

gemeente

HORST A/D MAAS

Midden Peelweg 6, America *Vastgesteld bestemmingsplan*

NL.IMRO.1507.AMMIDDENPEELWEG6-BPV1



Document: Bestemmingsplan "Midden Peelweg 6, America"

IDN: NL.IMRO.1507.AMMIDDENPEELWEG6-BPV1

Status: Vastgesteld

Datum: 9 mei 2017

Aanvrager: Gebr. Vissers

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer.....	6
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED.....	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Ruimtelijke structuur.....	8
2.3 Functionele structuur.....	8
2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie	8
3 BELEID	9
3.1 Inleiding.....	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	9
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	10
3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking.....	11
3.3 Provinciaal beleid.....	11
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.....	11
3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014	14
3.3.3 Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten	14
3.4 Gemeentelijk beleid.....	15
3.4.1 Vigerend bestemmingsplan	15
3.4.2 Structuurvisie Horst aan de Maas	15
3.4.3 Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010	15
3.4.4 Paraplubestemmingsplan “Huisvesting Arbeidsmigranten”	16
3.5 Conclusie.....	17
4 PLANBESCHRIJVING	19
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	19
4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten	20
4.3 Landschappelijke inpassing	22
5. SECTORALE ASPECTEN	24
5.1 Inleiding.....	24
5.2 Milieuaspecten	24
5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	24
5.2.2 Geluid.....	24
5.2.3 Luchtkwaliteit.....	26

5.2.4 Geur	26
5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen.....	28
5.2.6 Externe veiligheid	29
5.2.7 M.e.r.-beoordeling	30
5.3 Waterparagraaf	31
5.3.1 Beleidskader	31
5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)	32
5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie).....	34
5.4 Kabels en leidingen	34
5.5 Natuurbeschermingswet.....	35
5.6 Flora en fauna.....	38
5.7 Archeologie en cultuurhistorie.....	39
5.7.1 Cultuurhistorie	39
5.8 Verkeer en parkeren	41
6 UITVOERBAARHEID	42
6.1 Economische uitvoerbaarheid	42
6.2 Handhaving.....	42
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	43
6.4 Procedure.....	44
7 JURIDISCHE TOELICHTING	45
7.1 Planstukken.....	45
7.2 Toelichting op de verbeelding	45
7.3 Toelichting op de planregels	45

BIJLAGEN

Bijlage 1: Berekening voorgrondbelasting

Bijlage 2: Berekening Aeries Calculator

Bijlage 3: Reacties vooroverleg

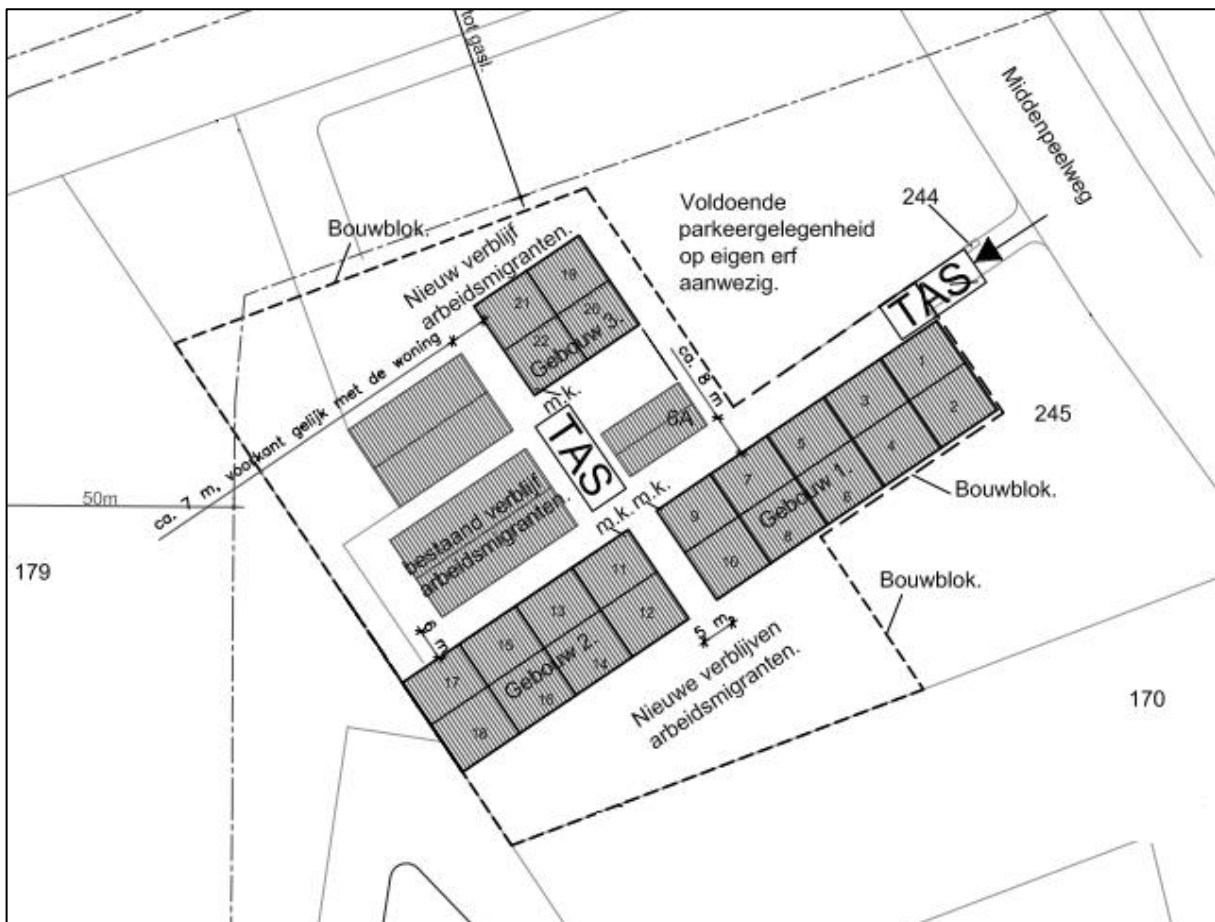
Separate bijlagen:

- Landschappelijk inpassingsplan – Plattelandscoöperatie Peel & Maas
- Verkennend bodemonderzoek – M & A Milieuadviesbureau
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai – M & A Milieuadviesbureau
- Onderzoek externe veiligheid – M & A Milieuadviesbureau

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

In 2015 is op de locatie Midden Peelweg 6 in America een nieuw en modern pand in gebruik genomen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Een tweede en derde pand zijn eveneens vergund.



Abbeelding 1. Vergunde situatie Midden Peelweg 6 (gebouw 1 is reeds gerealiseerd, gebouw 2 en 3 nog niet)

Gebr. Vissers is nu voornemens het tweede en derde pand anders op te richten dan vergund. Oorspronkelijk was het de bedoeling het kleinere tweede pand achter het eerste pand te realiseren en het nog kleinere derde pand naast de aanwezige bedrijfswoning. Inmiddels zijn de plannen gewijzigd en dienen alle panden identiek te worden gerealiseerd aan het bestaande pand om zo meer arbeidsmigranten te kunnen huisvesten.

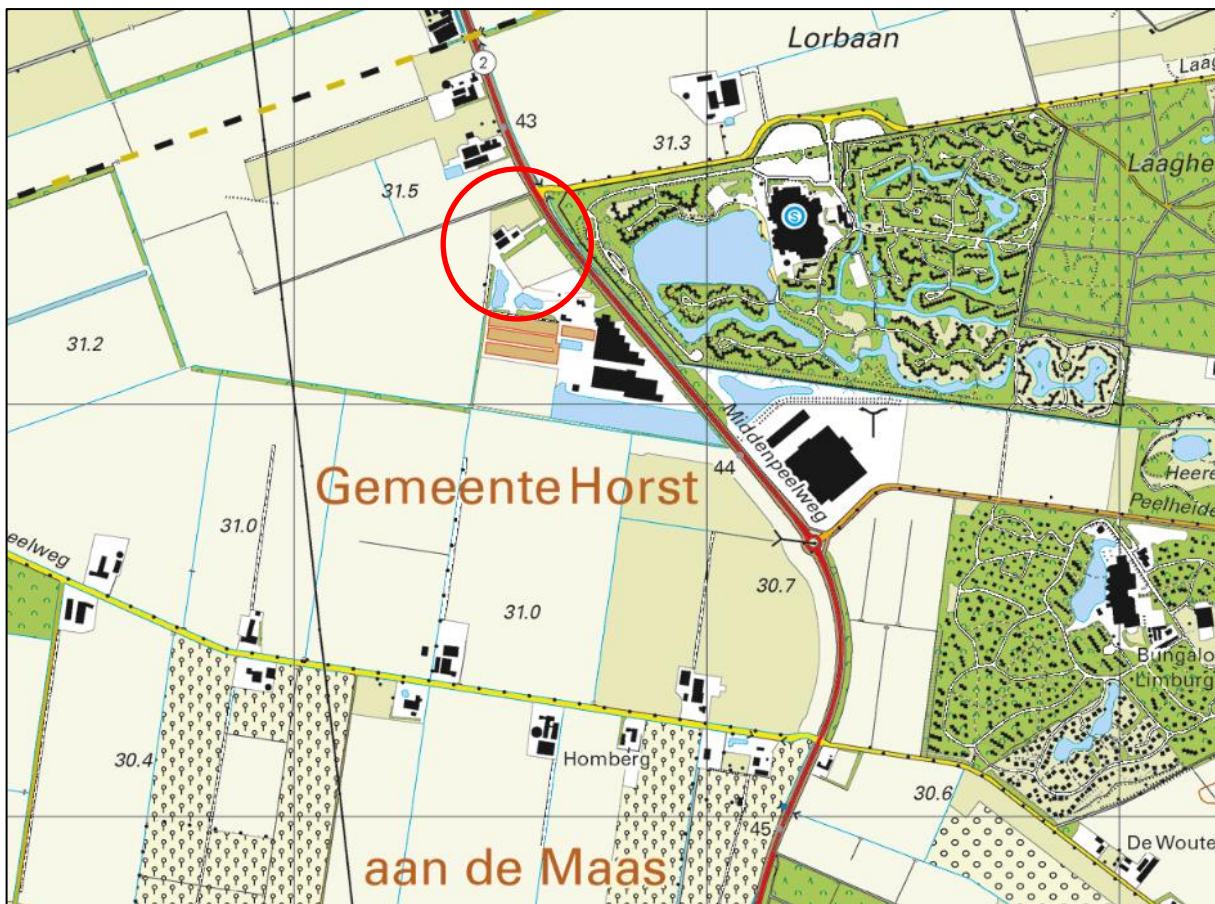
Daarnaast dienen ter plaatse een aantal bijbehorende voorzieningen gerealiseerd en gelegaliseerd te worden zoals parkeerplaatsen en een busopstapplaats.

De gewijzigde bouwplannen van het tweede en derde pand en de realisatie c.q. legalisatie van de bijbehorende voorzieningen zijn niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Deze ontwikkelingen vallen namelijk buiten het agrarische bouwvlak. Om de ontwikkelingen in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend nieuw bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt het agrarisch bouwvlak van de locatie gewijzigd en vergroot, waardoor de beoogde ontwikkelingen doorgang kunnen vinden.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie ligt aan de Midden Peelweg 6, in het buitengebied van America, op het percelen kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie I, nummers 179, 244, 245, 313 en 314.

De Midden Peelweg is de provinciale weg N277. Aan deze weg bevinden zich twee grootschalige agrarische bedrijven in de vorm van Vissers Plant Innovators en Van Dijk Groenteproducties. Daarnaast liggen er de twee grootschalige bungalowparken het Meerdal en de Limburgse Peel. Verder liggen er verspreid enkele (kleinere) agrarische bedrijven.



Afbeelding 2. Ligging en omgeving plangebied (rood omcirkeld)

De locatie is in gebruik voor de huisvesting van arbeidsmigranten, werkzaam bij Vissers Plant Innovators. Oude bebouwing (voorheen was hier een melkrundveehouderij gevestigd) is thans in gebruik voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In 2015 is aan de zuidelijke zijde van de oprit naar dit bedrijf een nieuw logiesgebouw gerealiseerd voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De locatie wordt omringd door de landbouwpercelen.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie Midden Peelweg 6 is op 18 november 2014 een separaat bestemmingsplan vastgesteld; "Midden Peelweg 6-8 America". Voor de omliggende gronden geldt het algemene bestemmingsplan

“Buitengebied, deelgebied I”, vastgesteld op 8 september 2009. Ter plaatse is een circa 10.500 m² groot vlak aangewezen als agrarisch bouwvlak met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Omliggende gronden zijn bestemd als ‘Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden’, zonder bouwvlak. Er mag uitsluitend gebouwd worden binnen het agrarische bouwvlak. De ontwikkelingen zijn echter gedeeltelijk beoogd buiten het agrarische bouwvlak van de locatie Midden Peelweg 6 en deze dient derhalve vergroot te worden.



Afbeelding 3. Verbeelding bestemmingsplan “Midden Peelweg 6-8 America” met de locatie Midden Peelweg 6 in rood aangeduid

Ook de locatie Midden Peelweg 8-10 maakt onderdeel uit van het separate bestemmingsplan “Midden Peelweg 6-8 America”. De vergroting van het agrarische bouwvlak heeft echter louter betrekking op de locatie Midden Peelweg 6 (zie afbeelding 3). Het andere deel maakt wel onderdeel uit van dit bestemmingsplan, maar er vindt hier geen enkele wijziging plaats in relatie tot het vigerende bestemmingsplan “Midden Peelweg 6-8 America”. Het is belangrijk dat de koppeling tussen beide locaties in stand blijft aangezien huisvesting van arbeidsmigranten uitsluitend kan plaatsvinden als onderdeel van het agrarisch bedrijf wat gevestigd is op de locatie Midden Peelweg 8-10.



