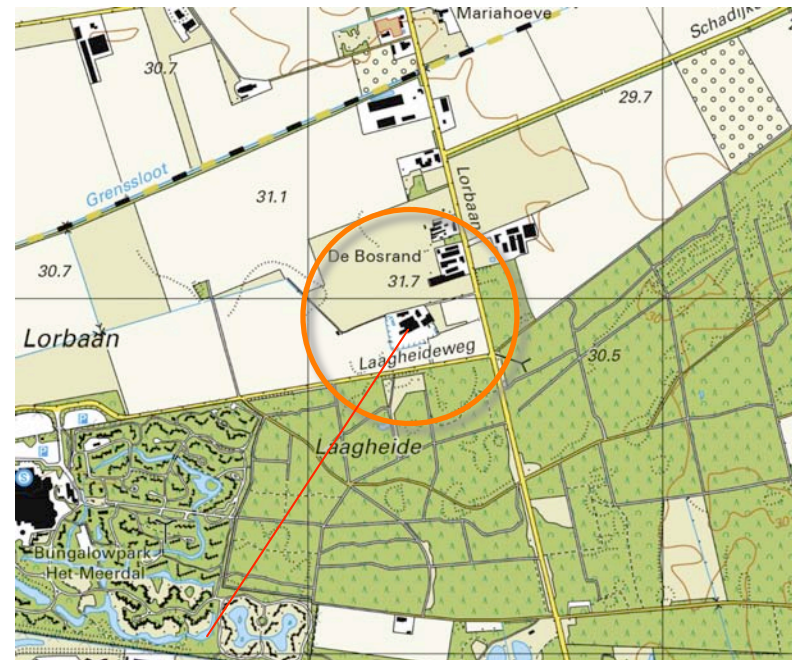
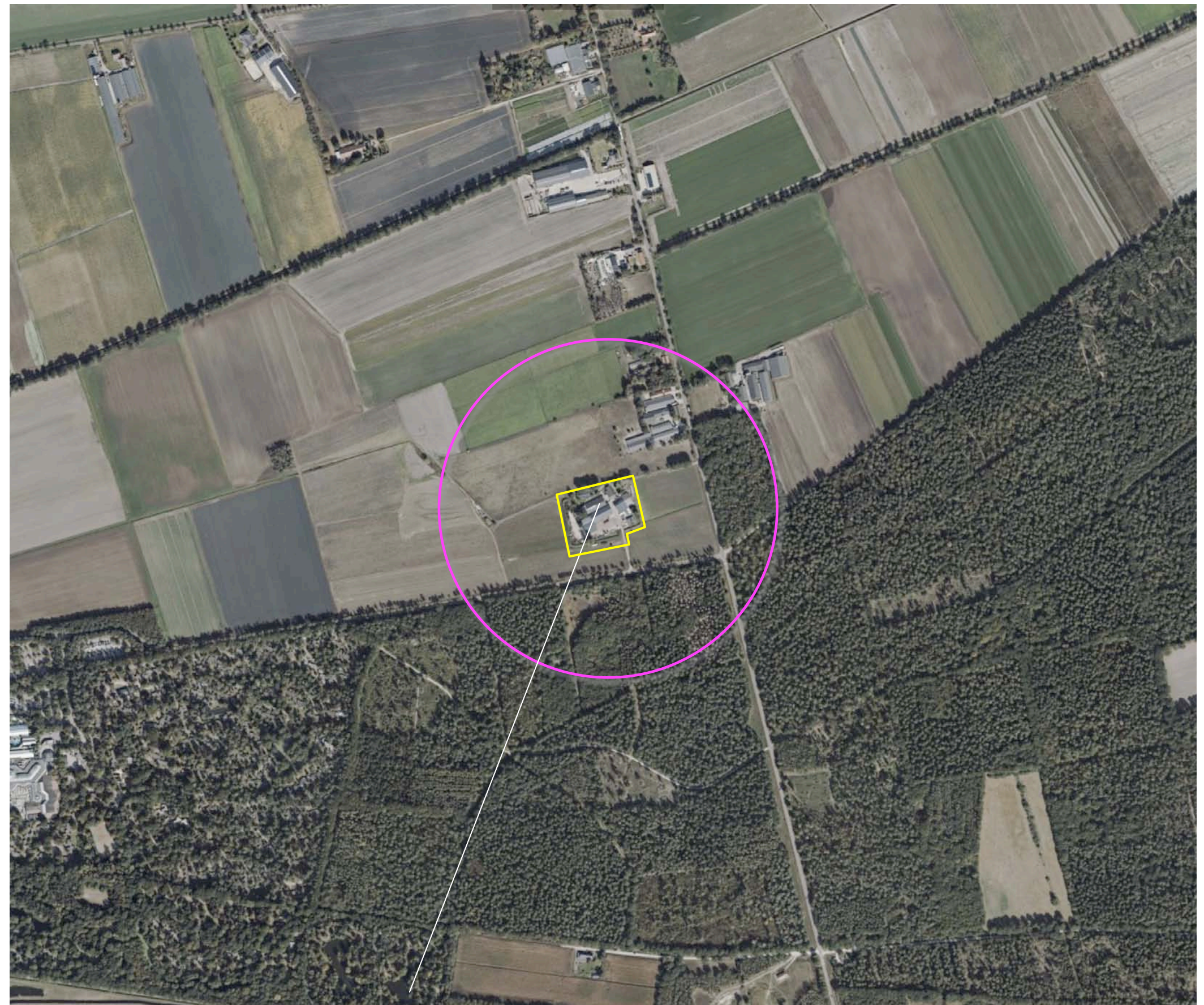


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern America in de gemeente Horst aan de Maas. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1896

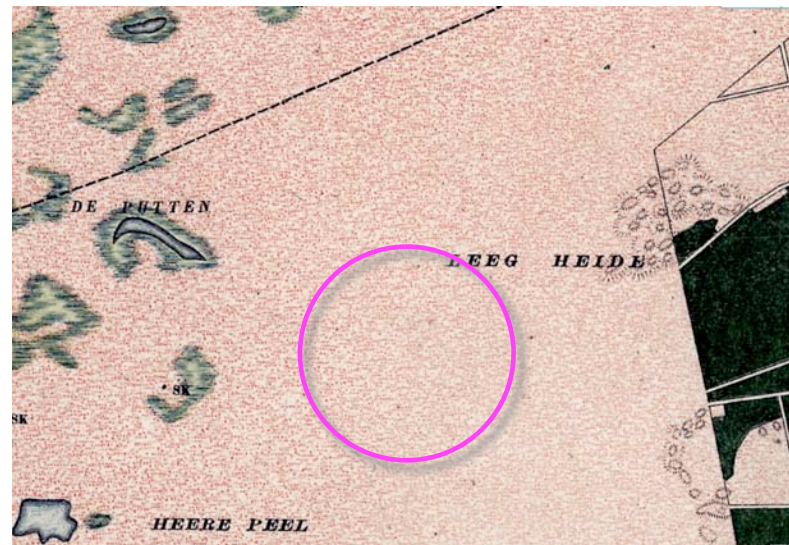
In 1896 werd het plangebied en zijn context nog in zijn geheel als heide gekarteerd. In oostelijke richting werden aanzetten van verkaveling en bos gekarteerd, ten westen van de 'Leeg Heide' bevond zich een laagte met de aanduiding de Putten. Zie de topkaart uit 1896 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

