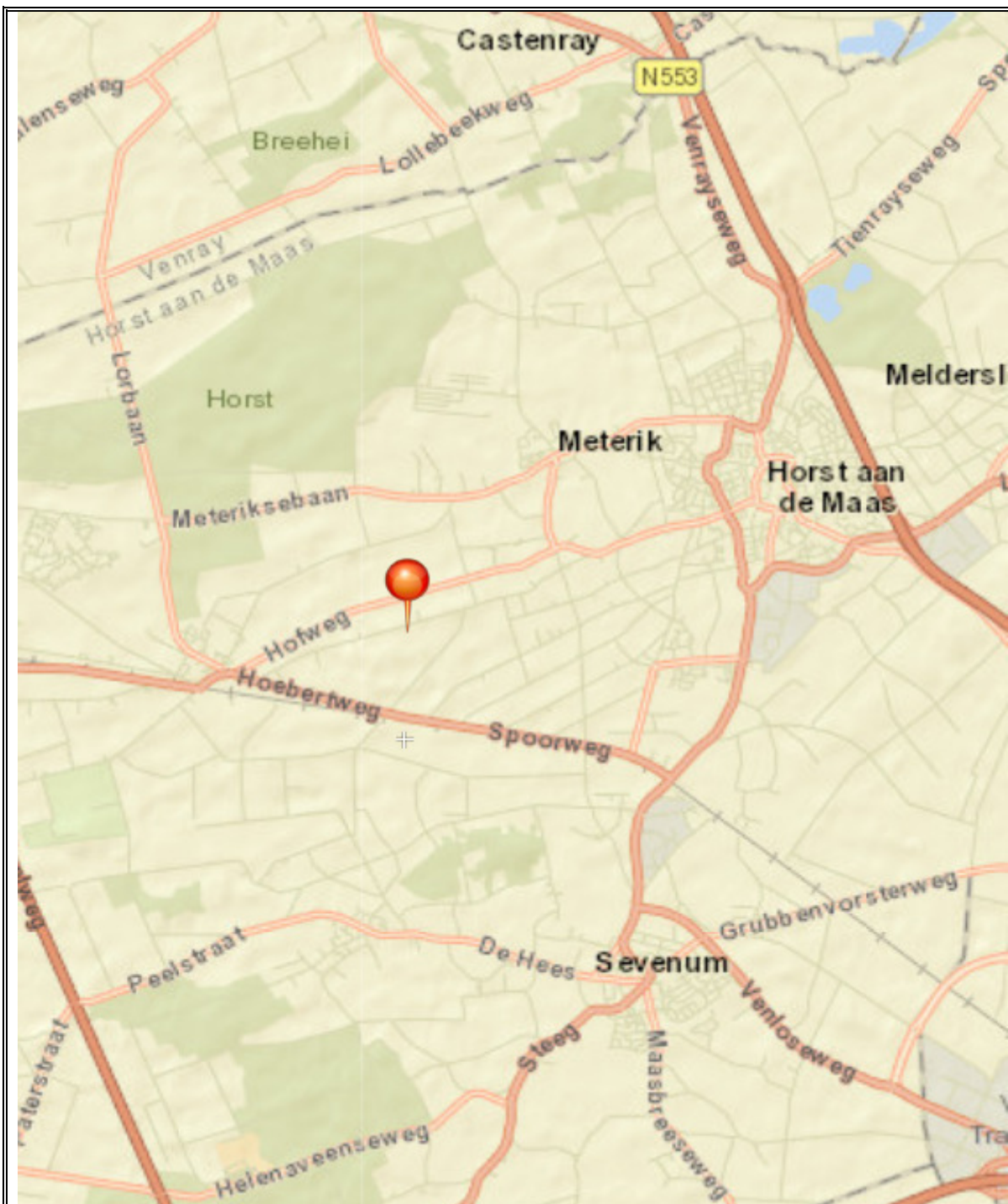
TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

BIJLAGEN



Archimil BV	OPDRACHTGEVER: 3221R001 Vissers Plant Innovators	bijlage 1 overzichtstekening
	WERK: Asbestonderzoek aan de Nieuwe Peeldijk 36 te America	Topografische kaart van Nederland