Afbeelding 4. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied I" (gronden buiten het bouwvlak)

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. De ontwikkeling wordt beschreven en gemotiveerd in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst aan de diverse sectorale aspecten. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de uitvoerbaarheid en de planstukken en het vooroverleg aan de orde.

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de ligging en de huidige situatie van het plangebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving en komt de historische ontwikkeling aan bod.



Afbeelding 5. Luchtfoto locatie Midden Peelweg 6 en omgeving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van America, op circa 3 km ten noordwesten van de kern. De locatie is gelegen in het hoogveenontginningslandschap. Aan de oostzijde ligt het bungalowpark het Meerdal en aan de noord-, west- en zuidzijde een grootschalig agrarisch landschap.

Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie I, nummers 179, 244, 245, 313 en 314. De locatie Midden Peelweg 6 heeft daarbij uitsluitend betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie I, nummers 179, 244, 245 en 314.

2.2 Ruimtelijke structuur

De locatie is gelegen in het hoogveenontginningslandschap hetgeen gekarakteriseerd wordt als een grootschalig open landbouwgebied, dat doorsneden wordt door singelbeplantingen. Qua gebruik is de agrarische sector, met name akkerbouw, blauwe bessenteelt en de (intensieve) veehouderij, een belangrijke speler.

2.3 Functionele structuur

De omgeving wordt gekenmerkt door een agrarisch gebruik. Ten zuiden van het plangebied ligt het grootschalige agrarische bedrijf van Vissers Plant Innovators. Aan de overzijde van de Midden Peelweg ligt het andere grootschalige agrarische bedrijf van Van Dijck Groenteproducties. Verspreid aan de Midden Peelweg en zijstraten liggen (kleinere) agrarische bedrijven. Daarnaast bevindt zich in oostelijke richting van het bos- en natuurgebied de Schadijkse Bossen en in westelijke richting, op grotere afstand, de Deurnsche- en Mariapeel. De Schadijkse Bossen kennen een hoog recreatief karakter door de aanwezigheid van de twee grote bungalowparken het Meerdal en Limburgse Peel.

2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

De Midden Peelweg loopt midden door het Peelgebied van Kessel naar, het in noordwestelijke richting gelegen, Ysselsteyn en verder. De weg werd aangelegd in de jaren 1924-1940 en maakt daarbij onderdeel uit van de grootschalige ontginning van de heidegronden van de Peel. Het dorp America begon in deze periode als nederzetting te groeien. America werd in het midden van de 19^e eeuw voor het eerst genoemd als Peelkolonie.

De nederzetting ontstond nadat de toenmalige gemeente Horst in 1819 toestemming kreeg om de heidegronden in ontginning te nemen. Kenmerkend voor de 19^e en 20^e -eeuwse ontginningen is het rechtlijnige kavelpatroon, veelal uitgevoerd door de gemeenten. Het land werd vervolgens verkocht aan boeren die er landbouwbedrijven begonnen. Het plangebied werd ontgonnen in de jaren twintig en dertig van de 20^e eeuw. De enige wegenstructuren daarvoor betroffen doorgaande voetpaden of karrensporen. In de omgeving van het plangebied lagen schaapskooien. Niet alleen de heide- maar ook het veengebied werd begraasd.

Vanwege de aanleg van de Midden Peelweg waren grote hoeveelheden zand nodig. Dit zand werd nabij het wegtraject gewonnen, waardoor verscheidene ontginningsplassen ontstonden. Deze plassen hadden een grote aantrekkingskracht op de plaatselijke bewoners, die graag recreëerden rond de plassen en in de bossen die inmiddels rond de plassen groeiden. In 1970 is als gevolg daarvan het bungalowpark Bos en Strand (het huidige Meerdal) geopend. Tien jaar later is nabij het Meerdal een tweede bungalowpark geopend; het Loohorst (het huidige Limburgse Peel).

3 BELEID

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 3.4 volgt het gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan dat Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeente) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het rijk heeft drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor deze drie doelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De nationale belangen die van belang zijn voor deze uitbreiding zijn de volgende:

- nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten
- nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Rondom het plangebied liggen diverse buisleidingen voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen. De vergroting van het agrarisch bouwvlak vindt niet plaats boven deze leidingen of in de beschermingszone ervan. De vergroting heeft derhalve geen nadelige effecten op het functioneren van het vervoer van (gevaarlijke) stoffen. Daarnaast is in het kader van een externe veiligheid de effecten van deze leidingen op het groepsrisico in de nieuwe situatie onderzocht (zie hoofdstuk 5). Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van de leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen de ontwikkelingen niet in de weg staan.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Effecten op het omringende landschap worden gecompenseerd door het gehele plangebied te voorzien van een gedegen landschappelijke inpassing. Door deze landschappelijke inpassing is er geen sprake van een aantasting van landschappelijke waarden.

Flora- en faunasoorten worden beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. De ontwikkelingen brengen geen nadelige effecten teweeg voor eventueel aanwezige flora- en faunasoorten. In het kader van de Flora- en faunawet hoeft dan ook geen compensatie of mitigatie aangevraagd te worden (zie hoofdstuk 5). Daarnaast ligt het plangebied niet in een beschermd natuurgebied of aangewezen gebied voor natuurontwikkeling. De omgeving wordt gekenmerkt door een primair agrarisch gebied.

Gevolgen en effecten op het functioneren van de buisleidingen voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen, de kwaliteit van bodem, water, lucht en externe veiligheid, landschap en flora en fauna zijn afgewogen in het licht van de ontwikkelingen (zie hoofdstuk 5). Uit deze beoordeling blijkt dat de vergroting van het bouwvlak voor de beschreven ontwikkelingen geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water, lucht of externe veiligheid.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Nationaal Natuurnetwerk), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater

langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit bestemmingsplan is titel 2.9 van toepassing uit het Barro (Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen). Rondom het plangebied liggen diverse buisleidingen voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen. De vergroting van het agrarisch bouwvlak vindt niet plaats boven deze leidingen of in de beschermingszone ervan. De vergroting heeft derhalve geen nadelige effecten op het functioneren van het vervoer van (gevaarlijke) stoffen. Daarnaast is in het kader van een externe veiligheid de effecten van deze leidingen op het groepsrisico in de nieuwe situatie onderzocht (zie hoofdstuk 5). Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van de leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen de ontwikkelingen niet in de weg staan.

Het functioneren van de buisleidingen van nationaal belang blijft in het kader van de ontwikkelingen gewaarborgd.

3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Bij de vergroting van het agrarische bouwvlak is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet aan de orde.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering.

Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

Vissers Plant Innovators heeft als voorloper in de agrarische sector duurzaamheid en een moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering op een hoog vaandel staan. Dit blijkt o.a. uit de bovenwettelijke maatregelen die zijn getroffen aan de Midden Peelweg 10, hier zijn diverse duurzame maatregelen getroffen om gebruik te maken van duurzame en groene energie (alle asbesthoudende daken (circa 8.000 m²) zijn vervangen door duurzame, niet-asbesthoudende daken. Op deze daken zijn zonnepanelen gelegd met een jaarlijkse elektriciteitsproductie van 1 MW. Het aanwezige kantoor c.q. kantine wordt volledig verwarmd middels warmteterugwinning. Daarnaast wordt belasting op het milieu gereduceerd door gebruik te maken van ammoniakgekoelde koelinstallaties, in plaats van conventionele koelinstallaties). De duurzame bedrijfsvoering wordt voortgezet op de locatie aan de Midden Peelweg 6.

Ook de nieuw te realiseren logiesgebouwen getuigen van duurzaamheid. Voor de arbeidsmigrant is het straks prettig wonen in de energiezuinige panden. Er is geen sprake meer van tijdelijke huisvesting in woonunits. Het bedrijf kiest bewust voor een structurele oplossing voor de lange termijn. De gehele locatie wordt daarnaast voorzien van een deugdelijke landschappelijke inpassing waarmee de negatieve impact van de ontwikkelingen op het landschap zo veel mogelijk worden gecompenseerd.

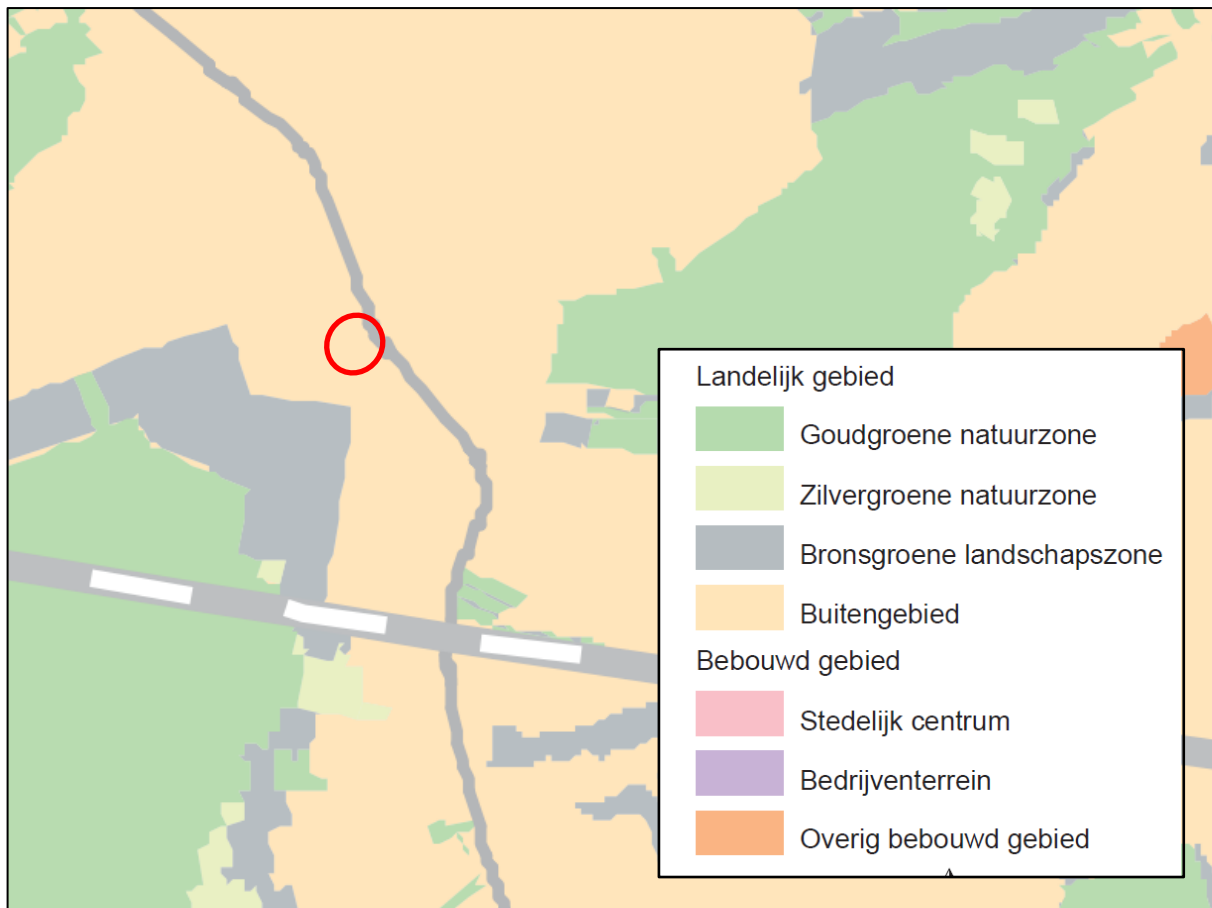
In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.

Binnen het landelijk gebied – buitengebied ligt het primaat op het bieden van agrarische ontwikkelingsmogelijkheden. De vergroting van het agrarische bouwvlak voor de oprichting van nieuwe en moderne logiesgebouwen en bijbehorende voorzieningen past derhalve in de beleidsuitgangspunten van het POL2014.



Afbeelding 6. Uitsnede POL-kaart 'Zonering'

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden.

In artikel 2.2 van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een ontwikkeling ten behoeve van een agrarisch bedrijf. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn eveneens nadere regels gesteld voor de onttrekking van grondwater vanwege de ligging van de locatie in een bufferzone verdrogingsgevoelige natuurgebieden. Het is in deze zone verboden grondwater te onttrekken met een capaciteit van meer dan 10 m³ per uur. Voor de ontwikkelingen die gaan plaatsvinden binnen het te vergroten agrarisch bouwvlak is er geen grondwateronttrekking aan de orde.

3.3.3 Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten

De provincie Limburg heeft samen met de gemeenten in de regio Noord-Limburg begin 2008 (nieuw) ruimtelijk beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten gemaakt. Deze regeling betreft een beleidskader waarbinnen gemeenten hun eigen beleid moeten formuleren. De te realiseren huisvesting is alleen bestemd voor arbeidsmigranten, die hier op grond van een EU-paspoort of een tewerkstellingsvergunning legaal werkzaam zijn. Uitgangspunt bij elke huisvestingsvorm is het vinden van een optimaal evenwicht tussen aantallen te huisvesten mensen en het maatschappelijke draagvlak van de locatie. Een essentieel onderdeel voor draagvlak is de aanwezigheid van adequaat beheer.

Het gemeentelijk beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten is door de gemeente Horst aan de Maas nader uitgewerkt in het beleidskader "Huisvesting Arbeidsmigranten Horst aan de Maas 2010". De toetsing aan betreffend beleidskader vindt plaats onder paragraaf 3.4.3.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Vigerend bestemmingsplan

Voor de vigerende bestemmingsplannen wordt verwezen naar paragraaf 1.3.