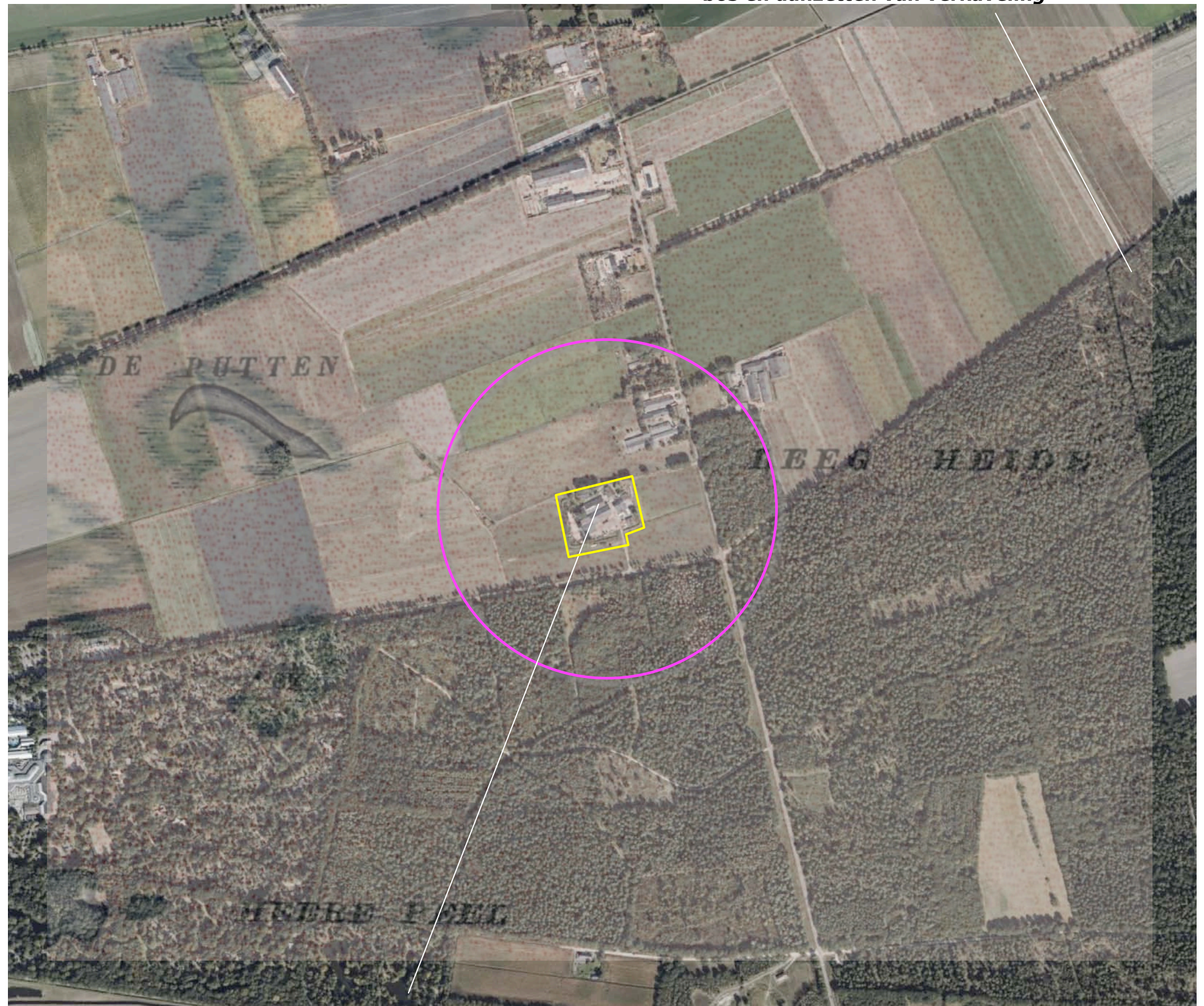
- a) geschoren hagen, solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing,
- b) restbosjes, houtwallen en groensingels aan de veldzijdes.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1896 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1896

