

Commissie Agrarische Vestigingen



Burgemeester en wethouders van de gemeente
Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

datum	: 10 JAN. 2014	ons kenmerk	:
uw brief van	:	uw kenmerk	:
doorkiesnr.	: 077-4779558	behandeld door	: mw. K. Thissen
bijlage(n)	:	onderwerp	: Voorgenomen vergroting agrarische bouwkavel op het perceel Midden Peelweg 8 in America

Geacht college,

Bij besluit van 21 augustus 2001 heeft uw college besloten tot het instellen van een Commissie Agrarische Vestigingen ter beoordeling van onder meer de volwaardigheid van nieuwe agrarische bedrijfsvestigingen en uitbreidingen c.q. vormveranderingen van agrarische bouwkavels voorzover gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied" van de bestemmingsplannen buitengebied.

In dit kader is tijdens de bijeenkomst van de Commissie Agrarische Vestigingen op 20 november 2013 aan de orde gekomen het verzoek van Vissers Aardbeiplanten BV, Midden Peelweg 10, 5966 RE America, voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie I, nummer 314, plaatselijk bekend Midden Peelweg 8 in America. Ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zal een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen, waarbij ook wordt voorzien in huisvesting van arbeidsmigranten en een grotere woning. De huisvesting van arbeidsmigranten en de grotere woning zijn geen onderdeel van dit advies. In het kader van de bestemmingsplanprocedure, dient aangetoond te worden dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, dat er binnen de bestaande agrarische bouwkavel geen mogelijkheid is c.q. onvoldoende ruimte is, om de gewenste plannen te realiseren en dat de nieuwe bebouwing noodzakelijk is voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

Bij het ingediende verzoek was in eerste instantie niet aangegeven welke gebouwen waar gerealiseerd zouden worden. In de bijeenkomst op 20 november 2013 is dan ook geen advies uitgebracht, maar is verzocht om aanvullende gegevens aan te reiken zodat duidelijk is wat het verzoek inhoudt. Ook is gevraagd om de bedrijfsgegevens juist en volledig te vermelden omdat met name onduidelijk was hoeveel hectares van welke gewassen momenteel en in de nieuwe situatie geteeld gaan worden. Op respectievelijk 6 en 9 december 2013 zijn door Vissers Aardbeiplanten BV aanvullende stukken ingediend. Met deze aanvullende stukken is er voldoende informatie verstrekt om een advies op te kunnen stellen.

Bestaande situatie

Het bedrijf betreft een tuinbouwbedrijf gespecialiseerd in de teelt van aardbeiplanten, aspergeplanten en frambozenplanten.

Aan de besloten vennootschap wordt deelgenomen door John Vissers, 45 jaar oud, Ard Vissers, 41 jaar oud en Leon Vissers, 39 jaar oud. Op het bedrijf zijn bovendien 18 fulltime en 2 parttime vaste arbeidskrachten en 300 losse arbeidskrachten werkzaam.

Bij het bedrijf behoort 192,91 hectare grond. Hiervan wordt 87,63 hectare gebruikt voor de teelt van aardbeiplanten, 23,86 hectare voor de teelt van aspergeplanten, 4,52 hectare voor de teelt van waspeen. 80 hectare is akkerbouw, 4 hectare is glasteelt en 3 hectare is erf. De kassen worden vooral benut voor de teelt van uitgangsmateriaal van de aardbei- en aspergeplanten. De 80 hectare akkerbouw is onderverdeeld in 5,3 hectare suikerbiet, 38,42 hectare snijmaïs, 15,08 hectare groenbemesters en 11,09 hectare is grasland dat ook dienst doet als groenbemester. Intussen heeft het bedrijf in het Duitse Dresden een aarbeiveredelingsbedrijf aangekocht.

De afzet van de planten vindt behalve in eigen land voor het merendeel in het buitenland plaats en een aanzienlijk deel van de afzet vindt zelfs plaats buiten Europa.

De ondernemers vragen medewerking voor de vergroting van de agrarische bouwkaavel ten behoeve van het realiseren van een hemelwaterbassin van circa 2500 m², een verwerkingsruimte van circa 5000 m², koelcellen ter grootte van circa 2500 m² en tot slot een proefkas ter grootte van circa 5000 m². De vergroting is gepland op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie I, nummers 245 en 314, behorende bij de Midden Peelweg 8 in America.