3.4.2 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.

Betreffende de landbouw in haar algemeenheid wordt in de structuurvisie het volgende gesteld. Een van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

In het gemeentelijk kwaliteitsmenu is de locatie gelegen in het hoogveenontginningslandschap. Binnen deze locatie heeft de gemeente een positieve grondhouding ten aanzien van de uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkeling wenst en stimuleert.

Uit het kwaliteitsmenu vloeit voort dat een vergroting van het agrarische bouwvlak pas kan rekenen op planologische medewerking op het moment dat een passende kwaliteitsverbetering van het buitengebied gegarandeerd is. In paragraaf 4.3 wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van de vergroting van het bouwvlak.

Het bedrijf voldoet aan de gestelde criteria voortkomend uit de gemeentelijke structuurvisie.

3.4.3 Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010

Het Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010 zoomt in op de huisvestingsmogelijkheden van arbeidsmigranten in de gemeente Horst aan de Maas. Onder de volgende voorwaarden wordt overwogen medewerking te verlenen aan een planologische procedure om bestaande agrarische bebouwing c.q. nieuwbouw geschikt te maken en in gebruik te nemen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers:

- Het moet gaan om de huisvesting van de werknemers die op het bestaande agrarische bedrijf werkzaam zijn; in geval op een bedrijf sprake is van structurele huisvesting die gedimensioneerd is op een pieksituatie in de dalsituatie - nadat dit schriftelijk aan de aanvrager is bevestigd en zonder dat de aanvrager daaraan blijvende rechten kan ontfemen huisvesting van werknemers van andere bedrijven echter eveneens mogelijk.

In het onderhavige geval zullen de arbeidsmigranten op het eigen agrarische bedrijf werkzaam zijn.

- De huisvestingsgelegenheden worden beschouwd als bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouwen en dienen binnen het bouwblok gerealiseerd te worden.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt het agrarisch bouwvlak vergroot zodat de huisvestingsgelegenheden binnen het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden. De logiesgebouwen worden beschouwd als bij het bedrijf horende bedrijfsgebouwen.

- Het maximale aantal te huisvesten mensen dient afgestemd te worden op de omvang en ligging van het bedrijf, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen;

Het aantal te huisvesten mensen wordt zorgvuldig afgestemd op de omvang en ligging van het bedrijf, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen. Zie hiervoor ook het landschappelijk inpassingsplan, paragraaf 4.3.

- Voor deze bebouwing is een exploitatievergunning noodzakelijk naast de planologische verankering. Om een dergelijke exploitatievergunning te kunnen verlenen dient in ieder geval voldaan te worden aan een aantal minimale voorwaarden. Deze voorwaarden, hebben betrekking op:
 1. een adequaat parkeerbeheer, waarbij parkeren op eigen terrein het uitgangspunt is.
 2. een adequaat beheer, zoals een aanspreekpunt en 24 uur bereikbaarheid.
 3. een adequate communicatie: communicatieprotocol en klachtenregistratie.

Het bedrijf voldoet aan de gestelde criteria voortkomend uit het Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten. De genoemde exploitatievergunningaanvraag zal in een later stadium worden ingediend bij het bevoegd gezag.

3.4.4 Paraplubestemmingsplan “Huisvesting Arbeidsmigranten”

De uitgangspunten van de gemeente Horst aan de Maas, om de kwaliteit van de huisvesting van arbeidsmigranten goed te regelen, zijn vastgelegd in het “Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010”. Met de vaststelling van het paraplubestemmingsplan “Huisvesting Arbeidsmigranten” d.d. 25 juni 2013 is het beleidskader vertaald in een juridisch-planologische regeling. In het paraplubestemmingsplan zijn regels opgenomen voor huisvesting van arbeidsmigranten in woningen, vrijkomende gebouwen, nieuw te bouwen gebouwen, agrarische bedrijfsgebouwen en bestaande recreatieterreinen.

Voor het huisvesten van arbeidsmigranten op het betreffend agrarisch bedrijf zijn de voorwaarden uit artikel 6 en 12 van belang. Hieronder wordt per artikel ingegaan op de in het paraplubestemmingsplan gestelde voorwaarden.

Artikel 6 Huisvesting arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven

In agrarische bedrijfsgebouwen is structurele huisvesting van agrarische arbeidsmigranten toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. Er sprake is van een volwaardig en als zodanig bestemd agrarisch bedrijf;
- b. De huisvesting plaatsvindt in bestaande dan wel nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen binnen het agrarische bouwblok, niet zijnde tijdelijke woonunits, kampeermiddelen en stacaravans;
- c. In combinatie met structurele huisvesting is tijdelijke huisvesting (in de vorm van woonunits) wel toegestaan, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
- d. De eigenaar van het bedrijf dient aan te tonen dat structurele huisvesting noodzakelijk is voor de bedrijfsbehoefte van het agrarische bedrijf. Indien nodig wordt advies ingewonnen bij een onafhankelijke derde partij;

- e. Het moet gaan om huisvesting van arbeidsmigranten die op het bestaande bedrijf werkzaam zijn. In afwijking hiervan mogen de structurele huisvestingsmogelijkheden van één bedrijf die gedimensioneerd zijn op een pieksituatie van dat bedrijf in de dalsituatie ingezet worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de “omgeving”;
- f. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Voor de motivatie van deze regels wordt verwezen naar de nagenoeg identieke voorwaarden zoals die gesteld zijn in het “Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010” en afgewogen zijn in paragraaf 3.4.3. Voor wat betreft het parkeren kan vermeld worden dat in het kader van de uitbreiding van het aantal arbeidsmigranten conform de gemeentelijke parkeernota parkeerplaatsen worden aangelegd binnen het te agrarische bouwvlak. Zie hiervoor paragraaf 5.8.

Artikel 12 Overige regels

Het is mogelijk de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de milieusituatie;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven.

- Ad. a. Voor het huisvesten van de arbeidsmigranten dient een exploitatievergunning te worden aangevraagd. Onderdeel van de exploitatievergunning vormt het communicatieprotocol en de klachtenregistratie. Hiermee wordt aangegeven aan welke regels de arbeidsmigranten na dienen te leven en op welke wijze er gehandeld wordt in geval van calamiteiten, overlast of klacht. Onderdeel hiervan is dat er een beheerder is die gedurende de periode van huisvesting 24 uur per dag verantwoordelijk is voor de veiligheid op en rond het terrein. Daarnaast zijn de eigenaren bereikbaar in geval overlast en/of calamiteiten. Hiermee wordt gewaarborgd dat de sociale veiligheid niet wordt aangetast.
- Ad. b. Verwezen wordt naar paragraaf 5.2. In deze paragraaf is gemotiveerd dat de uitbreiding van het bouwvlak en daarmee het huisvesten van arbeidsmigranten geen nadelige effecten heeft voor de milieusituatie.
- Ad. c. Met de nieuw te bouwen logiesgebouwen wordt voorzien in een gedegen landschappelijke inpassing van de omgeving. Er vindt dus geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.
- Ad. d. Er wordt geparkeerd op eigen terrein. Vanaf de parkeerplaatsen verlaten de arbeidsmigranten het terrein naar de openbare weg. Daarmee zijn er geen nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid te verwachten. Dit is tevens nader gemotiveerd in paragraaf 5.8.
- Ad. e. Verwezen wordt naar paragraaf 5.2. In deze paragraaf is gemotiveerd dat de uitbreiding van het bouwvlak en daarmee het huisvesten van arbeidsmigranten geen nadelige effecten heeft voor de omliggende bedrijven. Omliggende percelen zijn voor het overige in eigendom van het bedrijf.

3.5 Conclusie

Het wijzigen uitbreiden van het agrarische bouwvlak in het agrarische buitengebied past binnen de geldende beleidsnormen. De oprichting van de nieuwe logiesgebouwen is benodigd voor de agrarische bedrijfsvoering van het eigen agrarische bedrijf en vindt plaats op een logische locatie die reeds wordt gebruikt voor het huisvesten van arbeidsmigranten, nabij het feitelijke bedrijf. Belangrijke voorwaarde is echter een gedegen

landschappelijke inpassing van de locatie. In paragraaf 4.3 is de deugdelijke landschappelijke inpassing van de locatie beschreven. Een voorwaardelijke bepaling in de planregels is opgenomen welke verzekerd dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk dient te worden uitgevoerd.

4 PLANBESCHRIJVING

Vissers Plant Innovators, gevestigd aan de Midden Peelweg 10 in America, is een toonaangevende plantenkwekerij van aardbei-, asperge-, frambozen- en bessenplanten. Op de vollegrondspcelen, containervelden en in kassen, verspreid gelegen door Noord-Limburg en oostelijk Noord-Brabant, worden de planten opgekweekt.

Het bedrijf maakt daarbij gebruik van een groot aantal arbeidsmigranten. Om de arbeidsmigranten op een goede wijze te kunnen huisvesten is in 2015 op de locatie Midden Peelweg 6 een nieuw en modern logiesgebouw gerealiseerd voor de huisvesting van 120 arbeidsmigranten. Destijds is vergunning verleend voor de bouw van nog twee logiesgebouwen (96 en 48 arbeidsmigranten). Oorspronkelijk was het de bedoeling het kleinere tweede logiesgebouw achter het eerste logiesgebouw te realiseren en het nog kleinere derde logiesgebouw naast de aanwezige bedrijfswoning.

Gebr. Vissers is nu voornemens het tweede en derde logiesgebouw anders op te richten dan oorspronkelijk vergund. Inmiddels zijn de plannen gewijzigd en dienen alle logiesgebouwen identiek te worden gerealiseerd aan het bestaande logiesgebouw om zo meer arbeidsmigranten te kunnen huisvesten.

De beoogde nieuwe logiesgebouwen zijn niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Deze vallen namelijk deels buiten het agrarische bouwvlak. Om de nieuwe logiesgebouwen te kunnen realiseren dient het agrarische bouwvlak te worden gewijzigd en vergroot.

4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het agrarische bouwvlak dient zodanig te worden vormgegeven dat het bedrijf de logiesgebouwen kan realiseren voor alle arbeidsmigranten. Het doel is om drie identieke logiesgebouwen te realiseren voor elk 120 arbeidsmigranten. Verder dienen alle bijbehorende voorzieningen (gemeenschapsruimte, parkeerplaatsen en busopstapplaats) binnen het agrarische bouwvlak te liggen of te worden gerealiseerd. Een aanwezige tunnelkas wordt buiten het agrarische bouwvlak gelegd aangezien deze op termijn zal worden verwijderd waarna er niets meer teruggebouwd kan worden.
- Het agrarische bouwvlak bevat een aanduiding waardoor uitsluitend hier nog arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest, niet meer op de locatie Midden Peelweg 10.
- Het bestemmingsplan dient een voorwaardelijke bepaling te bevatten dat de ontwikkelingen pas zijn toegestaan wanneer de compenserende landschappelijke maatregelen worden aangelegd en in stand worden gehouden.
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek niet alleen aan te sluiten bij het thans vigerende bestemmingsplan “Buitengebied, deelgebied I”, maar ook met het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is primair gericht op het op een moderne wijze huisvesten van arbeidsmigranten. Het bestemmingsplan biedt het juridisch kader waar het bedrijf zich aan dient te conformeren. De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het agrarische bouwvlak van de locatie Midden Peelweg 6 is vergroot en voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – huisvesting’. Een voorwaardelijke bepaling legt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing

planologisch-juridisch vast (dit wordt tevens middels een overeenkomst kwaliteitsverbetering privaatrechtelijk gewaarborgd).

4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

De locatie Midden Peelweg 6 beschikt over een agrarisch bouwvlak met een oppervlakte van 1,05 ha. Hier was oorspronkelijk een melkrundveehouderij gevestigd bestaande uit een bedrijfswoning, een ligboxenstal en een machineloods. De voormalige ligboxenstal en bedrijfswoning zijn verbouwd voor de huisvesting van arbeidsmigranten, werkzaam bij Vissers Plant Innovators.

Er bleek een steeds groeiende behoefte aan het huisvesten van arbeidsmigranten op het bedrijf. Arbeidsmigranten werden derhalve ook in verplaatsbare woonunits gehuisvest. Een meer structurele oplossing was benodigd om de arbeidsmigranten op een adequate wijze te kunnen huisvesten. Het agrarische bouwvlak is daarom recentelijk als in 2014 vergroot ten behoeve van het realiseren van een logiesgebouw op deze locatie voor het structureel huisvesten van 120 arbeidsmigranten. In 2015 is dit logiesgebouw ook daadwerkelijk gerealiseerd.



Afbeelding 7. Begrenzing huidig agrarisch bouwvlak

Het moderne logiesgebouw is opgericht aan de zuidelijke zijde van de oprit naar het bedrijf. Tegelijkertijd is vergunning verleend om nog twee kleinere logiesgebouwen te realiseren ter plaatse. In het tweede logiesgebouw zijn 96 arbeidsmigranten vergund en in het derde 48 arbeidsmigranten. Oorspronkelijk was het de bedoeling het kleinere tweede logiesgebouw achter het eerste logiesgebouw te realiseren en het nog kleinere derde logiesgebouw naast de aanwezige bedrijfswoning.

Gebr. Visser is nu voornemens om op de plek van de twee vergunde logiesgebouwen twee logiesgebouwen te realiseren identiek aan het bestaande logiesgebouw. Elk voor de huisvesting van 120 arbeidsmigranten. De behoefte voor het huisvesten van grote aantallen arbeidsmigranten blijft groeien op het bedrijf. De laatste jaren maakt het bedrijf namelijk een flinke groei door met het intensiveren van de teelt op containervelden en in kassen. Deze intensieve vorm van telen is arbeidsintensief en zijn er dus grote aantallen arbeidsmigranten benodigd. De teelt op containervelden en in kassen is benodigd vanwege de specifieke vraag van de markt, die enkele jaren geleden nog nauwelijks aan de orde was. Vandaar dat het oorspronkelijke plan uit 2014 nu alweer achterhaald is.