bos en aanzetten van verkaveling

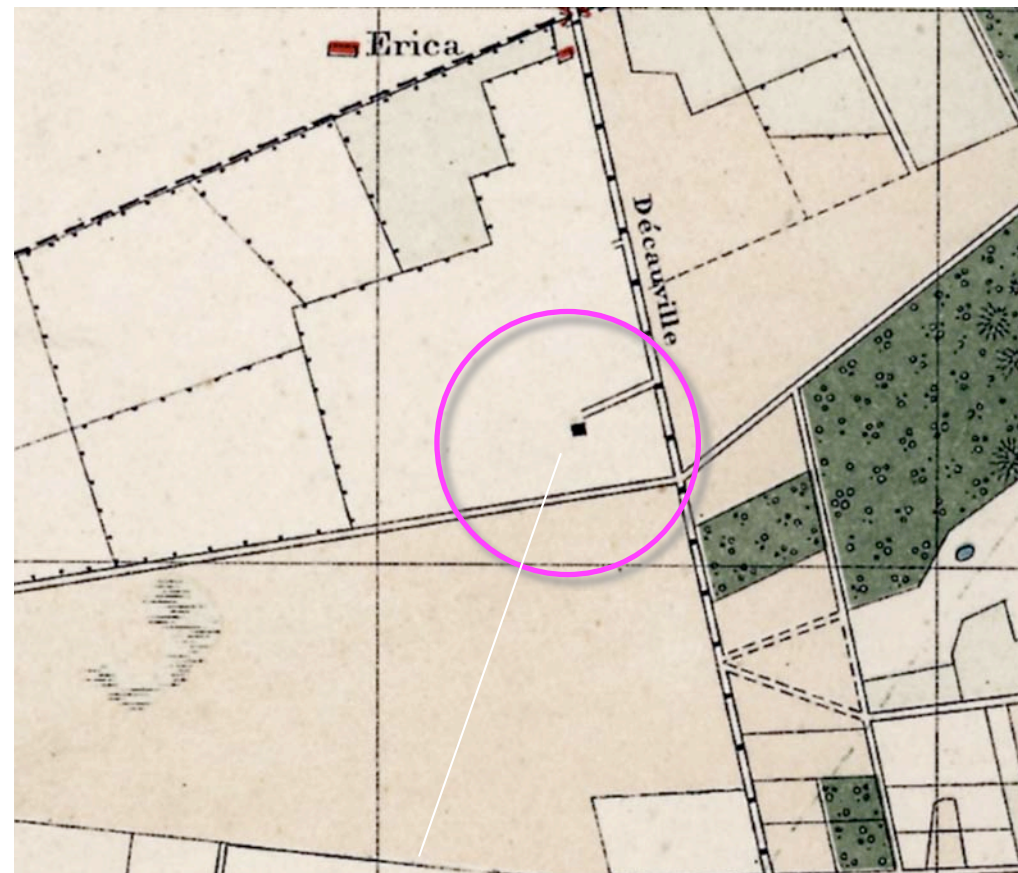


1896 werd het plangebied en zijn ruime context nog als heide gekarteerd

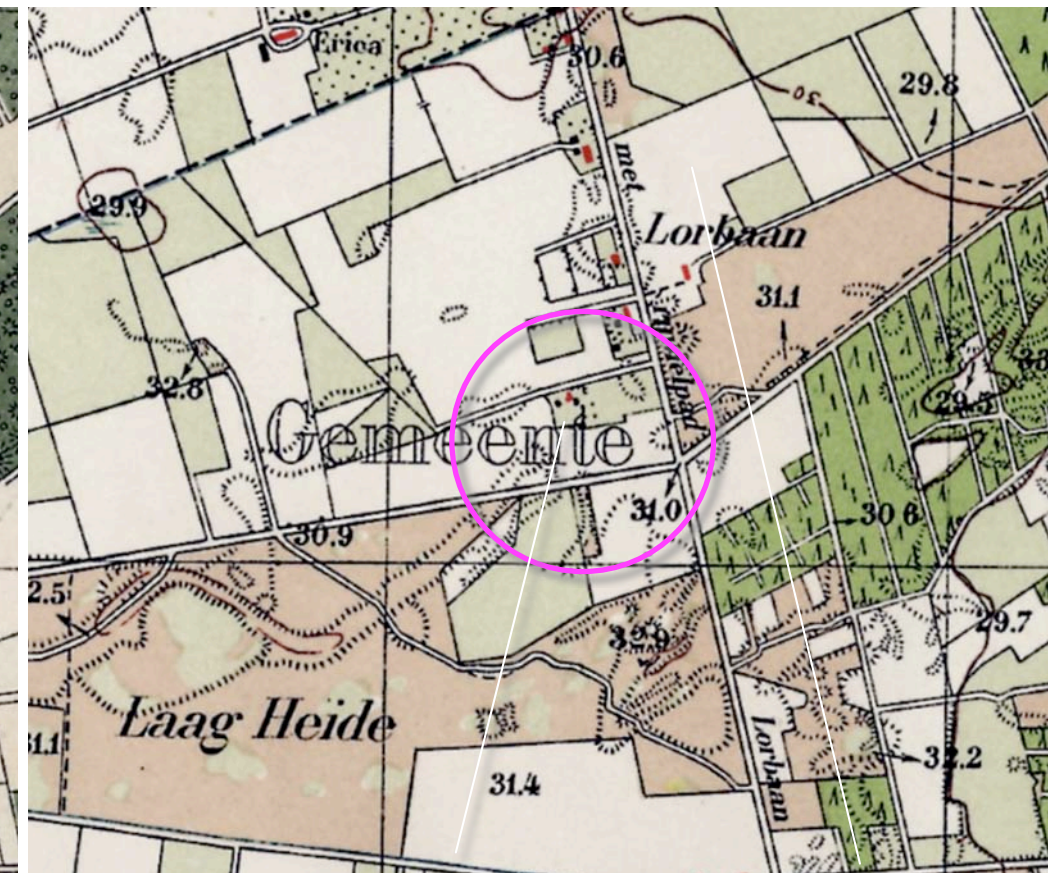
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide 'verkaveld' en gaandeweg ontgonnen. In 1924 werd de huidige Lorbaan als Decaerville gekarteerd. In het plangebied werd een bebouwing aangetroffen. Ten noorden en westen hiervan werden percelen met akkerland en grasland aangetroffen. In de navolgende decennia werd de bebouwing in het plangebied uitgebreid en werd de heide ten oosten van de Lorbaan deels ontgonnen. Zie de karteringen uit 1924 en 1936 rechtsboven.

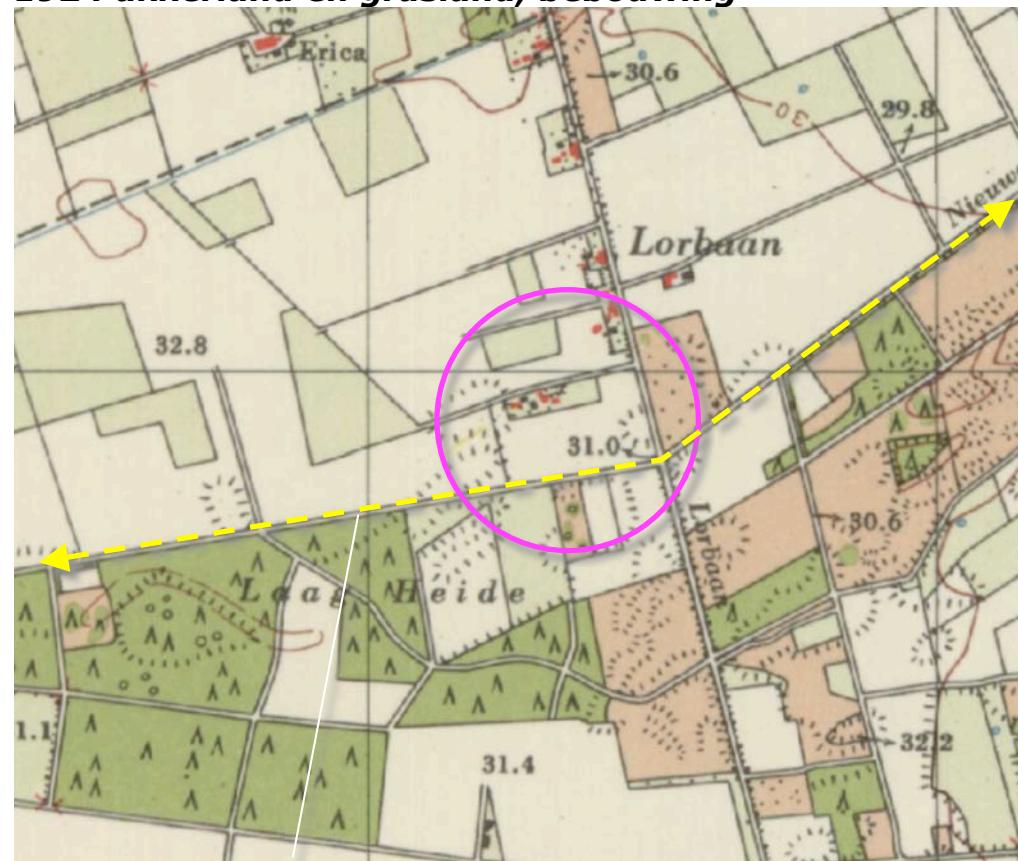
In de eerste decennia na de Tweede Wereldoorlog tekent zich een verschil af tussen de gebieden ten noorden en zuiden van de huidige Laagheideweg en de in het verlengde hiervan gelegen veldweg ten oosten van de Lorbaan. De gebieden ten noorden hiervan worden in gebruik genomen als akkerland en grasland. Ten zuiden hiervan worden de heide en reeds ontgonnen stukken percelen grasland of akkerland bebost met naaldhout op grond van de vraag naar mijnhout. In het plangebied wordt de bebouwing uitgebreid, worden meerdere kleinere gebouwen gekarteerd. De percelen rond het plangebied zijn in gebruik als akkerland. Zie de karteringen uit 1958 en 1967 rechtsonder.



1924 akkerland en grasland, bebouwing



1936 uitbreiding bebouwing, gebieden ontgonnen



1958 grens van agrarisch gebruik en bebossing



1967 meerdere kleinere gebouwen

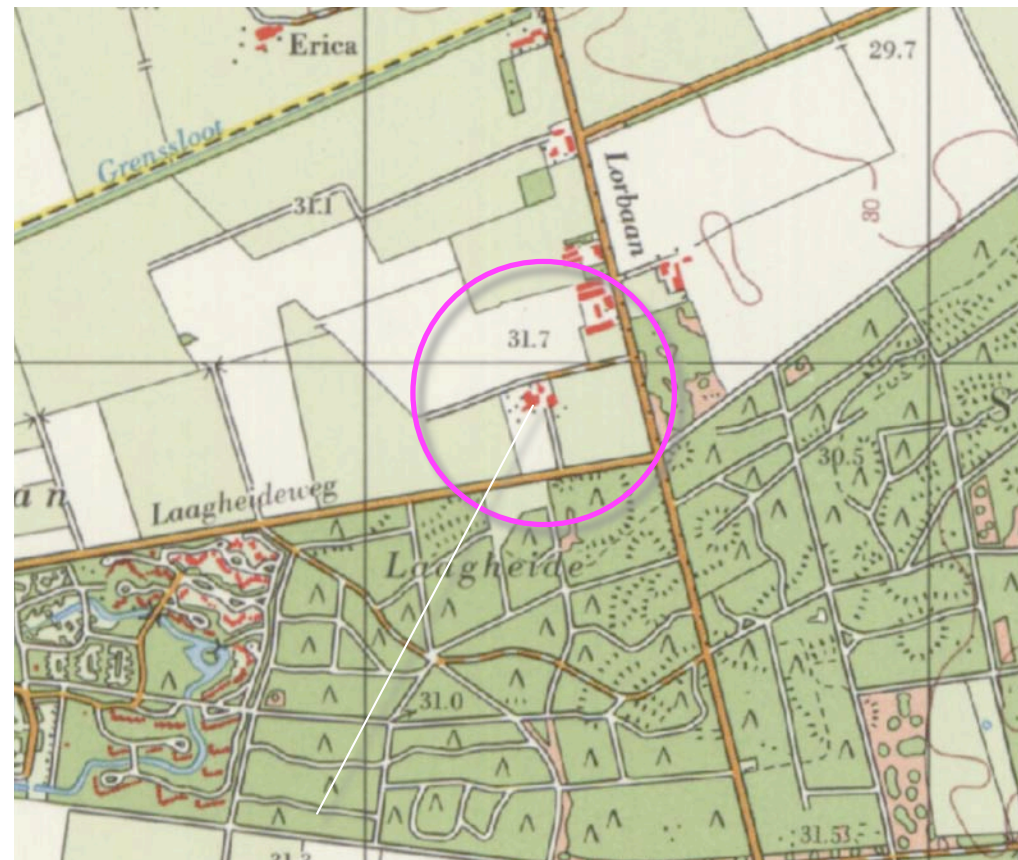
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de zeventiger jaren wordt een recreatiepark in het bos gerealiseerd. De context van het plangebied wordt gekleurd door een mengeling van grasland en akkerland. In 1987 is de context van het plangebied grotendeels als grasland in gebruik. Aan de zuidkant van het erf wordt in deze periode een groter gebouw gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1978 en 1987 rechtsboven.