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HORST L 300 24-10-2016
Nieuwe Peeldijk AMERICA 14:18:13
Uw referentie: Nieuwe Peeldijk 36
Toestandsdatum: 21-10-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HORST L 300
Grootte: 4 ha 69 a 40 ca
Coördinaten: 197988-383522
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Nieuwe Peeldijk
AMERICA
Koopsom: € 1.337.240 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 19-12-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Vissers Vastgoed B.V.
Midden Peelweg 10
5966 RE AMERICA
Zetel:

AMERICA

Recht ontleend aan: HYP4 66576/50 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: HORST L 300
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 2172/1 reeks ROERMOND
d.d. 1-11-1972
HYP4 15005/189 reeks ROERMOND
d.d. 5-2-2003

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67608/54 d.d. 18-1-2016
NAAMSWIJZIGING

Betreft: HORST L 300 24-10-2016
Nieuwe Peeldijk AMERICA 14:18:13
Uw referentie: Nieuwe Peeldijk 36
Toestandsdatum: 21-10-2016

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij

Butaanweg 215

3196 KC VONDELINGENPLAAT RT

Postadres:

Postbus: 490

3190 AK HOOGVLIET ROTTERDAM

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer:

27059206 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 2172/1 reeks ROERMOND

d.d. 1-11-1972

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 15005/189 reeks ROERMOND

belang:

d.d. 5-2-2003

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HORST L 1880 24-10-2016
Nieuwe Peeldijk AMERICA 14:18:47
Uw referentie: Nieuwe Peeldijk 36
Toestandsdatum: 21-10-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HORST L 1880
Grootte: 2 ha 11 a 75 ca
Coördinaten: 198106-383657
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Nieuwe Peeldijk
AMERICA
Koopsom: € 1.337.240 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 15-7-2015
Ontstaan uit: HORST L 834

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Vissers Vastgoed B.V.
Midden Peelweg 10
5966 RE AMERICA
Zetel:

AMERICA

Recht ontleend aan: HYP4 66576/50 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in HORST L 1880
brondocument:




















Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

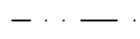
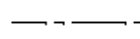
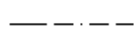
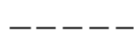
HYP4 67608/54 d.d. 18-1-2016
NAAMSWIJZIGING

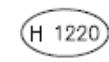
Einde overzicht

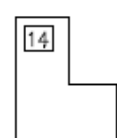
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Legenda overzichtstekening