Het huisvesten van arbeidsmigranten op de locatie Midden Peelweg 8-10 is geen optie om hier uitsluitend agrarische activiteiten te blijven ontplooiën. De locatie Midden Peelweg 6 is specifiek ingericht voor het huisvesten van arbeidsmigranten, waardoor uitbreiding van het aantal arbeidsmigranten ook op deze locatie dient plaats te vinden. Een aanduiding op deze locatie legt juridisch vast dat uitsluitend hier arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest.

De nieuw te bouwen logiesgebouwen liggen deels buiten het agrarische bouwvlak. Om de logiesgebouwen te kunnen realiseren dient het agrarische bouwvlak te worden vergroot tot 1,40 ha.



Afbeelding 8. Begrenzing nieuw agrarisch bouwvlak (in blauw, in rood huidig bouwvlak)

Het tweede logiesgebouw is beoogd achter het bestaande logiesgebouw. Reeds zijn 96 arbeidsmigranten hier vergund. Het pand dient vergroot te worden ten opzichte van hetgeen vergund om 120 arbeidsmigranten te kunnen huisvesten. Vanuit het openbare gebied is dit logiesgebouw straks nauwelijks zichtbaar vanwege de situering achter het bestaande logiesgebouw en de dichte houtwal evenwijdig aan de Midden Peelweg.

Het derde logiesgebouw is beoogd aan de noordelijke zijde van de oprit naar het bedrijf. Momenteel is hier een pand vergund voor de huisvesting van 48 arbeidsmigranten naast de bedrijfswoning. Dit pand dient in de richting van de Midden Peelweg vergroot te worden om 120 arbeidsmigranten te kunnen huisvesten.

Eveneens worden enkele bijbehorende voorzieningen binnen het bouwvlak gerealiseerd. Dit betreffen verhardingen voor parkeerplaatsen en een busopstapplaats.

4.3 Landschappelijke inpassing

Voor de vergroting van het agrarische bouwvlak is een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat het de ontwikkelingen op een passende wijze onderdeel uitmaken van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling en tevens als zodanig vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente.

Het plangebied is gelegen in het lint van bedrijven aan de Midden Peelweg en grenst met de achterzijde aan het open rationeel jonge landschap. De verdere omgeving is een jong agrarisch gebied met veel openheid en enkele structuurvormende singels en lanen. Rondom het plangebied staat al veel groen.

Vanuit het landschappelijke beleid (Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, Landschapsontwikkelingsplan Horst aan de Maas en Structuurvisie Horst aan de Maas) wordt een verdere verdichting met erfbeplanting gestimuleerd.

De landschappelijke inpassing geeft weer wat vanuit de analyse van het gebied en beleid en de andere uitgangspunten is voortgekomen gericht op het vergroten van het agrarische bouwvlak en daarmee tevens de kwaliteit van het landschap te verbeteren.

E. Aanplant struikensingel

Aan achterzijde wordt een singel aangeplant met een breedte van 6 meter met hierin struiken. Dit breekt het zicht vanuit de verre omgeving en biedt beschutting op het erf.

F. Aanplant gemengde haag met lindes

Deze voorzijde dient opener te worden en begeleid en ingekleed met een gemengde haag met opgaande bomen, aansluitend op bestaande bomen in aangrenzende singels.

G. Aanplant beukenhaag en bomenrij langs erf

Om privacy voor arbeidsmigranten en een afscheiding naar het buurperceel te verkrijgen wordt een beukenhaag van 150 meter aangeplant langs de buitenrand en langs de bestaande boogkas.

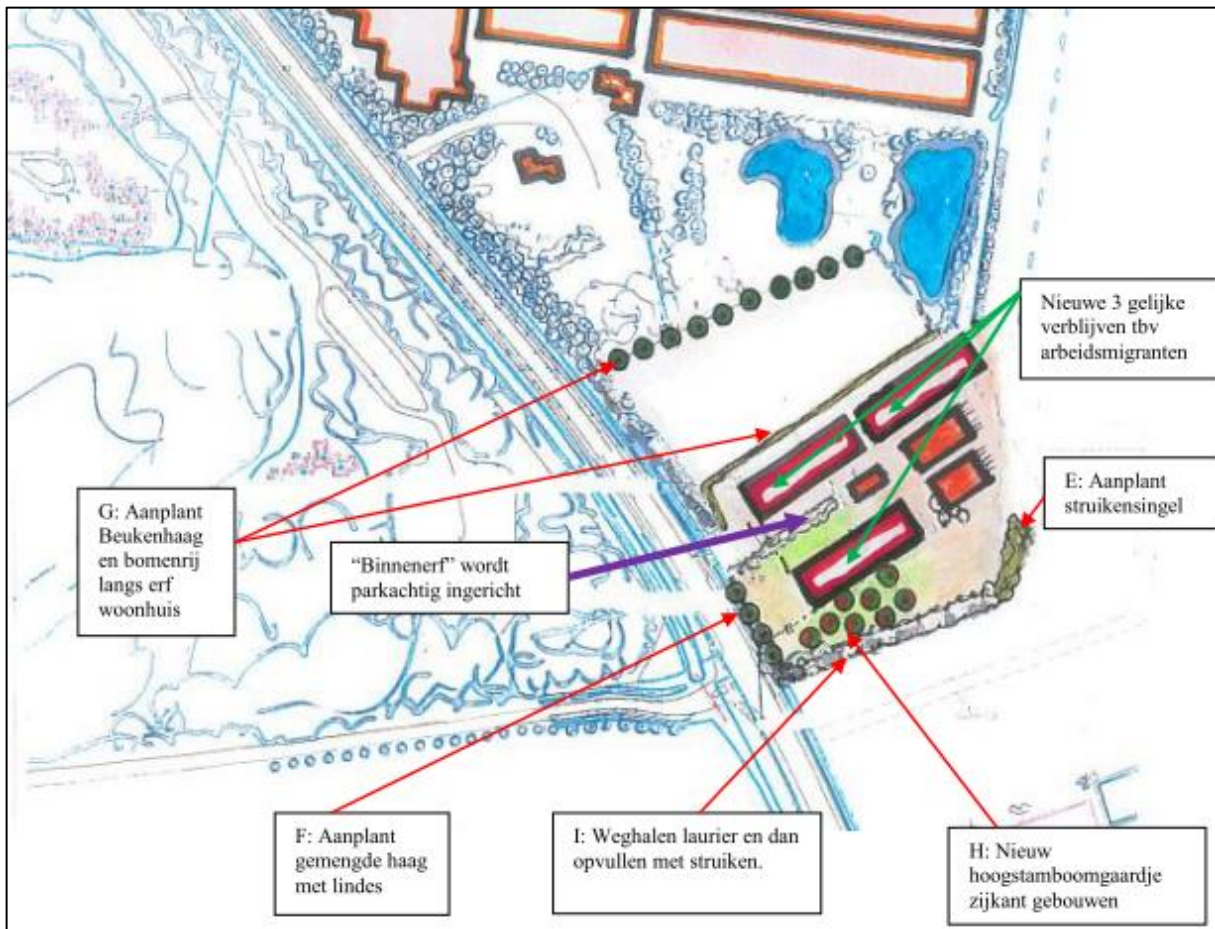
H. Nieuwe hoogstamboomgaard

Aan de voorzijde wordt een hoogstamboomgaard aangeplant. Er worden 8 kersenvormen aangeplant en kan het weilje verder gebruikt worden als extensief grasland.

¹ Plattelandscoöperatie Peel & Maas, Landschapsplan bouw huisvesting bouwlandse werknemers definitieve situering augustus 2016, augustus-december 2016

I. Weghalen laurier en opvullen met struiken

Bestaande singels bestaan naast inheemse bomen en struiken plekgewijs voor een groot deel uit laurier. Door deze laurier te rooien en ook de dennen te reduceren en daarna op te vullen met struiken wordt een dichte struikensingel verkregen met opgaande bomen.



Afbeelding 9. Landschappelijke inpassing van het te vergroten bouwvlak

Het landschappelijk inpassingsplan geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken.. De gemeentelijke kwaliteitscommissie stemt daarom met deze vorm van inpassing in.

5. SECTORALE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Bij de vergroting van het agrarische bouwvlak dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en met (milieu-)aspecten op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de ontwikkelingen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Een verkennend bodemonderzoek² is voor het uitbreidingsdeel uitgevoerd om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse vast te stellen.

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese “onverdachte locatie” worden aanvaard, ondanks de verhogingen met barium, koper en zink in het grondwater.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de aangetroffen gehalten is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar zijn. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit.

Geconcludeerd wordt dat voor de procedure voor de uitbreiding van het bouwvlak en de uitbreiding van de huisvesting van de arbeidsmigranten er geen directe belemmeringen gelden uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid.

5.2.2 Geluid

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidbelasting van geluidsgevoelige functies. Huisvesting van arbeidsmigranten is aan te merken als een geluidsgevoelige functie.

Op basis van artikel 77 van de Wgh dient bij een nieuwe geluidsgevoelige functie een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de aanwezigheid van een weg wordt ondervonden.

Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gelegen is. In artikel 7.4.1 van de Wgh is aangegeven dat een weg een zone heeft die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

² M & A, Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 Midden Peelweg 6 America, 3 oktober 2016, rapportnummer: 216-AMP6-vo-v1

1. in stedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
2. in buitenstedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken 600 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 3. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

De wettelijke geluidszone is niet van toepassing op wegen die aan te merken zijn als woonef of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Voor geluidsgevoelige objecten geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB. In feite mogen nieuwe geluidsgevoelige objecten niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidbelasting optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (tot maximaal 53 dB). Hiervoor dient gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

Huisvesting van arbeidsmigranten wordt aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidszones van de Midden Peelweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarom een akoestisch onderzoek verricht te worden bij het vergroten van het agrarisch bouwvlak.

Aan de hand van de verkeersgegevens zijn de geluidbelastingen bepaald ten gevolge van de Midden Peelweg³. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Midden Peelweg is maximaal 56 dB ter plaatse van de voorgevel en maximaal 52 dB ter plaatse van de langsegevels. De voorkeurgrenswaarde wordt daarmee overschreden. Ook de maximale ontheffingswaarde wordt op de voorgevel overschreden. De gevel dient derhalve als een "dove gevel" te worden gerealiseerd. Een hogere grenswaarden procedure dient gevolgd te worden. Voor een uitgebreide omschrijving van de te treffen maatregelen wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek. Uitgaande van de genoemde voorzieningen wordt voldaan aan de gestelde eisen ten aanzien van de karakteristieke geluidwering.

Industrielawaai

In het kader van een goede ruimtelijke ordening vindt afstemming van een nieuwe functie in de omgeving plaats door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG. Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en gevaarhinder, maar ook voor wat betreft geluidhinder. In paragraaf 5.2.5 wordt de toetsing aan alle richtafstanden beschreven, in deze paragraaf wordt louter ingegaan op geluidhinder.

Voor het grondgebonden agrarisch bedrijf (Akkerbouw en fruitteelt) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst 10 m moet worden aangehouden voor geluid. De afstand tot omliggende functies bedraagt meer dan 10 meter, aan de richtafstand voor geluid wordt derhalve voldaan, dit betekent dat er geen geluidsoverlast voor de omgeving ontstaat.

Het bedrijf moet daarnaast voldoen aan de (geluids-)voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Een akoestisch onderzoek kan bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit noodzakelijk zijn om de exacte geluidbelasting op de omgeving te onderzoeken.

³ M & A, Akoestisch onderzoek geluidbelastingen en gevelwering conform bouwbesluit Midden Peelweg 6 te America huisvesting arbeiders, 3 oktober 2016, rapportnummer: 216-AMP6-gi-wl-v1

5.2.3 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een ontwikkeling ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

Woningbouw draagt pas IBM bij aan de luchtkwaliteit als er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden. Met de oprichting van de nieuwe logiesgebouwen worden er veel minder woningen (of in dit geval wooneenheden) gerealiseerd. Met de ontwikkeling wordt derhalve ruimschoots onder het 3% criterium gebleven.

Het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt de concentratie PM_{2,5} ter plaatse 11,8 µg/m³, de concentratie PM₁₀ ter plaatse 20,0 µg/m³ en de concentratie NO₂ 16,1 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} gesteld op 25 µg/m³ en voor PM₁₀ op 40 µg/m³. Voor NO₂ is de jaargemiddelde grenswaarde eveneens gesteld op 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor een goed woon- en leefklimaat.

5.2.4 Geur

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Worden omliggende agrarische bedrijven als gevolg van de huisvesting van arbeidsmigranten gehinderd in hun bedrijfsvoering?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat in de betreffende logiesgebouwen?

De Wet geurhinder en veehouderij kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en logiesgebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Woningen en andere gebouwen zijn niet geurgevoelig, als ze deel uitmaken van een veehouderij of een veehouderij die na een bepaalde datum is beëindigd. De norm voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom van een gemeente in een concentratiegebied is door de Wgv

vastgesteld op 3 OU_e/m³ (odourunits per m³) en de norm voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom van een gemeente in een concentratiegebied is vastgesteld op 14 OU_e/m³. Dit betekent dat iedere individuele veehouder 3 OU_e/m³ geur mag emitteren op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en 14 OU_e/m³ op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

In de directe omgeving liggen een varkens- en rundveehouderij en twee melkrundveehouderijen. Voor de melkrundveehouderijen gelden de vaste minimale afstanden uit de Wgv (25 m van gevel stal tot het geurgevoelig object en 50 m van emissiepunt stal tot het geurgevoelig object). De afstand van de grens van het te vergroten bouwvlak tot de meest dichtbij gelegen als rundveestal gebruikte gebouwen (en ook van het emissiepunt) bedraagt 160 meter. Aan de geureisen uit de Wgv wordt voor wat betreft de (melk)rundveehouderijen ruimschoots voldaan. Dit betekent tevens dat de (melk)rundveehouderijen niet worden aangetast in hun ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst.