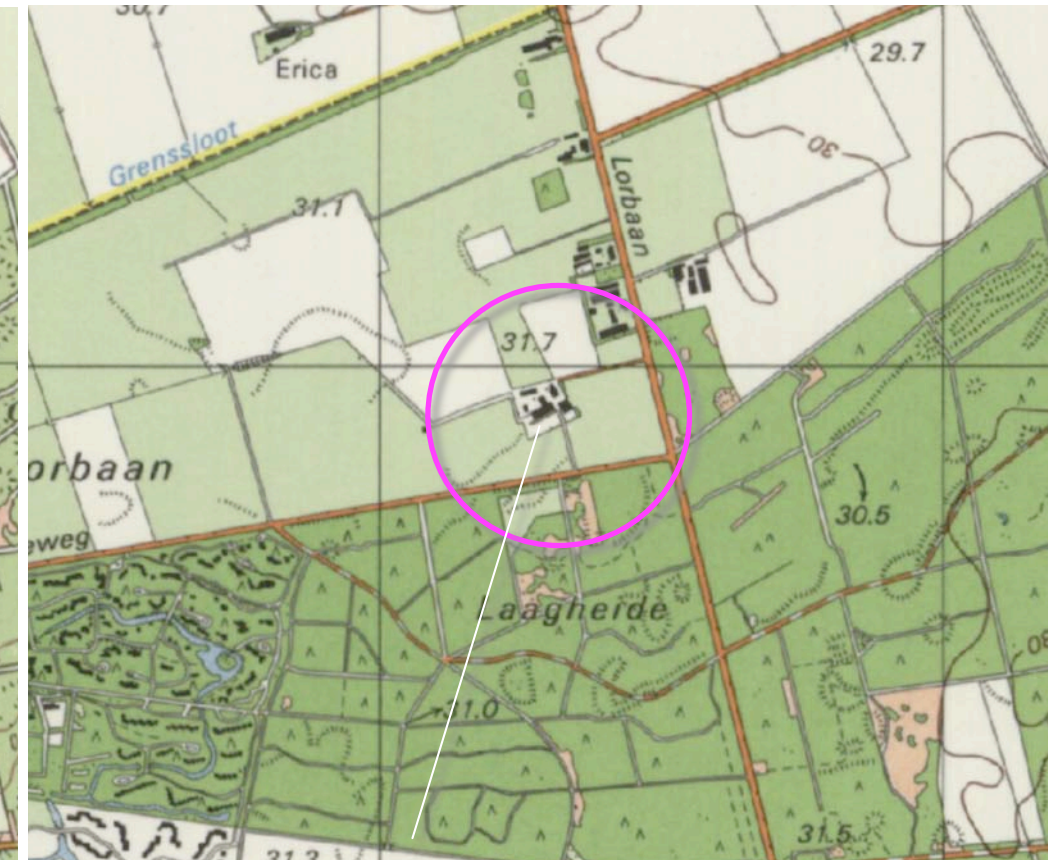
Tegen de eeuwwisseling stagneert de veehouderij en intensiveert het bodemgebruik. In 2015 wordt de context grotendeels als akkerland gekarteerd. Aan de zuidkant en zuidoostkant van het plangebied wordt de bebouwing uitgebreid met een tuinbouwloods en bergingen. Zie de karteringen uit 1998 en 2015 rechtsonder.

Conclusie

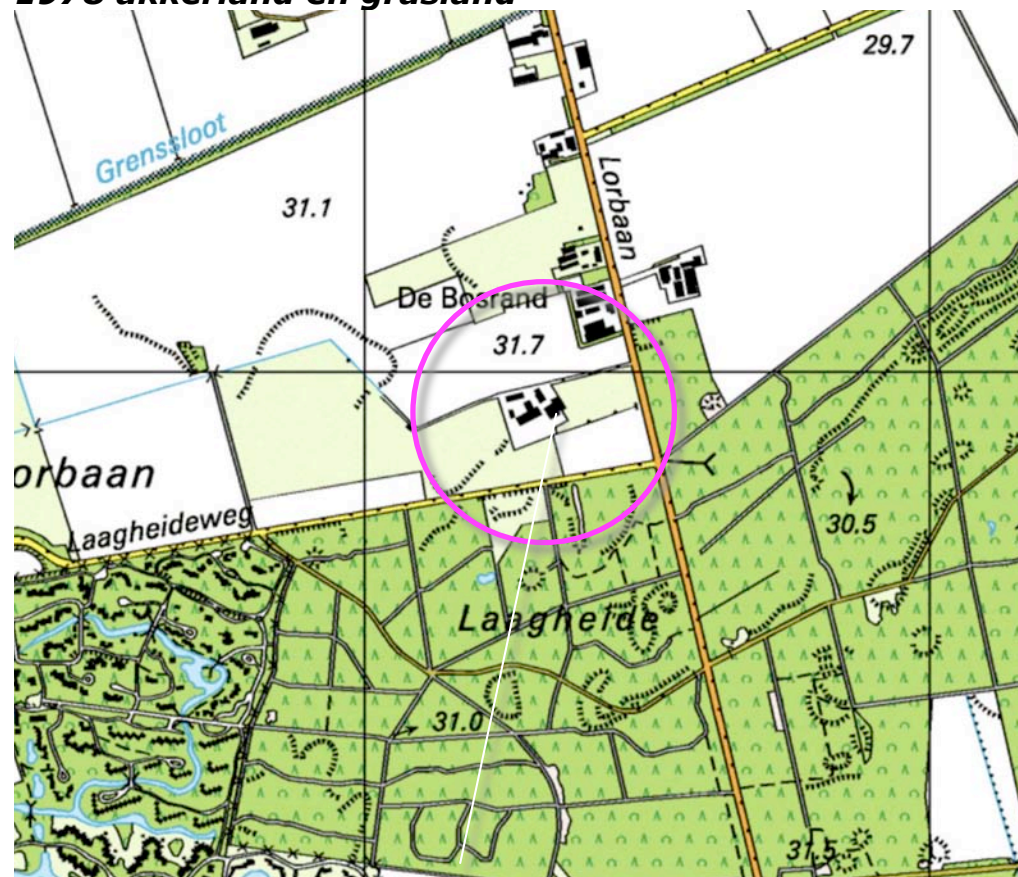
De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de twintiger jaren. Vanaf de dertiger jaren werd het gemengde bedrijf regelmatig uitgebreid. In de zeventiger en tachtiger jaren schoof het accent richting rundveehouderij. Tegen het einde van de 20ste eeuw werd de rundveehouderij gestaakt. Het akkerland werd intensiever benut; de bebouwing werd omgevormd en uitgebreid met een tuinbouwloods en bergingen.



