

gemeente

# HORST A/D MAAS

VERZONDEN 22 JUNI 2012



Vissers Aardbeiplanten B.V.  
t.a.v. de heer J.T.A.M. Obers  
Midden Peelweg 8  
5966 RE AMERICA



**datum:** 20 juni 2012

**ons kenmerk:** 12/0114630

**Wabo kenmerk:** WABO-2012-0356

**uw brief van:**

**uw kenmerk:**

**doorkiesnr.:** 077-4779555

**behandeld door:** H. Verlinden

**Bijlage:**

**onderwerp:** vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte heer Obers,

Op 2 april 2012 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het uitbreiden van de agrarisch bouwkvavel voor het uitbreiden van kassen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie H, nr 314, plaatselijk bekend Midden Peelweg 8 BEDR te America:

### Afweging

Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan. In onze brief van 1 mei 2012 is aangegeven, dat meewerken niet mogelijk is. De reden hiervoor is dat op de locatie waar u de agrarische bouwkvavel wilt uitbreiden, de dubbelbestemming leidingen (zowel oostelijk als zuidelijk) is aangegeven op de bestemmingsplankaart.

In een overleg van 24 mei 2012 heeft u opgemerkt, dat de op de bestemmingsplankaart aangegeven leidingstrook ten zuiden van uw perceel, niet overeenkomt met de werkelijke ligging van de leidingen. De werkelijke leidingstrook loopt over het aangrenzende perceel en niet over uw perceel. Dit heeft u bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan buitengebied deel 1 als ook zienswijze ingediend.

Navraag levert op dat de zuidelijke buisleiding inderdaad foutief op de bestemmingsplankaart is weergegeven. Momenteel ligt het ontwerp bestemmingsplan "aardgastransportleiding Odiliapeel-Schinnen, traject Horst aan de Maas" ter inzage. In dit bestemmingsplan is het juiste traject van de leiding opgenomen. Zoals op bijgaande kaart is weergegeven loopt het traject inderdaad niet over uw perceel.

Medewerking om het agrarisch bouwkvavel uit te breiden naar zuidelijke richting is daarom in principe mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Indien voldaan wordt aan de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden, kan met een wijzigingsplan aan uw plannen worden meegewerkt. De uitgebreide procedure dient hiervoor doorlopen te worden. In bijlage zijn de voorwaarden toegevoegd.

Op 18 juni is besloten om in principe medewerking te verlenen aan uw plannen om het agrarisch bouwkvavel uit te breiden richting zuiden tot de perceelsgrens middels een wijzigingsplan. De door het rijk vastgestelde structuurvisie buisleidingen blijft echter van toepassing. Dit traject betreft de oostelijke punt van uw perceel. Bij het uitbreiden van de agrarisch bouwkvavel dient u met deze structuurvisie rekening te houden evenals met het ontwerp-bestemmingsplan "aardgastransportleiding Odiliapeel-Schinnen, traject Horst aan de Maas".

### Wijzigingsplan

Ten behoeve van de wijzigingsprocedure dient een wijzigingsplan te worden opgesteld waarin ondermeer ingevolge artikel 5.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening alle van belang zijnde ruimtelijke aspecten zoals bodem, water, luchtkwaliteit, flora en fauna, archeologie e.d. beschreven en onderbouwd worden. De onderzoeken welke noodzakelijk zijn in het kader van dit artikel dienen gebaseerd te zijn op actuele onderzoeksgegevens. Indien één van bovenstaande aspecten niet aan de orde is, dan moet dit gemotiveerd worden aangegeven. Voor het opstellen van een wijzigingsplan kunt u zich wenden tot een stedenbouwkundig bureau. Een dergelijk bureau kan u tevens behulpzaam zijn met het doen uitvoeren van de planologisch relevante onderzoeken. De kosten van het wijzigingsplan en de daarbij behorende onderzoeken komen voor uw rekening.

### Wijzigingsplanprocedure

Om een en ander te formaliseren dient een uitgebreide procedure te worden doorlopen. Deze procedure ziet er als volgt uit:

- Indien een wijzigingsplan;
- Het wijzigingsplan wordt beoordeeld;
- Indien het wijzigingsplan akkoord is bevonden kan vooroverleg worden opgestart;
- Overleg met omliggende gemeenten, waterschappen, provincie en Rijk, waarna zij kunnen reageren op het plan (vooroverleg);
- Besluit van het college van burgemeester en wethouders dat het ontwerpplan in procedure zal worden gebracht;
- Dit ontwerpplan wordt conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan aan ons kenbaar kan maken;
- Indien er zienswijzen met betrekking tot het plan worden ontvangen, zal er eventueel een hoorzitting worden gehouden en zullen de zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming. Zienswijzen kunnen leiden tot aanpassing of weigering van het plan;
- Na de vaststelling van het plan is het mogelijk dat de provincie en het Rijk een reactieve aanwijzing geven. Met de reactieve aanwijzing kunnen provincie en Rijk voorkomen dat (onderdelen van) het plan in werking treedt (treden);
- Wanneer er geen van bovenstaande reacties tegen het plan worden ingediend of reacties kunnen worden weerlegd, kan het wijzigingsplan worden vastgesteld;
- Met betrekking tot het definitieve wijzigingsplan kan door belanghebbenden beroep/hoger beroep worden aangetekend bij de rechtbank/Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Ook als gevolg van beroep kan een wijzigingsplan nog gewijzigd worden. Een beslissing op de aanvraag kan dan pas worden genomen, nadat de procedure in positieve zin is afgerond.

### Planschadeverhaalsovereenkomst, landschappelijk inpassingsplan en garantieovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 december 2008 besloten om bij alle verzoeken die strijdig zijn met het bestemmingsplan (m.u.v. de kruimelgevallen) een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten. Daarnaast wordt bij elke bestemmingswijziging een landschappelijk inpassingsplan verplicht gesteld. Voor dit landschappelijk inpassingsplan kunt u contact opnemen met de heer Janssen van Plattelandscoöperatie Peel en Maas via 077-3061744. Als het plan is afgerond dient dit voorgelegd te worden aan de gemeentelijke

# HORST A/D MAAS



groenmeester. Na zijn akkoord wordt u een garantieovereenkomst gestuurd waarin wordt vastgelegd dat het landschappelijke inpassingsplan ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Nadat wij de formele aanvraag om een wijzigingsplan en het landschappelijke inpassingsplan hebben ontvangen zullen wij u beide overeenkomsten toesturen met het verzoek om deze in tweevoud te ondertekenen en te retourneren.

Wij willen u er op wijzen dat deze beslissing niet voor bezwaar of beroep open staat. Indien u een voor bezwaar of beroep vatbaar besluit wenst, kunt u een verzoek om omgevingsvergunning indienen bij de gemeente. Aan de behandeling van dit verzoek zijn hogere legeskosten verbonden. De verschuldigde legeskosten voor de behandeling van dit vooroverlegplan (zijnde € 66,30) zullen u separaat in rekening worden gebracht.

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij mevrouw H. Verlinden, telefoonnummer: 077-4779555, mailadres: h.verlinden@horstaandemaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,  
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,

Mw. J.G. den Teuling