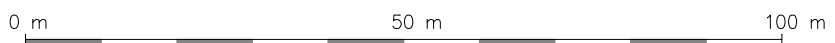
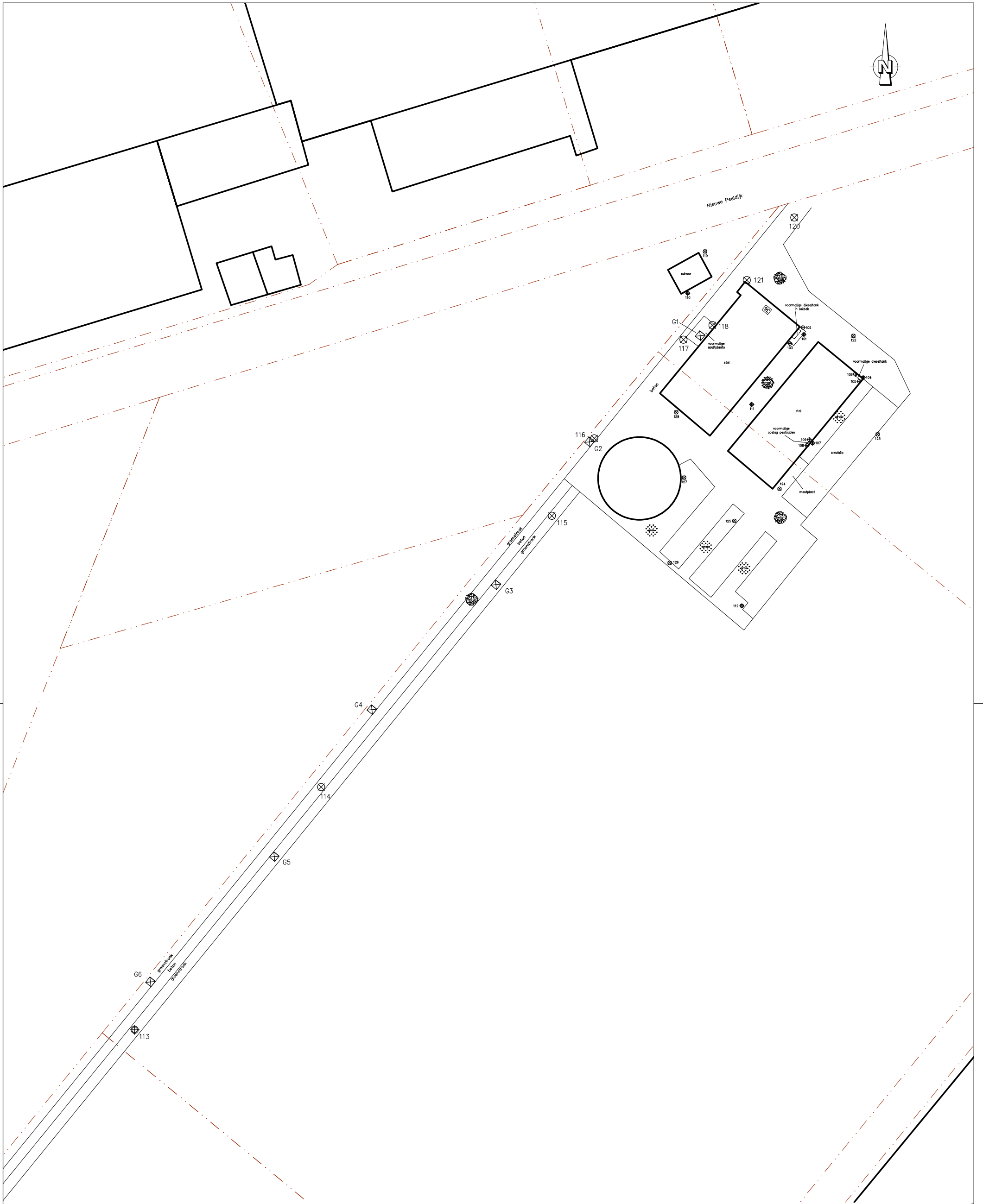
	klinkers		boring en peilbuis
	tegels		boring tot 200cm - m.v.
	beton		boring tot 100 cm -m.v.
	grind		boring tot 50 cm -m.v.
	braakliggend		boring nader onderzoek
	asfalt		boring vorig onderzoek
	gras/siertuin		punt waterinfiltratie
	groenstrook		asbestgat met boring
	puinverharding		asbestgat 30x30x50 cm
			asbestsleuf 200x30x50 cm

	perceelsgrens
	onderzoekslocatie vooronderzoek
	onderzoekslocatie bodemonderzoek (geografisch besluitvormings gebied)
	toekomstige bebouwing

 kadastrale aanduiding:
H = sectie
1220 = perceel nummer

 bebouwing + huisnummer

	
noordpijl	grondwater



VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Vissers Plant Innovators
PROJECT:
Verkennd asbestonderzoek
Nieuwe Peeldijk 36 te America
OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: PH
GEZ.:
PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch
WERKNR.:
3221R001

DATUM:
24-10-2016
SCHAAL:
1:1000
FORMAAT:
A3



ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Overzicht boringen en gaten

Legenda (conform NEN 5104)