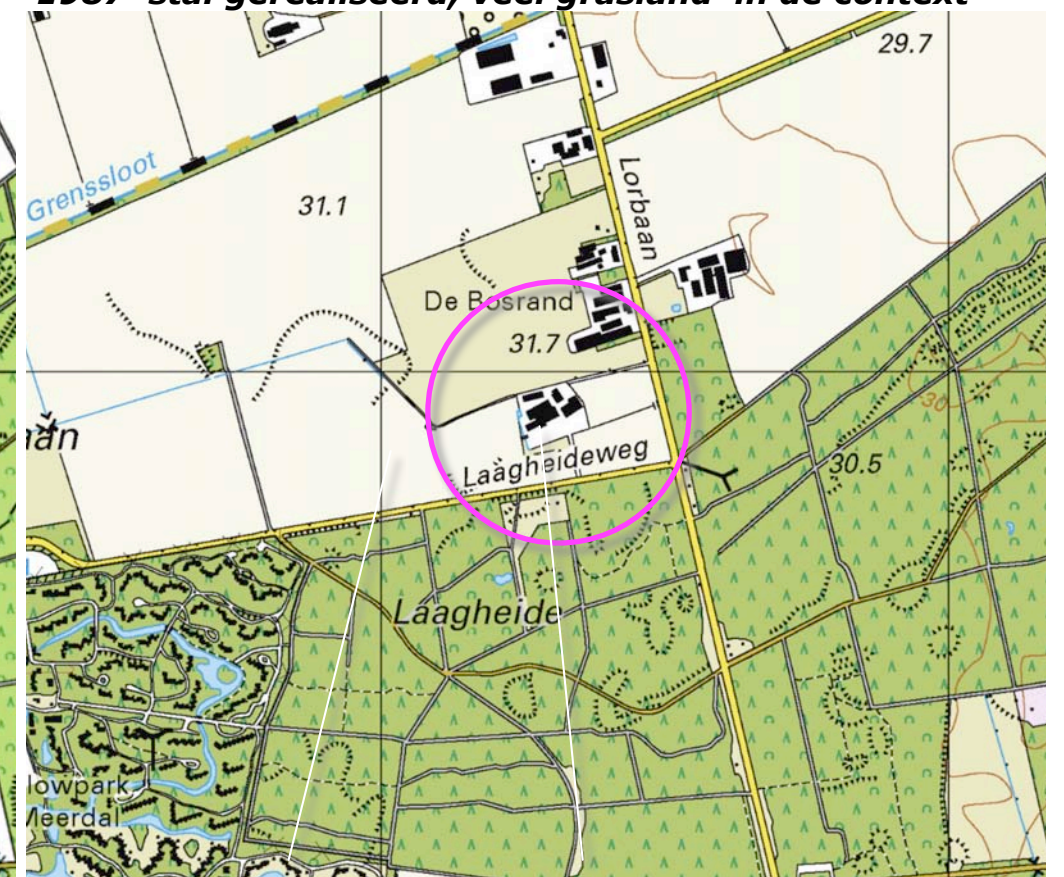
1978 akkerland en grasland



1987 stal gerealiseerd, veel grasland in de context



1998 uitbreiding bebouwing



2015 overwegend akkerland, tuinbouwloods

RUIMTELIJK KADER

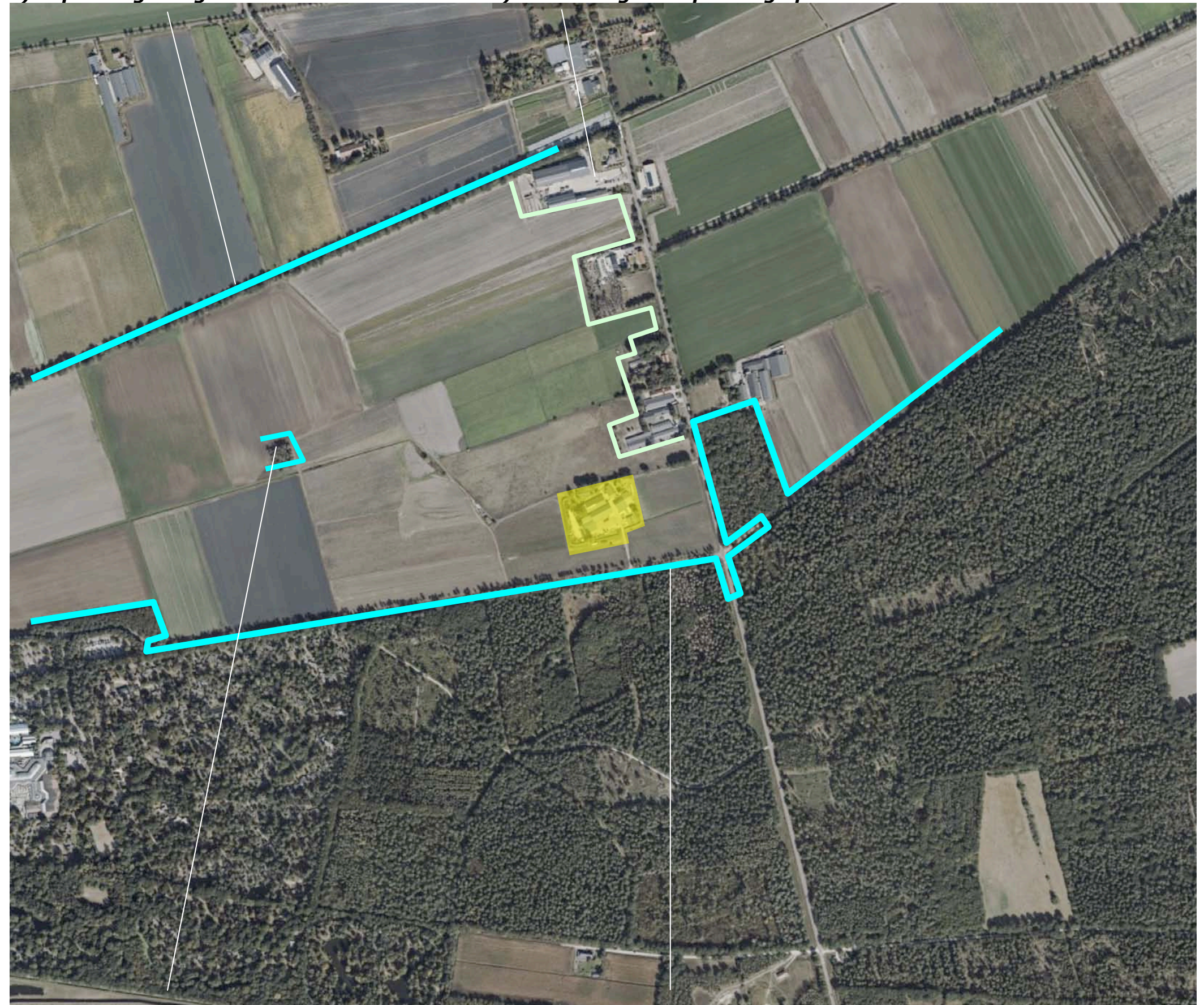
Het huidig ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de beplanting langs de Lollebeek,
- b) de bebouwing en beplanting op de ten noorden gelegen buurerven,
- c) het bosje ten noordwesten van het plangebied,
- d) de bossen ten zuiden en zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) beplantings langs de Lollebeek

