

Landschapsplan

in het kader van

- **Oprichten loods en afbraak bijgebouwen**



Dhr. Kellenaers
Hofweg 24
5966 NG America

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Juni 2013

1. Inleiding

Dhr. Kellenaers heeft plannen om een drietal bijgebouwen te slopen en het hoofdgebouw verder uit te breiden, zodat zijn machines en werkzaamheden op een juiste en duurzame manier gestald worden en plaats kunnen vinden.

Locatie staat onder weergegeven, Hofweg 24.



Figuur 1 De locatie

De gemeente heeft adviseur Pijnenburg (dhr. Peter van der Ligt) en de ondernemer aangegeven dat dit zou kunnen, passend binnen de criteria.

Een van de criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn.

Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de vergunning en de ondernemer op deze manier realiseert.

2. Visie en landschapsplan met maatregelen en beplanting

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de ondernemer besproken en geleid tot een fraai geheel.

Op de locatie Hofweg 24 is een fraaie historische boerderij gelegen aan de zware eikenlaan. Naast deze historische boerderij zijn 4 bijgebouwen gelegen, waarvan er 3 worden gesloopt en de schuur verder wordt uitbereid tot een vernieuwde loods. Momenteel is rond de bebouwing al enig groen aanwezig met tuingroen en fraaie opgaande bomen en enkele opgeschoten kerstdennen.

De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen.

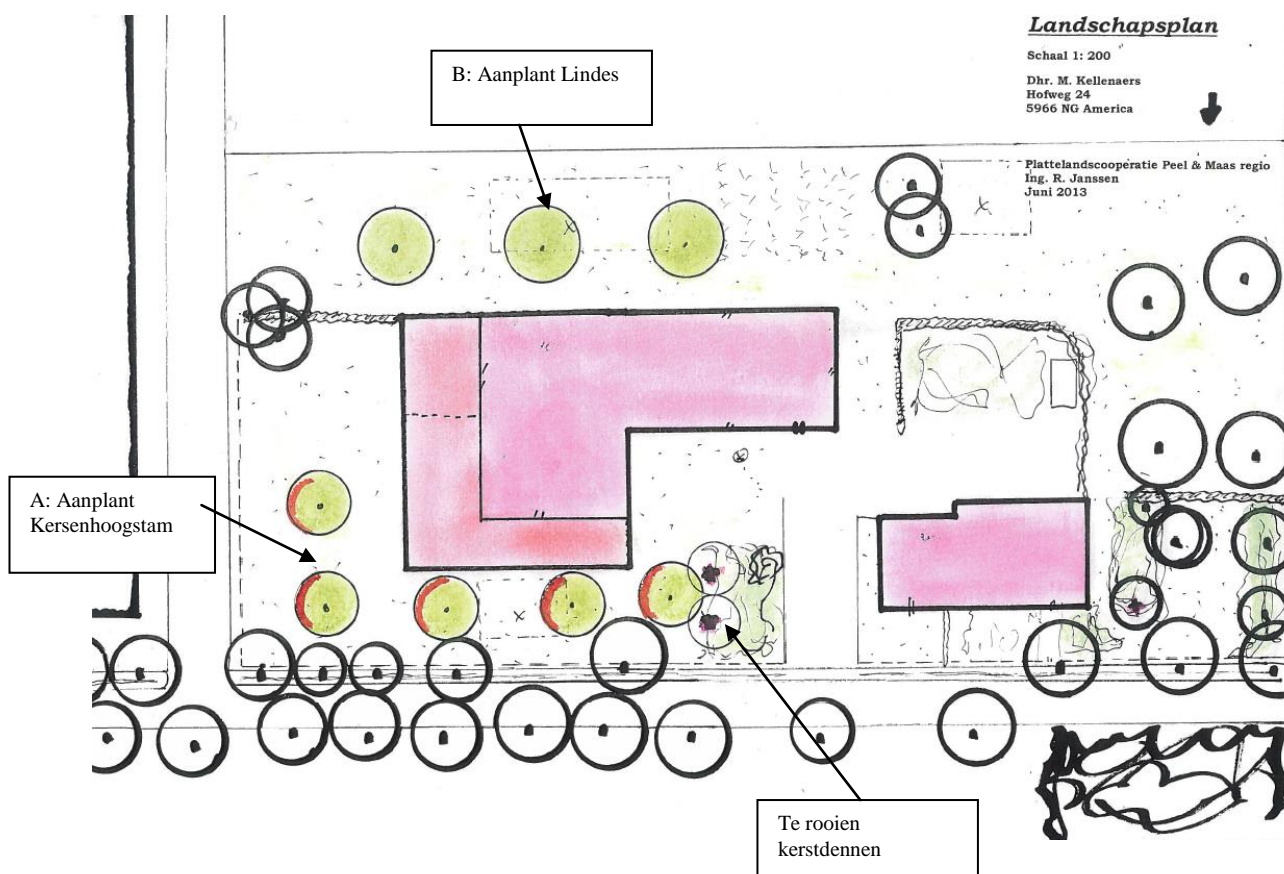
Door de Kerstdennen te ruimen (welke niet passen bij de landschappelijke kwaliteit) en aan de voorzijde langs de boerderij en voorzijde vernieuwde gebouw een 5-tal Kersenbomen aan te planten in verschillende soorten, wordt bijgedragen aan het authentieke erf en passend binnen de functionele kaders.

De Kersenbomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en zullen uitgroeien tot fraaie bomen, waar opbrengst kersen een bijkomend voordeel kan zijn.

Om ook de achterzijde luchtig aan te kleden worden hier 3 opgaande Lindes gepland, passend op het boerenerf en op deze manier een bijdrage om luchtig in te kleden en het gebouw beschutting en schaduw te bieden. Ook deze bomen worden met maat 12-14 aangeplant en kunnen uitgroeien tot volwassen bomen. Een suggestie is de conifeer nabij historische boerderij ooit te rooien, zodat dit een mooier zicht en beeld geeft op de boerderij.

Zie onderstaande plan en beplantingslijst.

Het wateronderdeel zal in de Bestemmingswijziging opgenomen worden.



Figuur 2 Landschapsplan

Naam: Dhr. Kellenaers
 Adres: Hofweg 24
 Postcode: 5966 NG
 Woonplaats: America
 Telefoonnummer:
 Mobiel nummer:

naam landschapsarchitect: PCPM, Ron Janssen

BOMEN						HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN					
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal
Acer pseudoplatanus	esdoorn					APPEL					Acer campestre	veldesdoorn				
Aesculus hippocastanum	paadekastanje					Brabantse Bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus glutinosa	zwarte els					Dubbele Bellefleur					Alnus incana	witte els				
Alnus incana	witte els					Gravenstein					Amelanchier lamarkii	Drents krentenboompje				
Betula pendula	ruwe berk					Jacques Label					Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk					Keuleman					Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk					Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje					Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje gele				
Fagus sylvatica	gewone beuk					Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje rode				
Fraxinus excelsior	es					Transp. Jaune					Corylus avellana	hazelaar				
Juglans regia	okkernoot					PEER					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Platanus x acerifolius	plataan					Beurre Alexandre Lucas					Fagus sylvatica	groene beuk				
Populus alba	witte populier					Beurre de Merode					Fraxinus excelsior	es				
Populus tremula	grauwe populier					Clapp's favorite					Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier					Gieser Wildeman (bestuiver)					Ligustrum vulgare	liguster				
Populus trichocarpa	balsempopulier					Nrd. Hol. Suikerpeer					Pinus sylvestris	grove den				
Prunus avium	zoete kers					Zoete Brederode					Populus nigra	zwarte populier				
Quercus petraea	wintereik					Confrence					Populus tremula	ratelpopulier				
Quercus robur	zomereik					KERS					Prunus avium	zoete kers				
Robinia pseudoacacia	acacia					Early rivers		1	1	1	Prunus padus	vogelkers				
Salix alba	knotwilg					Bigareau Napoleon		1	1	1	Prunus spinosa	sleedoor				
Salix alba	schietwilg					Koningskers		1	1	1	Quercus petraea	wintereik				
Sorbus aucuparia	lijsterbes					Sch. Spathe Knorpelkirsch		1	1	1	Quercus robur	zomereik				
Tilia cordata	winterlinde					Merton Premier					Rhamnus cathartica	wegedoorn				
Tilia platyphyllos	zomerlinde					Puther dikke		1	1	1	Rhamnus frangula	vuilboom				
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde					PRUIM					Rosa canina	hondsroos				
Tilia europaea "Pallida"	Koningslinde	3			3	Reine Claude Verte					Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Tilia tomentosa	zilverlinde					Opal					Salix alba	schietwilg				
		3			3	Victoria					Salix aurita	geoorde wilg				
						Monsieur Hatif					Salix caprea	boswilg				
						Hauszweitsche					Salix cinerea	grauwe wilg				
						Mirabelle de Nancy					Salix fragilis	kraakwilg				
						Belle de Louvain					Sambucus nigra	vlier				
						OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier				
						Moerbe (Morus alba)					Sorbus aucuparia	lijsterbes				
						Kweepeer (Cydonia oblonga)					Ulmus laevis	steeliep				
						Mispel (Mespilus germanica)					Viburnum opulus	Gelderse roos				
						Totaal fruit			5	5	Totaal bosplantsoen					

MATERIALEN	totaal
Boomkorf	
Palen Hard	8
palen	
boomband	8
manchet	8

Figuur 3: Beplantingslijst

3. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden en wat gerooid gaat worden. Dit is op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie bij de boerderij en de wens van de ondernemer. Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
 Juni 2013