De voorgrondbelasting van de varkenshouderij ter plaatse van de logiesgebouwen is bepaald middels het programma "V-stacks vergunning". Uit deze berekening blijkt dat de voorgrondbelasting maximaal 7,9 OU_e/m³ bedraagt. Aan de maximale norm wordt derhalve ruimschoots voldaan. Dit betekent tevens dat de varkenshouderij nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden heeft voor de toekomst en deze veehouderij niet hierin onevenredig wordt aangetast.

Achtergrondbelasting

Bij ruimtelijke plannen moet in principe gemotiveerd worden dat er ter plaatse van het ruimtelijke plan (indien het gaat om een geurgevoelig object) sprake is van een goed of aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om dit te kunnen bepalen, is naast de geurbelasting van een individuele veehouderij, ook de geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het ruimtelijke plan bepalend. Het gaat hier dan om de zogenaamde cumulatieve geurbelasting oftewel achtergrondbelasting. Deze kan berekend worden met het verspreidingsmodel "V-stacks gebied 2010". De uitkomsten van deze berekening kunnen eveneens worden weergegeven via een geurcontour.

Anders dan bij voorgrondbelasting geeft de Wgv geen normen voor achtergrondbelasting. Ook geeft de Wgv geen omschrijving van wat onder een goed of aanvaardbaar woon- en leefklimaat verstaan wordt. In dat kader vormt paragraaf 3.4 van de handreiking bij de Wgv (welke gaat over de beoordeling van ruimtelijke plannen, aanvulling 23 mei 2007) en de bijlagen 6 en 7 bij de handreiking (met informatie over de te verwachten geurhinder, aanvulling 1 mei 2007) een hulpmiddel voor het beoordelen van ruimtelijke plannen.

Aan de hand van het gestelde in voornoemde handreiking is er door de overheid een tabel opgesteld, welke hierna wordt weergegeven en welke gebruikt kan worden voor de beoordeling van de milieukwaliteit in een gebied. De milieukwaliteit correspondeert in dit geval met de normering van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat. Middels deze tabel kan aan de hand van de uitkomsten van de verspreidingsmodel "V-stacks gebied" en de geurcontouren (waarin deze uitkomsten weergegeven worden) gezien worden welke milieukwaliteit er in een bepaald gebied heerst en, gelet op de ligging van het ruimtelijk plan, wat de milieukwaliteit en dus het woon- en leefklimaat bij een ruimtelijk plan is.

		Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Milieukwaliteit	Geurgehinderden	OU_e/m³	OU_e/m³
Zeer goed	< 5%	< 1,5	< 3,1
Goed	5-10%	1,5-3,8	3,1-7,4
Redelijk goed	10-15%	3,8-6,6	7,4-13,1
Matig	15-20%	6,6-10	13,1-20
Tamelijk slecht	20-25%	10-14,2	20-28,3

Slecht	25-30%	14,2-19,2	28,3-38,5
Zeer slecht	30-35%	19,2-25,3	38,5-50,7
Extreem slecht	35-40%	25,3-32,8	> 50,7

De achtergrondbelasting ter plaatse van de logiesgebouwen is bepaald. Uit deze berekening blijkt de achtergrondbelasting maximaal 7,5 OUE/m³ te bedragen en valt daarmee in voor buiten de bebouwde kom in de kern milieukwaliteitsklasse “redelijk goed” (7,4 tot 13,1 OUE/m³).

Om te kunnen oordelen wat de invloed van een ruimtelijk plan op het woon- en leefklimaat is, moet met betrekking tot geur zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting in beeld worden gebracht. In geval van voorgrondbelasting geur vindt toetsing plaats aan de wettelijke norm van 3 OUE/m³ voor de bebouwde kom en aan de wettelijke norm van 14 OUE/m³ voor buiten de bebouwde kom. De norm voor de bebouwde kom valt in de milieukwaliteitsklasse “goed” (1,5 tot 3,8 OUE/m³), de norm voor buiten de bebouwde kom valt in de milieukwaliteitsklasse “tamelijk slecht” (10,0 tot 14,2 OUE/m³). Op grond hiervan wordt afgeleid, dat binnen de bebouwde kom een milieukwaliteit “goed” aanvaardbaar is en in geval van buiten de bebouwde kom een milieukwaliteit “tamelijk slecht” aanvaardbaar is. Als we deze wettelijke normen doortrekken naar de achtergrondbelasting kunnen we stellen dat binnen de bebouwde kom bij een norm gelegen in de klasse 3,1 tot 7,4 OUE/m³ (welke correspondeert met de milieukwaliteitsklasse “goed”) gesproken kan worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en in geval van buiten de bebouwde kom bij een norm gelegen in de klasse 20 – 28,3 OUE/m³ (welke correspondeert met de milieukwaliteitsklasse “tamelijk slecht”) gesproken kan worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op basis van de achtergrondbelasting is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Huisvesting van arbeidsmigranten is ter plaatse op basis van de achtergrondbelasting dan ook mogelijk.

5.2.5 Bedrijven en milieuzonerings

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de richtafstandenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied door de ligging bij andere agrarische bedrijven en nabij de

bungalowparken. Gebieden die direct langs een grote verkeersader liggen, zoals het onderhavige plangebied langs de N 277, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage 1 van de VNG publicatie - zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat - met één afstandsstap worden verkleind.

De nieuwe activiteit richting de omgeving

Een grondgebonden agrarisch bedrijf (Akkerbouw en fruitteelt) valt onder categorie 2. De richtafstand bedraagt 30 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand met een afstandsstap worden verkleind tot 10 meter. De afstand tot omliggende functies bedraagt meer dan 10 meter (grens nieuwe bouwvlak tot bestemmingsgrens andere functies), aan de richtafstand wordt derhalve voldaan.

Bestaande activiteiten richting het plangebied

Ten aanzien van de ruimtelijke effecten van de omgeving op het plangebied wordt opgemerkt dat in de nabijheid geen bebouwing is gesitueerd die mogelijk een belemmerende factor oplevert voor vergroting van het bouwvlak.

5.2.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Wet Basisnet, de Regeling Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes, vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met en vervoer van gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen.

In de Besluiten (Bevi, Btev en Bevb) zijn kwaliteitseisen / -normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om de risico's waaraan burgers in hun worden blootgesteld, door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en transportroutes, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze normen zijn gekwantificeerd in de vorm van het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Volgens de Wet Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico alleen nodig indien sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen op een afstand van minder dan 200 meter van het plangebied. Binnen deze afstand geldt voor elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of verandering van het groepsrisico dat kwalitatief onderzoek opgesteld dient te worden en dat verantwoording moet worden afgelegd (de zogeheten verantwoordingsplicht). Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Risicovolle inrichtingen

Op basis van de risicokaart van het IPO zijn binnen het plangebied en de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen gelegen. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van (verder weg gelegen) bedrijven die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen.

In de omgeving van het plangebied komen andere objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Dit betreffen brandstoftanks (propanaan of diesel) met een maximale capaciteit

van 8.000 liter bij omliggende agrarische bedrijven. Doordat de capaciteit kleiner is dan 13.000 liter vallen deze brandstoftanks niet onder het Bevi.

Buisleidingen

Om het plangebied heen liggen enkele ondergrondse buisleidingen. Onderzoek⁴ is uitgevoerd naar de effecten van de aanwezigheid van deze leidingen op externe veiligheid. Uit het onderzoek blijkt dat:

- de huisvesting voor arbeiders op de onderzoekslocatie is gelegen in invloedsgebied van de leidingen A-520 en A-665 van de Gasunie
- de huisvesting niet is gesitueerd in de plaatsgebonden risicocontour
- de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden voor de maatgevende leidingen A-520 en A-665
- het groepsrisico door de uitbreiding van de huisvesting van het aantal arbeidsmigranten slechts in geringe mate wordt verhoogt.

Geconcludeerd wordt daarom dat de uitbreiding van de huisvesting van het aantal arbeidsmigranten niet wordt belemmerd uit oogpunt van externe veiligheid voor de buisleidingen.

Vervoer gevaarlijke stoffen.

Op basis van de risicokaart van het IPO vindt over de Midden Peelweg transport van gevaarlijke stoffen plaats, er is echter geen sprake van een plaatsgebonden risico.

Conclusie

In het bestemmingsplan hoeven geen beschermende regelingen met betrekking tot externe veiligheid te worden opgenomen. Omgekeerd worden in het bestemmingsplan ook geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een toename van het risiconiveau tot gevolg hebben.

5.2.7 M.e.r.-beoordeling

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het "nee, tenzij" -principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De verplichting tot het toepassen van een m.e.r.-procedure ontstaat als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage én een omvang heeft boven de vermelde richtwaarden én voor die activiteit de aangewezen besluiten genomen moeten worden en/of plannen worden vastgesteld.

Het Besluit m.e.r. maakt onderscheid naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Het Besluit bevat daartoe twee lijsten van activiteiten, respectievelijk onderdeel C en D. Beide onderdelen bestaan uit vier kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele richtwaarden. Kolom 3 geeft aan voor welke plannen de plan-m.e.r.-plicht geldt. Kolom 4 benoemt voor welke besluiten de m.e.r.- (beoordelings)-plicht geldt.

Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen, danwel een m.e.r.-plichtig plan mag worden vastgesteld. De activiteit is dan direct m.e.r.-plichtig. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of op basis van 'belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben', een m.e.r.-procedure noodzakelijk is voor het betreffende besluit en/of plan.

⁴ M & A, Risico-inventarisatie externe veiligheid buisleidingen Midden Peelweg 6 America, 14 oktober 2016, rapportnummer: 216-AMP6-ev-v1

In dit geval is de activiteit niet m.e.r.-plichtig. Het vergroten van het bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf, zonder vee, is niet opgenomen op de C-lijst of D-lijst van het Besluit.

5.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

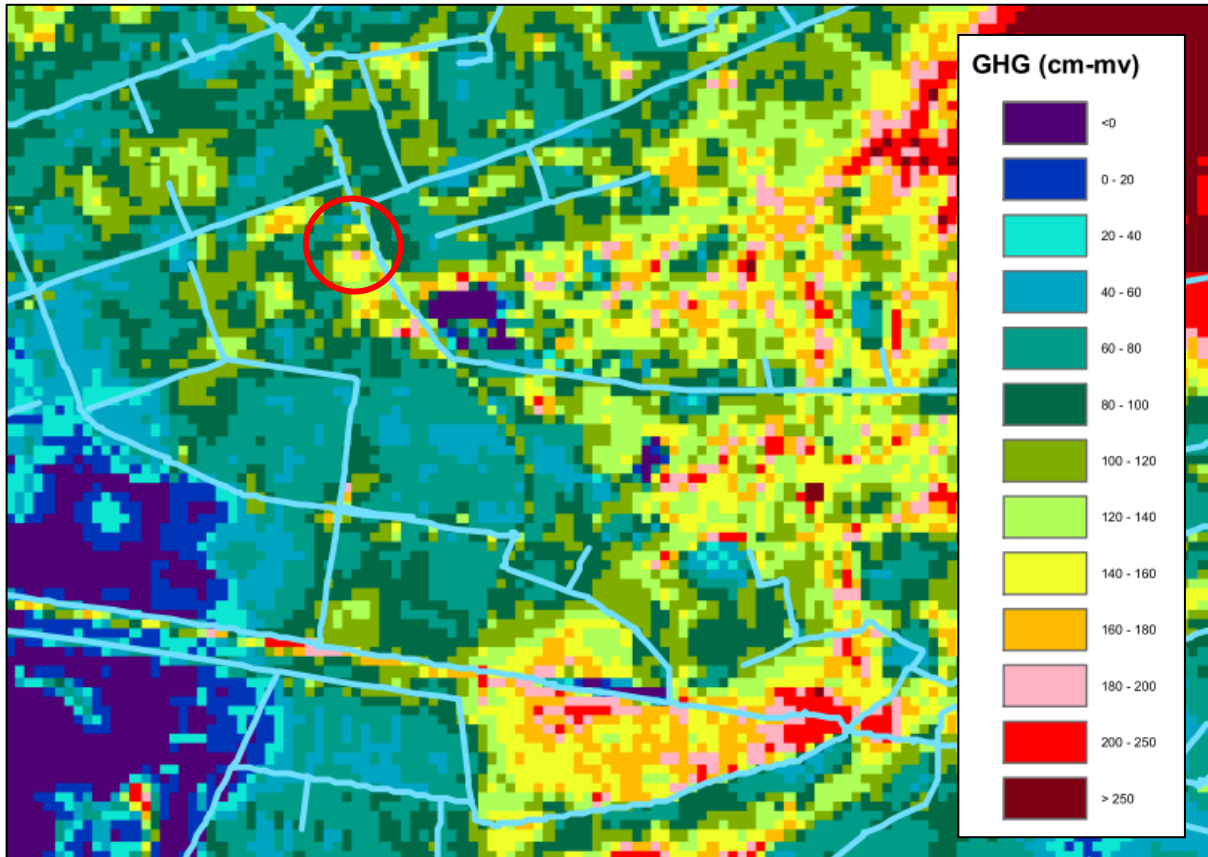
Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden.

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2014. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van

duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.