b) bebouwing en beplanting op buurerven



c) bosje

d) ten zuiden en zuidoosten gelegen bossen

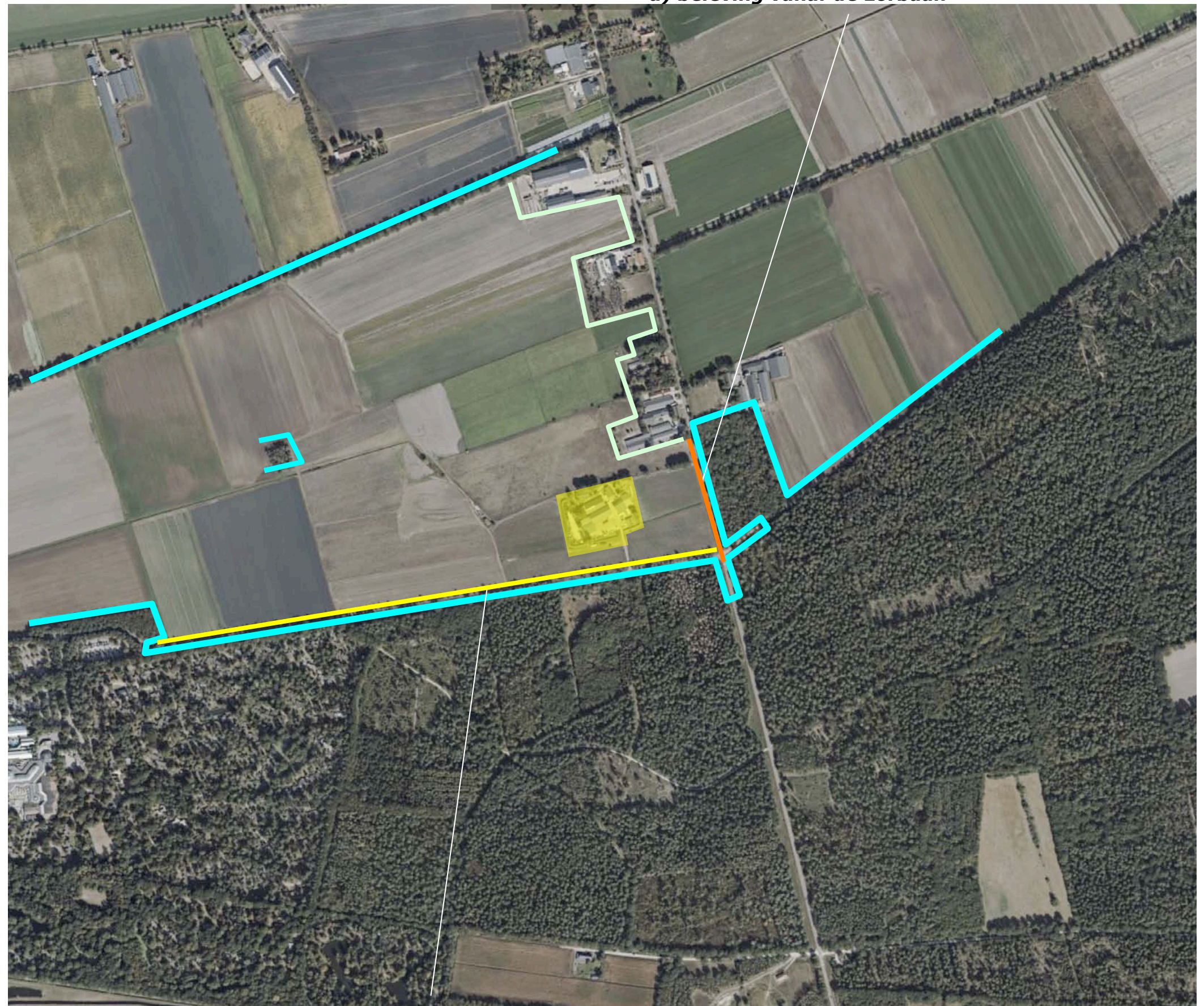
RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Ten aanzien van de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen;

- a) de beleving tijdens de passage vanaf de Lorbaan,
- a) de beleving in de benadering en tijdens de passage over de Laagheideweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

a) beleving vanaf de Lorbaan



b) beleving vanaf de Laagheideweg

3D-BEELDEN - LORBAAN

1) Komend uit het noorden wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de ten noorden gelegen buurerven. Na de passage hiervan is een doorzicht via een uitloopweide van het buurerf op de oprit en de oostkant van het plangebied mogelijk. Het bos vormt een stevig decor, de bomen langs de oprit bepalen het beeld.

2) Ter hoogte van het plangebied tonen zich het door een wal omzoomd werkterrein, het bedrijfsgebouw en de oude hoeve; de overgang naar de weide ten oosten van het bebouwde erf verloopt relatief kaal, de genoemde 'onderdelen van het erf' tonen weinig samenhang.

3) Vanaf de aantakking van de Laagheideweg op de Lorbaan is een zicht op de zuidkant en de oostkant van het plangebied mogelijk. De bedrijfsgebouwen tonen zich in relatie tot bomen rond het erf en de aarden wal; de wal vormt aan deze zijdes een verbindend element rond de bedrijfsgebouwen



standplaats fotograaf



1) komend uit het noordwesten; het bos vormt een stevig groen decor, laanbomen bepalen het beeld



2) ter hoogte plangebied; zicht op door een wal omzoomd werkterrein, bedrijfsgebouw en de oude hoeve



3) Vanaf de kruising; bedrijfsgebouwen in relatie tot de bomen en de als verbindend element werkende wal

3D-BEELDEN - LAAGHEIDEWEG

1+2) Komend uit het westen ontvouwt zich gedurende langere tijd een zicht op de westkant van het plangebied; aanvankelijk worden de gebouwen opgenomen in het uit bos bestaande decor, nabij het plangebied tonen zich de bomen en de aarden wal met de haag als omzoming.

3) Ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidkant over relatief korte afstand; de gebouwen presenteren zich relatief kaal aan de passant.



standplaats foto

Conclusie

Vanaf de Laagheideweg toont zich de westkant van het plangebied in de benadering en de zuidkant tijdens de passage over kortere afstand. Vanaf de Lorbaan is een zicht op de oostkant over grotere afstand mogelijk. De gebouwen tonen zich in relatie tot de omliggende bossen, bomenrijen langs de wegen. De gebouwen worden omzoomd door bomen en een aarden wal. Aan de oostkant kan de samenhang worden versterkt, aan de zuidkant tonen zich de gebouwen wat kaal aan de passant.



1+2) uit het westen; het plangebied toont zich langere tijd in de benadering, aanvankelijk wordt het opgenomen...



...in het decor, nabij het plangebied profileren zich de bomen en de aarden wal met de haag als omzoming



3) Ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidkant; de gebouwen presenteren zich relatief kaal

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 990, delen van 991 en 1074 gelegen in de sectie I van de kadastrale gemeente Horst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