grind



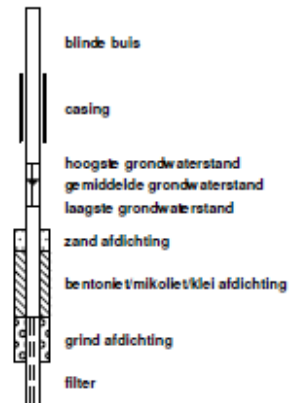
zand



veen



peilbuis



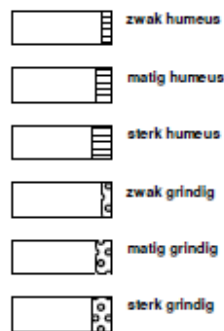
klei



leem



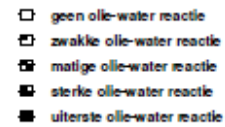
overige toevoegingen



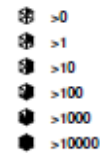
geur



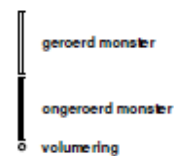
olie



p.i.d.-waarde



monsters

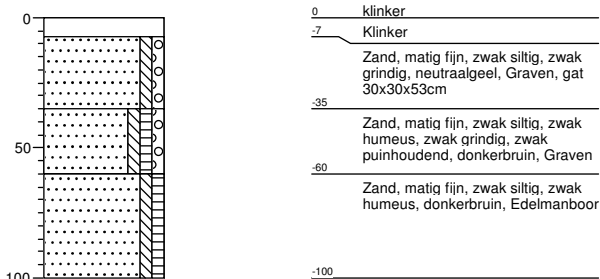


overig



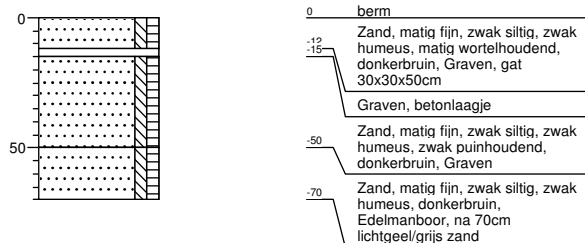
Boring: G1

Datum: 17-10-2016



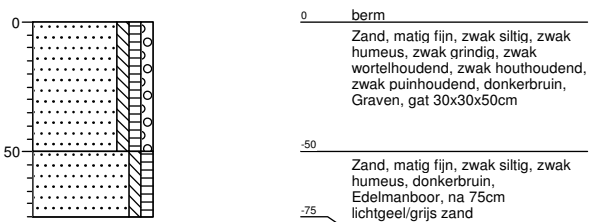
Boring: G2

Datum: 17-10-2016



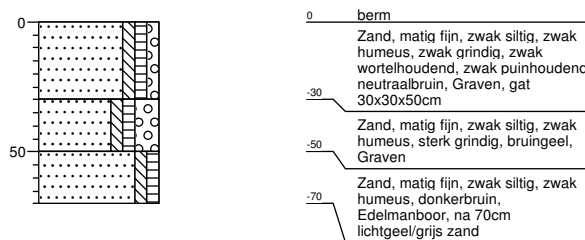
Boring: G3

Datum: 17-10-2016



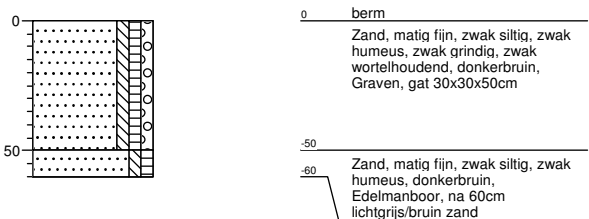
Boring: G4

Datum: 17-10-2016



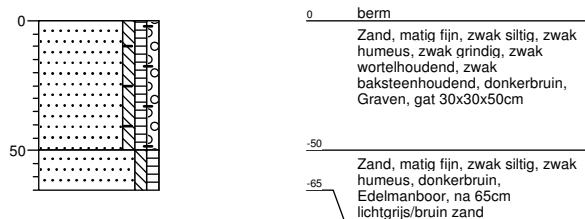
Boring: G5

Datum: 17-10-2016



Boring: G6

Datum: 17-10-2016



1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, zonder plaats, januari 2009.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Inspectie en monsterring van asbest in bodem en partijen grond NEN 5707*, mei 2003.
3. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 3.2, december 2013
4. *Leidraad Bodembescherming*, Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).
5. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
6. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
7. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2013*, Den Haag, 2013.
8. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, november 2007
9. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, december 2007
10. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 2006