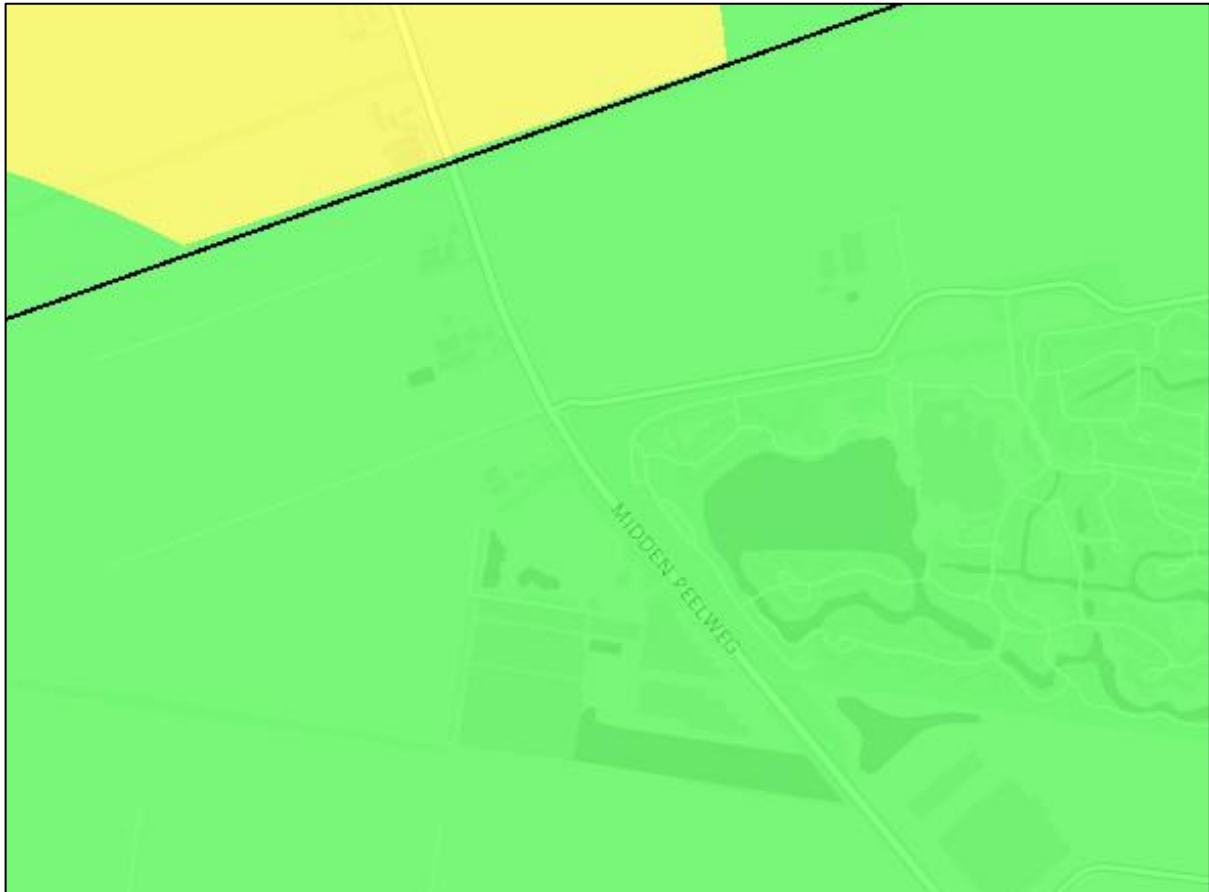
Afbeelding 10. Uitsnede kaart GHG

5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte varieert tussen 31,7 en 32,5 meter +NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodzol- en moerige podzolgronden welke voornamelijk zijn opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand met een moerige bovengrond.

De freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op meer dan 2 m-mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart in oostelijke tot noordoostelijke richting.



Afbeelding 11. Uitsnede kaart bodemdoorlatendheid (k-waarde)

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,75 tot 1,5 m/dag. Ter plaatse van het plangebied en omgeving varieert de grondwatertrap globaal tussen grondwatertrap V en VI. Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand voor het grootste deel tussen 100-16 cm-mv is gelegen.

Oppervlaktewater

Aan de overzijde van de Midden Peelweg ligt evenwijdig daaraan de primaire watergang Aanvoerleiding Meteriks Veld. Dit betreft een primaire watergang van het Waterschap Peel en Maas. De Keur van het waterschap is hierop van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergangen niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Deze zone overlapt het plangebied echter niet.

Afvalwater / riolering

Het vuilwater is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Grondwaterbescherming

Het plangebied ligt in een In de bufferzone verdrogingsgevoelige natuurgebieden. Het is in deze zone verboden grondwater te onttrekken met een capaciteit van meer dan 10 m³ per uur. Voor het vergroten van het agrarische bouwvlak is geen sprake van het onttrekken van grondwater.

Binnen het plangebied bevindt zich een geregistreerde grondwaterput. Deze blijft zoals bestaand aanwezig.

5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Dit bestemmingplan heeft tot doel het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 1,05 ha tot 1,40 ha de beoogde ontwikkelingen doorgang kunnen vinden c.q. gelegaliseerd kunnen worden. De ontwikkeling leidt daarom tot een toename van het verhard oppervlak. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Bij de laatste optie mag de bestaande landbouwkundige afvoernorm van 1 l/s/ha niet worden overschreden. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van een ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Het is nog niet bekend hoe het afkoppelen van hemelwater gaat plaatsvinden, waarschijnlijk in de vorm van infiltratiekoffers of een open infiltratievoorziening. Dit wordt exact uitgewerkt bij de omgevingsvergunningsprocedure. Gestreefd dient te worden naar een 100% afkoppeling van het hemelwater. Conform richtlijnen van Waterschap Peel en Maasvallei dienen de infiltratievoorziening(en) gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 50 mm neerslag valt. Daarnaast mag een bui die eens in de 100 jaar voorkomt en waarbij 84 mm valt, geen overlast voor derden veroorzaken. De richtlijnen, zoals hierboven beschreven, dienen in elk geval in acht te worden genomen, zodat de infiltratievoorziening(en) voldoende capaciteit hebben om de maatgevende buien op te vangen en te infiltreren in de bodem.

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen.
- af te koppelen verhardingen (wegen, parkeervoorzieningen en stoepen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie- / slibafscheidende kolken, of een voldoende brede bermassage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

5.4 Kabels en leidingen

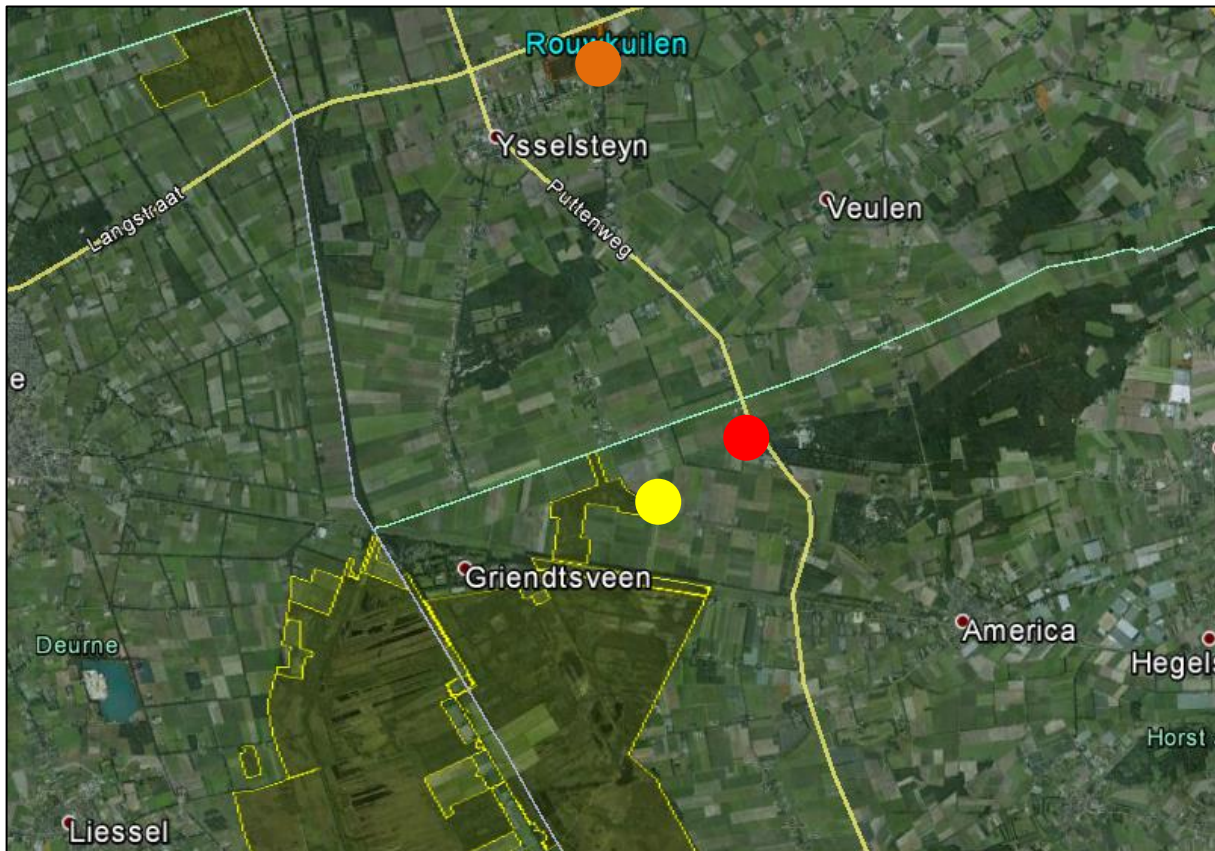
Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van desbetreffende leiding gewaarborgd.

Aan de rand van het bedrijf van Vissers Plant Innovators liggen enkele ondergrondse buisleidingen van Gasunie:

- A-520, 24" aardgastransportleiding
- A-578, 42" aardgastransportleiding
- A-665, 48" aardgastransportleiding

Rondom deze leidingen hanteert Gasunie een belemmerende leidingstrook van 5 m ter weerszijden van de leiding. Deze leidingstrook is bedoeld ter bescherming van de leiding voor invloeden van buitenaf. Het betreft een strook waar de leiding vernieuwd kan worden en onderhoud aan de leiding gepleegd kan worden. Deze belemmerende leidingstrook valt niet over het plangebied heen en is derhalve niet van toepassing op onderhavige ontwikkelingen.

Blijkens kaarten van Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen andere belangrijke (ondergrondse) leidingen. Eveneens zijn er geen straalpaden of laagvliegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.



Abbeelding 12. Ligging plangebied (rode punt) ten opzichte van Deurnsche- en Mariapeel (gele punt) en Rouwkuilen (oranje punt)

5.5 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn uitgesloten.

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het bedrijf zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Deurnsche- en Mariapeel (afstand 1,3 km)
- Rouwkuilen (afstand 5,0 km) (Beschermde Natuurmonument)

Artikel 19j van de Natuurbeschermingswet voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. Dit artikel verplicht om de gevolgen van de ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen (op basis van de instandhoudingsdoelstellingen uit de effectenindicator). Aan de hand van alle mogelijke effectenoorzaken is het effect van de uitbreiding van het bouwvlak op de Deurnsche- en Mariapeel beoordeeld.

De Rouwkuilen betreft geen Natura2000-gebied, maar een Beschermd Natuurmonument. Voor een dergelijk gebied dient uitsluitend aangetoond te worden dat er geen toename van ammoniakdepositie plaatsvindt. Van een toename van ammoniakdepositie is geen sprake, juist van een afname (zie hierna). De navolgende toets geldt uitsluitend voor de Deurnsche- en Mariapeel.

Storingsfactor	Effectenindicator									
	1	2	3	4	7	8	13	14	19	
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	⊗	⊗	■	
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	■	■	⊗	⊗	■	
Herstellende hoogvenen	■	■	■	■	■	■	⊗	⊗	■	
Blauwborst (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Dodaars (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Dodaars (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Kolgans (niet-broedvogel)	■	⊗	■	■	■	■	■	■	■	
Kraanvogel (niet-broedvogel)	■	⊗	■	■	■	■	■	■	■	
Nachtzwaluw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Roodborsttapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Toendrarietgans (niet-broedvogel)	■	⊗	■	■	■	■	■	■	■	

Afbeelding 14. Effectenindicator Deurnsche- en Mariapeel

1. *Oppervlakteverlies*

Afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en / of habitattypen.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De vergroting van het agrarisch bouwvlak leidt daarom niet tot een afname van de oppervlakte van het Natura2000-gebied. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft oppervlakteverlies.

2. *Versnippering*

Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van een natuurgebied.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De vergroting van het agrarisch bouwvlak leidt daarom niet tot een doorsnijding van het Natura2000-gebied. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft versnippering.

3. *Verzuring*

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gassen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide, stikstofoxide, ammoniak en vluchtige organische stoffen. Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

De uitbreiding van het aantal arbeidsmigranten kan tot een toename van stikstofdepositie leiden op het Natura2000-gebied. Afhankelijk van de mate van de toename van stikstofdepositie zou dit significant negatieve effecten kunnen hebben, waardoor de gunstige staat van instandhouding van beschermde habitats en soorten in dit gebied wordt aangetast. Op basis van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) geldt een ondergrens (drempelwaarde) van 0,05 mol per jaar aan stikstofdepositie, die niet relevant wordt geacht. Met Aerius Calculator kan worden berekend of de stikstofdepositie als gevolg van de extra arbeidsmigranten in het plangebied voor significant negatieve effecten zou kunnen zorgen. In bijlage 2 is de berekening van Aerius Calculator opgenomen. Hierbij is uitgegaan (worst case) van 96 extra arbeidsmigranten die elk met een voertuig hebben. Uit de rekenresultaten blijkt dat de drempelwaarde van 0,05 mol per jaar niet wordt overschreden. De toename van stikstofdepositie is derhalve zo minimaal dat de gunstige staat van instandhouding van beschermde habitats en soorten niet wordt aangetast.