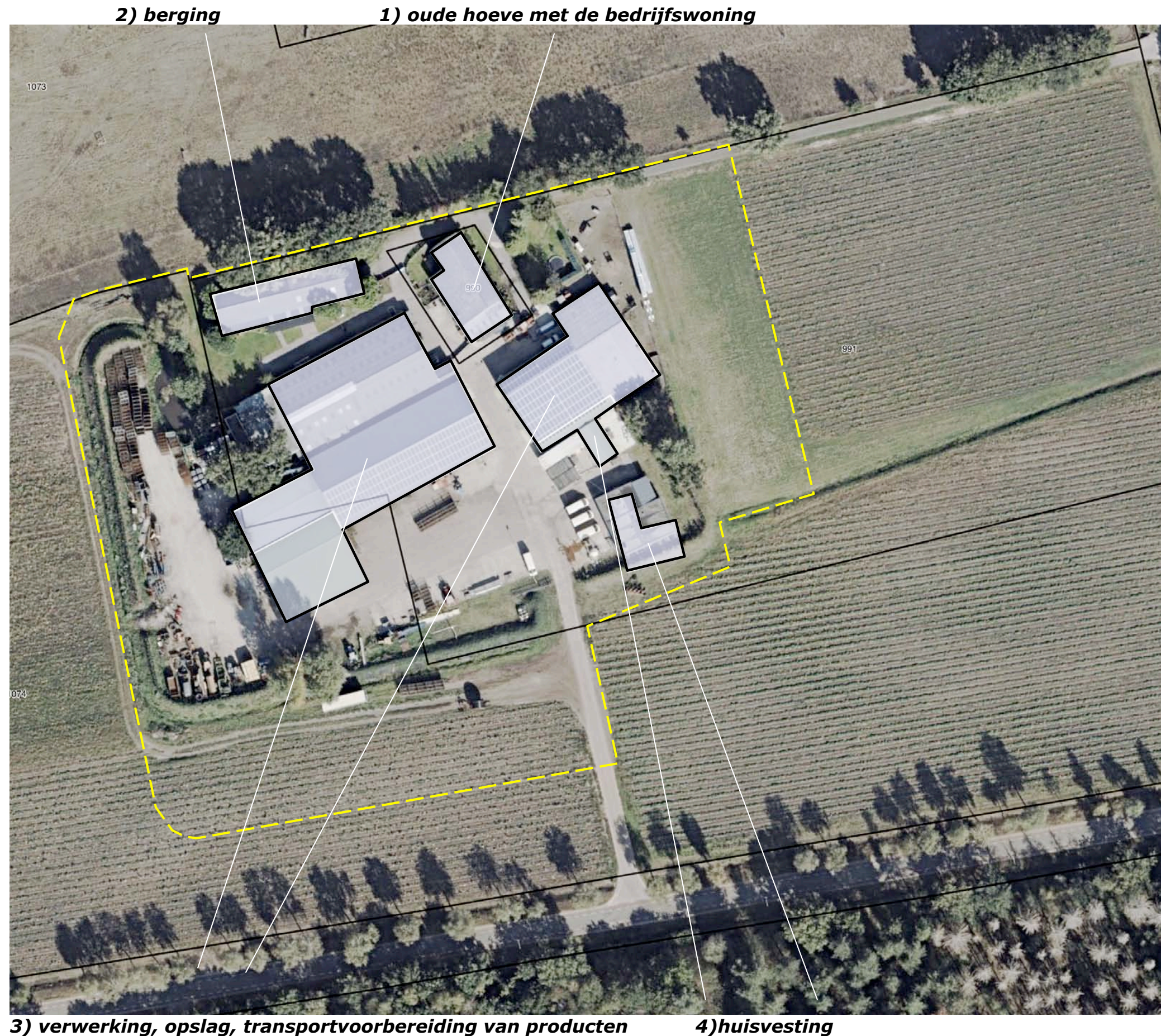
plangebied

UITGANGSSITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- 1) de oude hoeve met de bedrijfswoning en bergruimte aan de noordoostkant,
- 2) een ten noordwesten hiervan gelegen berging,
- 3) de bedrijfsgebouwen met kantoor en kantine en ruimtes voor de verwerking, opslag en voorbereiding transport,
- 4) faciliteiten voor de huisvesting van seizoensarbeiders.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ONTSluitING & ZONERING

Deelgebieden ten westen en ten oosten van de hoeve en nabij de huisvesting van seizoenarbeiders zijn in gebruik als tuin. De ruimte tussen en rond de bedrijfsgebouwen is verhard en wordt benut als werkterrein. Aansluitend hieraan bevindt zich een recenter gerealiseerde zone met halfverharding. Dit deelgebied wordt benut voor het stallen van materiaal en materieel.

twee inritten

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit aan de Lorbaan en een inrit aan de Laagheideweg.

aarden wal

De gebouwen, verhardingen en het werkterrein, de tuin bij de huisvesting voor seizoenarbeiders worden omzoomd door een (deels recenter wat opgeschoven) aarden wal.

infiltratiegreppel

Aan de voet van de aarden wal aan de westkant van het plangebied en aan de voet van de wal nabij de huisvesting voor seizoenarbeiders zijn infiltratiegreppels gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

deelgebieden die in gebruik zijn als tuin

grasland



infiltratiegreppel

verhardingen en halfverharding

aarden wallen

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen:

- solitaire bomen en bomengroepen aan de westkant van de bedrijfsgebouwen bestaande uit populier, berk en eik,
- een bomenrij bestaande uit eiken, sparren, en beuken,
- solitaire bomen en een bomengroep aan de oostkant van de gebouwen bestaande uit rode beuk, groene beuk, eik en veldesdoorn,
- hagen bestaande uit prunus laurocerasus op de wal.

gerooid

Recenter zijn enkele populieren aan de rand van de verharding / halfverharding en ten oosten van de huisvesting van seizoensarbeiders gerooid. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bomen

De aanwezige bomen passen met uitzondering van de sparren goed bij de kenmerken van de context. De bomen verkeren in redelijke tot goed conditie.

hagen en wal

De prunushagen sluiten qua soort en positie niet aan bij de kenmerken van het landschap; hagen worden van oudsher rond de tuin of huisweide aangetroffen. De aanplant van struikgewas op de aarden wal is wel in redelijke mate gebiedseigen; tijdens de ontginning werden takken- en stronkenwallen opgeworpen, die vervolgens als houtwal werden behouden om de verstuiwing van de met heideplaggen en mest verbeterde zwarte grond tegen te gaan.

a) populier, berken, eik

b) eiken, sparren, beuken, eiken



d) prunushaag

gerooid populieren

c) groene en rode beuk, eik en veldesdoorn

VOOR- EN ACHTERKANT

Het plangebied wordt met name waargenomen vanaf de Lorbaan en de Laagheideweg. Daarbij worden drie zijdes waargenomen. De bomen langs de oprit (en de voortzetting hiervan ter hoogte van het plangebied) vormen een ruimtelijke drager waar het plangebied quasi tegen aan is gevleid. De zijdes die worden waargenomen vanaf de wegen zijn in aanzet te kenschetsen als;

- a) de voorkant met de hoeve als 'voordeur' aan de kant van de Lorbaan,
- b) de zijkant met de bedrijfsingang, de 'keukendeur' aan de kant van de Laagheidseweg,
- c) de gesloten achterkant aan de veldzijde.

Verschillen versterken

De verschillen tussen de voor- en de zijkant van het erf zijn in de loop van de tijd vervaagd; het is aan te bevelen de verschillen tussende zijdes wat sterker te profileren.



ONTWIKKELING

Het is wenselijk een loods voor de opslag van - momenteel buiten gestalde - materialen en werktuigen te realiseren. De loods is geprojecteerd in de zuidwesthoek van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

ontsluiting en infiltratie

De loods zal worden ontsloten via de aanwezige verhardingen en inritten. Het van het dak afkomstige hemelwater zal worden opgevangen in een aan de zuidkant van de aarden wal te realiseren infiltratiegreppel.



te bouwen loods

infiltratiegreppel

CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing,
- b) restbosjes, houtwallen en groensingels aan de veldzijdes.

De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de twintiger jaren. Vanaf de dertiger jaren werd van het gemengde bedrijf regelmatig uitgebreid. In de zeventiger en tachtiger jaren verschoof het accent richting rundveehouderij. Tegen het einde van de 20ste eeuw werd de rundveehouderij gestaakt. Het akkerland werd uitgebreid en intensiever benut; de bebouwing werd omgevormd en uitgebreid met een tuinbouwloods en bergingen. De gebieden ten zuiden en oosten van het plangebied werden na de tweede wereldoorlog bebost. Hier werd een recreatiepark gevestigd.

Vanaf de Laagheideweg toont zich de westkant van het plangebied in de benadering en de zuidkant tijdens de passage over kortere afstand. Vanaf de Lorbaan is een zicht op de oostkant over grotere afstand mogelijk. De gebouwen tonen zich in relatie tot de omliggende bossen, bomenrijen langs de wegen. De gebouwen worden omzoomd door bomen en een aarden wal. Aan de oostkant mist samenhang, aan de zuidkant tonen zich de gebouwen wat kaal aan de passant.

De aanwezige beplanting sluit betreffende de bomen, met uitzondering van de sparren goed aan bij de kenmerken van de context. De bomen verkeren in redelijke tot goed conditie. De prunushagen sluiten qua soort en positie niet aan bij het landschap.

De verschillen tussen de voor- en de zijkant van het erf zijn in de loop van de tijd afgezwakt; het is aan te bevelen de verschillen tussende zijdes wat sterker te profileren.

Het is wenselijk een loods voor de opslag van - momenteel buiten gestalde - materialen en werktuigen te realiseren. De loods is geprojecteerd in de zuidwesthoek van het plangebied. De loods wordt ontsloten via de aanwezige verhardingen.