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt de oppervlakte cultuurgrond op korte termijn uitgebreid met ongeveer 24 hectare. 14 hectare van deze oppervlakte zal worden gebruikt voor de vergroting van de oppervlakte aardbei- en aspergeplanten. Waarvoor de overige cultuurgrond gebruikt gaat worden, is in het bedrijfsontwikkelingsplan niet aangegeven. Zoals eerder is opgemerkt, zal het bedrijf uitgebreid worden met een hemelwaterbassin, verwerkingsruimte, koelcellen en een proefkas.

Continuïteit

Gezien de leeftijd van de ondernemers, hun opleiding en ervaring met deze bedrijfstak, het reeds in het bedrijf geïnvesteerde kapitaal het en bij de bedrijfsuitbreiding te investeren kapitaal, de goede afzet van het plantmateriaal, de aanwezigheid van het onlangs aangekochte aarbeiveredelingsbedrijf in Dresden en het aantal arbeidskrachten werkzaam op het bedrijf, is de continuïteit van het bedrijf voldoende aangetoond.

Volwaardigheid/noodzaak

De omvang van dit zeer specifieke bedrijf is niet concreet in Nge uit te drukken, omdat niet voor alle teelten Nge-normen bekend zijn. De omvang van het bedrijf in de bestaande situatie is in elk geval meer dan 2500 Nge en is daarmee 35 maal volwaardig. De kas aangekocht in Dresden is hierin niet meegeteld. In de nieuwe situatie zal de omvang van het bedrijf verder toenemen omdat de oppervlakte cultuurgrond wordt uitgebreid en een kas van circa 5000 m² wordt gebouwd en in gebruik genomen.

Het hemelwaterbassin is nodig omdat de opslagcapaciteit van het hemelwater onvoldoende is om al het water afkomstig van de kassen, bedrijfsgebouwen en verharding te bergen. Het op te vangen hemelwater is verder dringend nodig voor het beregenen van de gewassen in de kassen.

De verwerkingsruimte is nodig als gevolg van de uitbreiding van de cultuurgrond en daardoor een toename van de hoeveelheid te verwerken planten. Bovendien is veel meer ruimte nodig doordat het bedrijf is omgeschakeld naar de afzet van trayplanten. Ditzelfde argument geldt ook voor de noodzaak van de koelcellen. Doordat is omgeschakeld naar de afzet van het plantmateriaal in trays is viermaal zoveel ruimte nodig dan bij de afzet van plantgoed vers in kisten. De bouw van nieuwe koelcellen is dan ook dringend noodzakelijk.

De proefkas is nodig om soorten vanuit het aardbeiveredelingsbedrijf in Dresden uit te testen in de praktijk.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens, de bezichtiging van het bedrijf en het overleg met de ondernemers, is de Commissie Agrarische Vestigingen, gelet op vorenstaande, van oordeel dat de continuïteit van het bedrijf voldoende is aangetoond, dat het bedrijf vele malen volwaardig is en dat de noodzaak voor het realiseren van het hemelwaterbassin, de verwerkingsruimte, de koelcellen en de proefkas en de daarmee samenhangende noodzakelijke vergroting van de bouwkaavel voldoende is onderbouwd.

Alles overwegende kan de commissie dan ook voor de aanleg van het hemelwaterbassin, de bouw van de verwerkingsruimte, de koelcellen en de proefkas en de daarmee samenhangende vergroting van de agrarische bouwkaavel, op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie I, nummers 245 en 314, plaatselijk bekend Midden Peelweg 8 in America, ten behoeve van Vissers Aardbeiplanten BV, een positief advies afgeven.

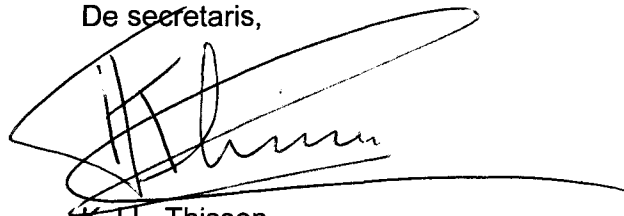
Tot slot merken wij op dat alle overige aspecten die bij deze zaak aan de orde kunnen komen (bestemmingsplan, welstand, kwaliteitsverbetering, milieu, bodem, geluid etc.) niet in deze advisering zijn betrokken.

Hoogachtend,
Commissie Agrarische Vestigingen,
De voorzitter,

De secretaris,



W.G.F.M. Jenniskens



K.J.L. Thissen