4. *Vermesting*

Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

Zie het kopje onder 3. Verzuring.

7. *Verontreiniging*

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Er is geen sprake van toename van exogende stoffen die een effect kunnen hebben op de kwaliteit van het Natura2000-gebied. Er is geen toename van straling of uitstoot van stoffen vanuit het te vergroten agrarische bouwvlak. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft verontreiniging.

8. *Verdroging*

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand neemt dan af ten opzichte van de gewenste / huidige grondwaterstand.

Nieuwe verhardingen binnen het plangebied dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Het hemelwater krijgt daarmee de kans te infiltreren om de grondwatervoorraden aan te vullen. Er zijn daarmee geen negatieve effecten te verwachten.

13. *Verstoring door geluid*

Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent, zoals geluid van wegverkeer danwel tijdelijk, zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Het is onmogelijk dat geluidsemissies vanuit het plangebied ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door geluid leiden.

14. *Verstoring door licht*

Verstoring door licht leidt tot een aantasting van de nachtelijke duisternis.

Het plangebied ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Het is onmogelijk dat lichtbronnen vanuit het plangebied ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door licht leiden. Er is geen sprake van assimilatieverlichting in de nieuw op te richten kassen.

19. *Bewuste verandering soortensamenstelling*

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc..

Er vinden geen ingrepen op de soortensamenstelling plaats door de ontwikkeling van de locatie. Er vindt geen introductie of herintroductie plaats van soorten binnen of buiten het plangebied. Daarmee zijn eventuele effecten ook uit te sluiten.

Blijkens deze toets blijkt dat het vergroten van het agrarisch bouwvlak geen negatieve significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied Deurnsche- en Mariapeel.

Voor de Rouwkuilen blijkt eveneens dat er geen sprake is van een toename van ammoniakdepositie, dus geen extra verzuring van het Beschermd Natuurmonument.

5.6 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, de bijlage 1 soorten van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Uit een analyse van natuurgegevens blijkt dat binnen het te vergroten agrarische bouwvlak een rode lijst waarneming voorkomt. Deze waarneming dateert uit de periode rond 2009. Het betreft een veldleeuwerik. Het betreft de enige waarneming binnen het plangebied, daarbuiten zijn waarneming van ondermeer de grasmus en de scholekster.

In de jaren '70 was de veldleeuwerik nog de meest verbreide soort van landelijk Nederland. Daar is nu nog maar 10% van over, die het voornamelijk nog weet uit te houden op heidevelden. De locatie waar hij is gesignaleerd is een oud akkerland wat momenteel in gebruik is voor vollegronds tuinbouw, akkerbouw en weilanden. Het gebied wordt doorsneden door enkele niet verharde wegen. Al vanaf begin april hebben ze hun nestjes met drie tot vijf eieren, goed verborgen op de grond, maar wel in het open veld. Het goed verstopt, maar wel met overzicht. De oorzaken voor het wegblijven van de veldleeuwerik zijn niet overal even duidelijk. Op het platteland ligt het heel wat duidelijker. De landbouw is op grote schaal en grondig veranderd. Door het afnemen van bloemen en kruiden vindt de veldleeuwerik steeds minder insecten.

De gronden die voorzien in de uitbreiding van het agrarische bouwvlak zijn reeds jaren in gebruik voor tuinbouw en akkerbouw. Het bedrijf wordt momenteel omgeven door een zandwal met wat jonge struiken en ruig grasland. Zowel deze zandwal als de ruige grasstrook is een potentiële broedplaats voor de veldleeuwerik.

Te allen tijde dient voorkomen te worden dat de veldleeuwerik en andere algemene vogelsoorten (zoals merel, roodborst en koolmees) worden gestoord tijdens het broedproces. De ontwikkelingen dienen derhalve te worden gestart buiten het broedseizoen (maart – augustus). Er zijn reeds diverse andere geschikte locaties in de nabije omgeving om te broeden. Na het realiseren van de landschappelijke inpassing zullen ook nieuwe broedlocaties ontstaan.

In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van andere beschermde diersoorten of planten.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

5.7.1 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of nabijheid het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Met de vergroting van het agrarisch bouwvlak gaan derhalve geen cultuurhistorische waarden verloren.

5.7.2 Archeologie

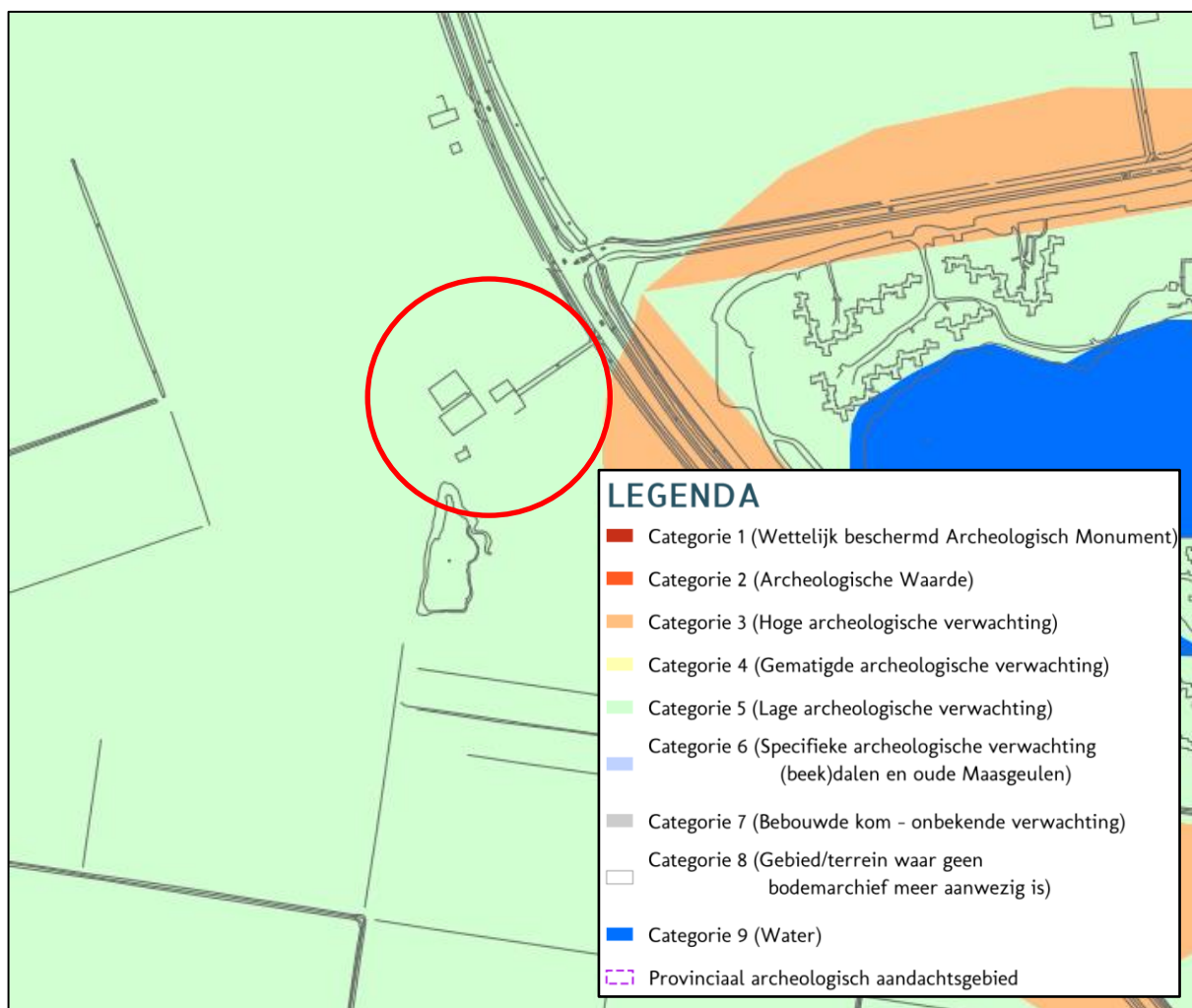
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet

is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld. Conform deze kaart is het plangebied gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting.

Voor de lage archeologische verwachtingswaarde geldt geen onderzoeksverplichting. Een archeologisch onderzoek is om die reden niet benodigd.



Afbeelding 15. Uitsnede archeologische waardenkaart

Voor de locatie Midden Peelweg 10 geldt voor een deel een hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze archeologische verwachtingswaarde is juridisch verankerd in onderhavig bestemmingsplan door aan dat deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toe te kennen.

5.8 Verkeer en parkeren

Het plangebied is gelegen aan de Midden Peelweg (N277) te America. De ontsluiting vindt in zuidelijke richting plaats via deze weg richting de A67. In noordelijke richting ontsluit de weg via de Deurneseweg (N270) richting de A73.

De Midden Peelweg is in het GVVP Horst aan de Maas gecategoriseerd als een 'Gebiedsontsluitingsweg'. Het uitbreiden van het aantal arbeidsmigranten op deze locatie leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer op de Midden Peelweg.

De gemeenteraad heeft op 24 november 2015 de Nota Parkeernormen Horst aan de Maas 2015 vastgesteld. Per arbeidsmigrant dient 0,7 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Momenteel is reeds vergund de huisvesting van 120+96+48 arbeidsmigranten (niet zijnde de huisvesting in de bebouwing voormalige melkrundveehouderij), welke met onderhavige ontwikkeling wordt opgeschaald naar 120+120+120 arbeidsmigranten. Een toename van 96 arbeidsmigranten. Voor deze extra arbeidsmigranten dienen 67 extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Hiervoor is meer dan voldoende ruimte aanwezig in het agrarisch bouwvlak.



Afbeelding 16. Voldoende ruimte voor 67 parkeerplaatsen binnen het nieuwe bouwvlak

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen wat onder een bouwplan valt.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de oprichting van nieuwe logiesgebouwen mogelijk. Volgens artikel 6.2.1 onder sub b van het Bro wordt een bouwplan voor een of meer hoofdgebouwen aangewezen als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wro.

In artikel 6.12 tweede lid onder sub a staat dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Doordat in het onderhavige geval het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal de ontwikkeling kostenneutraal verlopen.

6.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld.

Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota integraal Handhavingsbeleid Horst aan de Maas en Venray (2012-2015). Het beleidsplan bevat naast een visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt omgegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken

vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appeleren aan de eigen verantwoordelijkheid.
2. Preventie gaat boven repressie;
3. Draagvlak creëren.
4. Klantgericht handelen.
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij ervan uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavings-uitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan betrokken instanties, zijnde provincie Limburg en waterschap Peel en Maasvallei.

De provincie Limburg heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

Het waterschap heeft tevens aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. Het wateradvies is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 februari tot en met 23 maart 2017 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

6.4 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7 JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 Planstukken

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- toelichting
- planregels
- verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas voldoet het bestemmingsplan qua systematiek niet alleen aan de bij het thans vigerende bestemmingsplan “Midden Peelweg 6-8 America”, maar ook aan het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

7.2 Toelichting op de verbeelding

In de analoge en digitale verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen de bestemming zijn nadere aanduidingen aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis ingevolge het voorliggende plan, indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Als een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis heeft, is deze niet opgenomen in de verbeelding. Ten behoeve van de leesbaarheid is het plan wel op een topografische ondergrond gelegd. De bestemmingen en de aanduidingen zijn ingedeeld in de hoofdgroepen volgens de SVBP2012 en zijn bij de verbeelding opgenomen in een renvooi.

7.3 Toelichting op de planregels

De planregels zijn ondergebracht in inleidende regels, in bestemmingsregels, in algemene regels en in overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Agrarisch met waarden (Artikel 3)

In artikel 3 is de hoofdbestemming opgenomen; 'Agrarisch met waarden'. Gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak. Het gehele plangebied is voorzien van een bouwvlak.

Qua maatvoering is aangesloten op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

Het huisvesten van arbeidsmigranten is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – huisvesting arbeidsmigranten' zodat huisvesting geconcentreerd wordt op de locatie Midden Peelweg 6 en daarmee dus is uitgesloten op Midden Peelweg 10.

Een voorwaardelijke bepaling is opgenomen om de landschappelijke inpassing de locatie te waarborgen. De bouw van de nieuwe logiesgebouwen is pas toegestaan indien de landschappelijke inpassing, zoals beschreven en goedgekeurd door de kwaliteitscommissie, aangelegd wordt en in stand wordt gehouden.

Waarde – Archeologie 3 (Artikel 4)

Ter bescherming van de hoge archeologische verwachtingswaarde is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen. Een archeologisch onderzoek is verplicht bij bodemverstoringen met een grotere oppervlakte dan 500 m².