Concept

Het bovenstaande voerde naar de navolgende grondslag voor de inpassing.

a) voorkant sterker profileren met geschoren hagen, boomgaardje, solitaire bomen



b) achterkant profileren met een houtwal

c) zijkanten profileren met een struikensingel

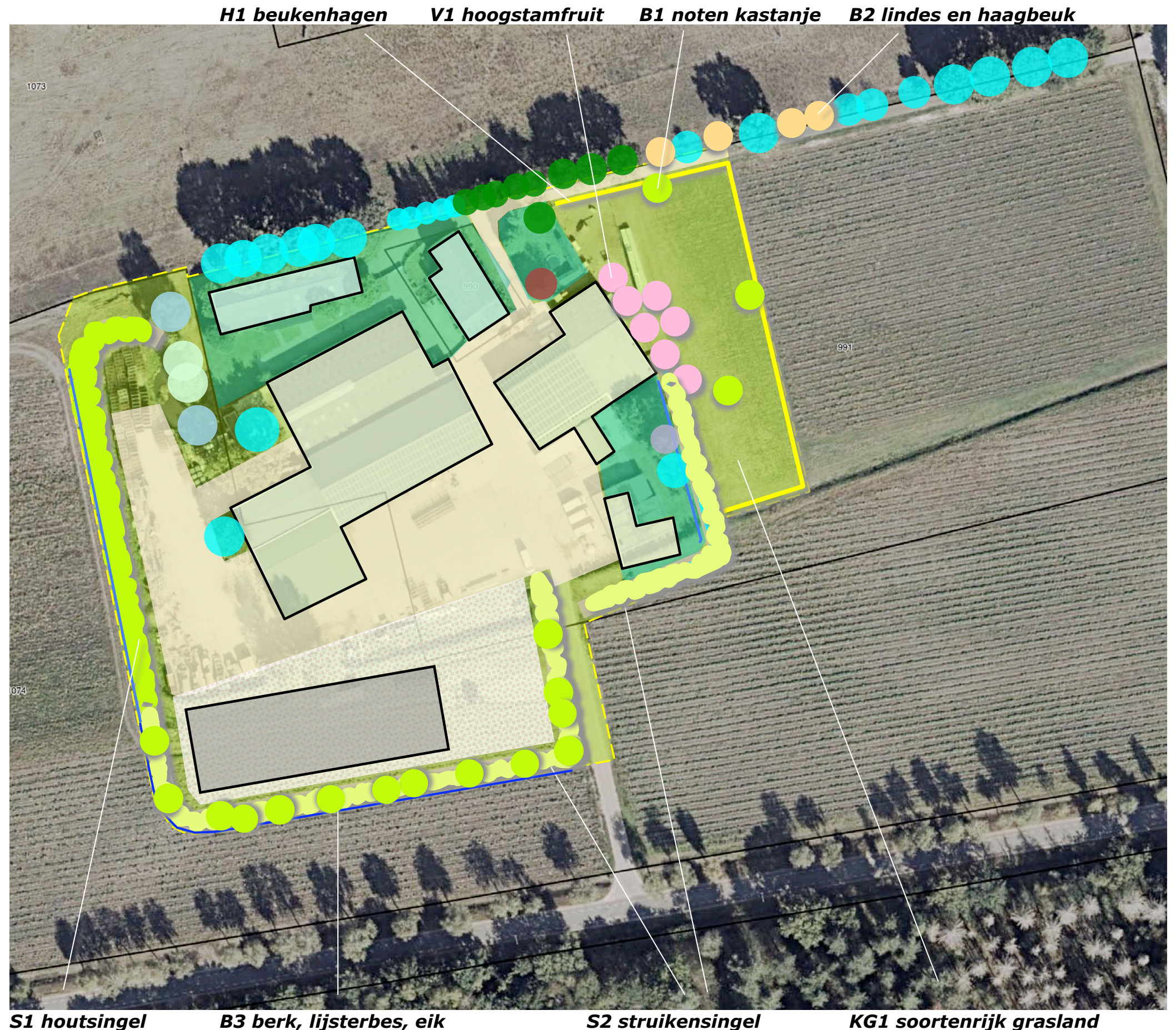
BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 beukenhagen rond de huisweide aan de noordoostkant,
 - V1 hoogstamfruitbomen,
 - B1 solitaire notenbomen en een tamme kastanje op de huisweide,
 - S1 een houtsingel op de wal aan de westkant,
 - S2 struikensingels op de wal aan de zuidkant.
- Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De beukenhaag is te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm.
- V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.
- B1 De noten en tamme kastanjes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen zijn te beschermen tegen vraat. De bomen mogen zich vrij ontwikkelen.
- B2 De haagbeuken en lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen in fases worden opgekroond tot 400-450 cm.
- S1/2 De houtsingel en de struikensingel zijn te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een kruiselings plantverband van 125x125 cm op de buitenkant van de aarden wal. De struiklaag van de elementen S1 en S2 mag 1x per 5-7 jaar worden afgezet. Bij element S1 mogen de boomvormers in fases worden gedund; streefbeeld is een afstand van 4,5-6 meter tussen de bomen aan te houden.
- B3 De berken, lijsterbessen en eiken zijn aan te planten in de omvang 10/12 cm. De bomen mogen zonodig worden opgekroond tot 350 cm om de toetreding van licht in het struweel te garanderen.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

soortenrijk gras

De huiswei aan de oostkant van het plangebied zal worden ingezaaid met een soortenrijk grasmengsel. De toevoeging van dit element is van waarde voor de biodiversiteit, het migreren of fourageren van insecten, vogels en kleinwild. Aanbevolen wordt een mengsel als Paardengeluk van de Crujldthoeck; zie de specificatie hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweidingsmengsel inheemse kruiden - :

- Achillea millefolium - Duizendblad
- Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
- Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
- Bellis perennis - Madeliefje
- Cardamine pratensis - Pinksterbloem
- Carum carvi - Karwij
- Centaurea jacea - Knoopkruid
- Cichorium intybus - Wilde cichorei
- Daucus carota - Peen
- Galium mollugo - Glad walstro
- Galium verum - Geel walstro
- Geranium pratense - Beemdooievaarsbek
- Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
- Knautia arvensis - Beemdkroon
- Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
- Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
- Linaria vulgaris - Vlasbekje
- Lotus corniculatus - Gewone rolklaver
- Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
- Medicago lupulina - Hopklaver
- Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
- Plantago lanceolata - Smalle weegbree
- Prunella vulgaris - Gewone brunel
- Sanguisorba minor subsp. minor - Kleine pimpernel
- Taraxacum officinale - Paardenbloem
- Trifolium pratense - Rode klaver
- Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

Paardengeluk van de Crujldthoeck

Code		H1	B1	B2	S1	S2	B3	Omvang bij aanplant		12/14
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	80/100	80/100	10/12	Code		V1
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	125x125	125x125	nvt			
Omvang van het element		140 m	3 st	4 st	330 m2	705 m2	14 st			7 st
Acer campestre	veldesdoorn				25	25		HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn								Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								Lemoenappel	1
Alnus glutinosa	zwarte els								Keuleman	
Alnus incana	witte els								Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				25	75			Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk						5	HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk				5				Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk			1	5				Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje		1						Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele								Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode								Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar				25	75		HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn								Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk	560							Merton premier	
Fraxinus excelsior	es				5				Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot		2						Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster				25	75		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst								Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier								Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier								Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier								Opal	
Prunus avium	zoete kers				5				Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers								Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn							Totaal		7
Quercus petraea	wintereik									
Quercus robur	zomereik						4			
Rhamnus catharticus	wegedoorn									
Rhamnus frangula	vuilboom				25	50				
Robinia pseudoacacia	acacia									
Rosa canina	hondsroos									
Rosa rubiginosa	egellantier roos									
Sambucus nigra	gewone vlier									
Salix alba	schietwilg									
Salix aurita	geoorde wilg									
Salix caprea	boswilg									
Salix cinerea	grauwe wilg									
Salix fragilis	kraakwilg									
Sorbus aucuparia	lijsterbes				5		5			
Tilia cordata	winterlinde			3						
Tilia platyphyllos	zomerlinde									
Viburnum opulus	gelderse roos				25	75				
Totaal		560	3	4	175	375	14			