Algemene, slot- en overgangsregels

Deze artikelen bevatten de bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 26-08-2016 9:57:10

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Gebr Vissers MPW 6 America

Berekende ruwheid: 0,110 m

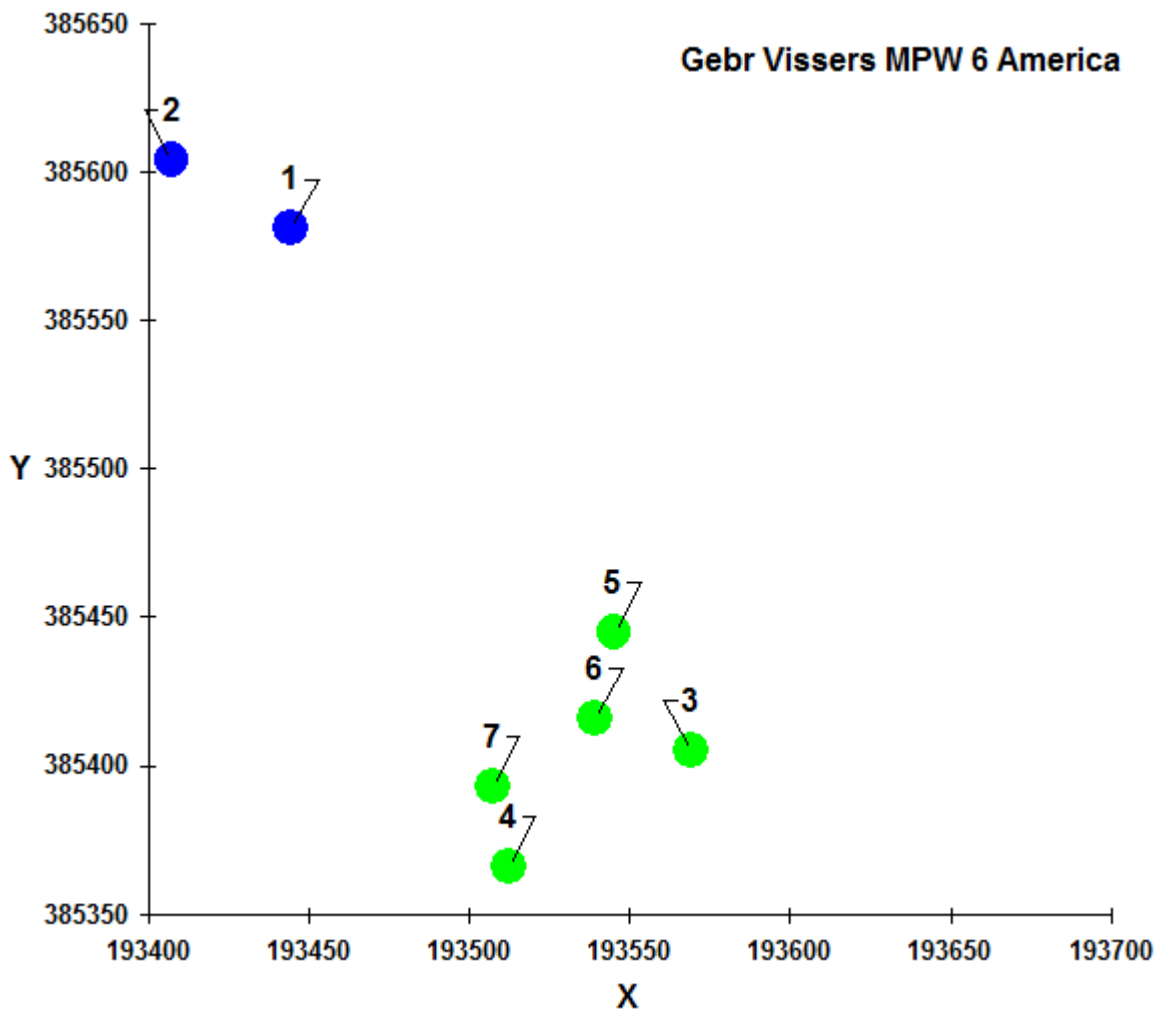
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1 MPW 4	193 444	385 581	6,0	6,0	0,5	4,00	19 872
2	stal 2 MPW 4	193 407	385 604	6,0	6,0	0,5	4,00	18 354

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Logiesgebouw 1	193 569	385 405	14,00	6,04
4	Logiesgebouw 2	193 512	385 366	14,00	5,04
5	Logiesgebouw 3	193 545	385 445	14,00	7,94
6	Bedrijfswoning	193 539	385 416	14,00	6,89
7	Ligboxenstal	193 507	385 393	14,00	6,04



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gebr. Vissers	Midden Peelweg 6, 5966 PK America

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Vergroten bouwvlak tbv huisvesten arbeidsmigranten	RueXr33qSMxw
Datum berekening	Rekenjaar
11 november 2016, 14:40	2016

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	72,79 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Depositie

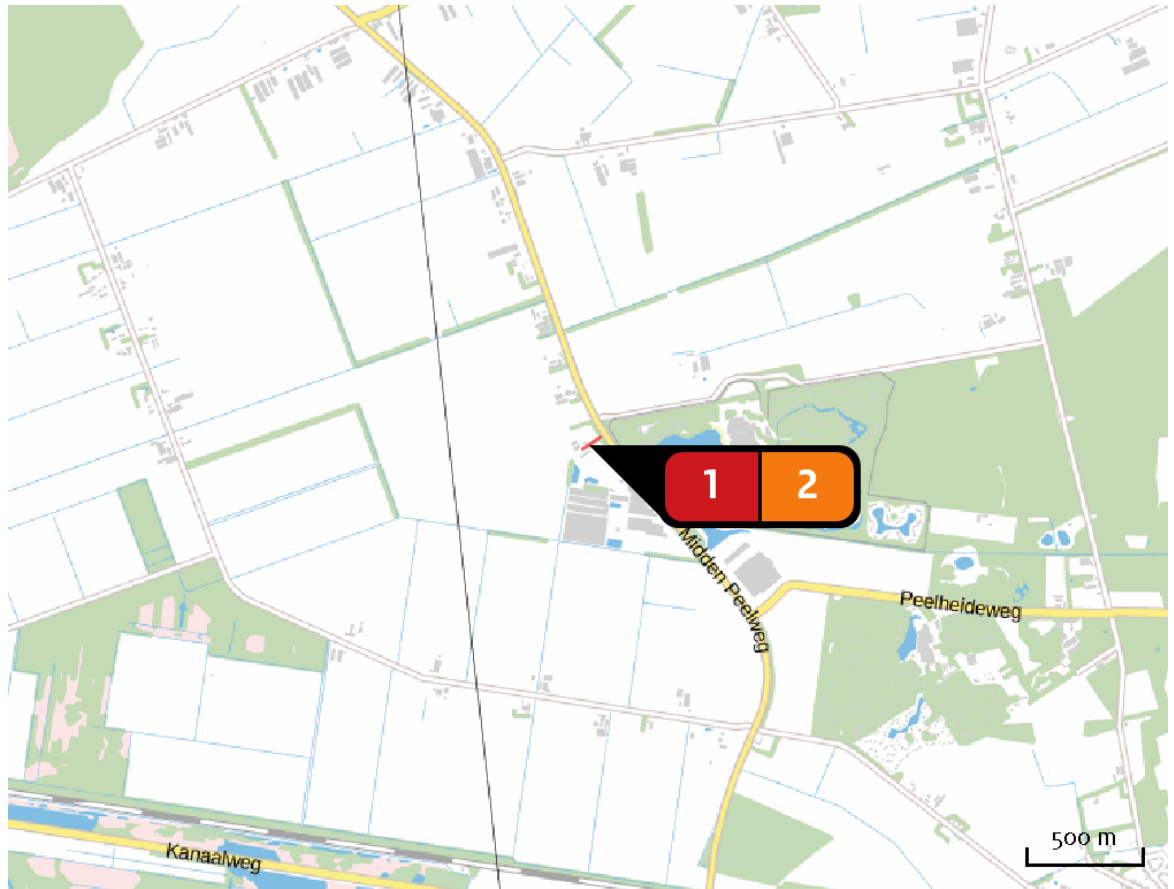
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	-

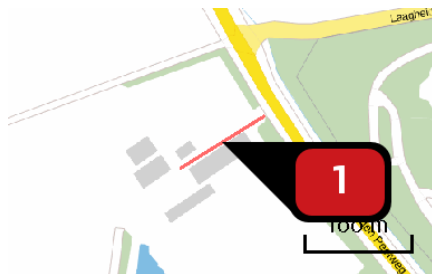
Toelichting

Worst case benadering toename stikstofdepositie van alle arbeidsmigranten (in de drie nieuwe gebouwen) wat betreft CV-ketels en verkeersbewegingen

Locatie
Situatie 1

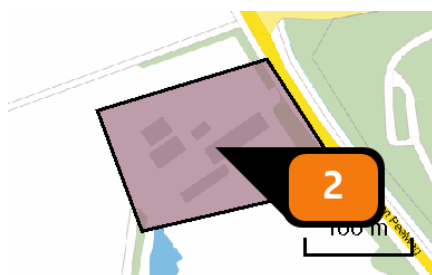


Emissie
(per bron)
Situatie 1



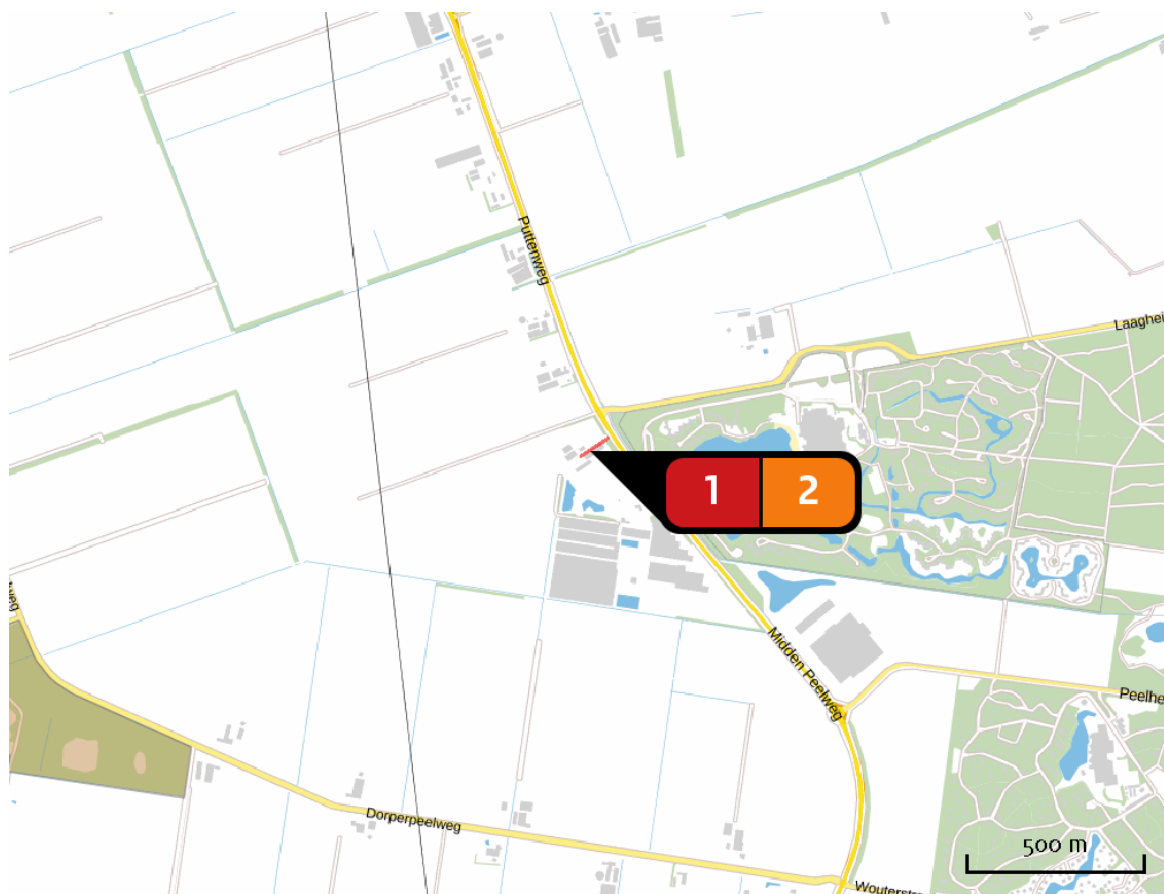
Naam **Verkeersbewegingen**
 Locatie (X,Y) **193570, 385418**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NOx **2,79 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	360,0	NOx NH3	2,79 kg/j < 1 kg/j



Naam **CV ketels**
 Locatie (X,Y) **193550, 385395**
 Uitstoothoogte **5,1 m**
 Oppervlakte **2,3 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **70,00 kg/j**

Depositie natuur- gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161101_e96704b153

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

16-0483500



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw brief van: 23 september 2016
kenmerk: PaVH/PACA/2016-004-
186823
datum: 12 oktober 2016
verzonden:

Gemeente Horst aan de Maas
De heer G. van de Beuken
Postbus 6005
5960AA HORST

17 OKT 2016

Onderwerp: Wateradvies ontwerp bestemmingsplan Midden Peelweg 6 te Horst a/d Maas (Z2016-3313).

Geachte heer Van de Beuken,

Op 23 september heeft uw gemeente een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemde ontwerp bestemmingsplan gelegen aan de Midden Peelweg 6 te Horst aan de Maas. Watertoetsloket Peel en Maasvallei* heeft dit plan beoordeeld en verzoekt u om met het volgende rekening te houden.

Op dit voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- of aanmerkingen. De waterhuishoudkundige aspecten zijn hierin op een prima wijze opgenomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via (077) 38 91 1288 of stuur een e-mail naar vergunningen@wpm.nl

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei,

ing. P.J. (Paul) Heeskens MBA
Procesmanager vergunningen

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg.

Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas zijn op weg naar
Waterschap Limburg in 2017

Van de Ligt Advies


Van: "Paulussen, Roger" <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Datum: maandag 16 januari 2017 9:59
Aan: "gemeente_HadM" <gemeente@horstaandemaas.nl>
Cc: "Gerard Beuken van den" <g.vandenbeuken@horstaandemaas.nl>; "_postbus" <postbus@prvlimburg.nl>; "Vossen, Ingrid" <imd.vossen@prvlimburg.nl>; "Paulussen, Roger" <rj.paulussen@prvlimburg.nl>
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Midden Peelweg 6 America" (DocMan 2017/73)

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.