



L 182

bouwvlak garagebedrijf 520 m²
 maximaal te bebouwen 300 m²
 reeds bebouwd 175 m²

bebouwing bedrijfsgebouw minimaal 4 m en maximaal 15 m van bedrijfswoning
 bedrijfsgebouw achter voorgevel bedrijfswoning

bestaand hekwerk

30 m.

bestaande
 bestrating

bouwvlak bedrijfswoning
 567 m²

mogelijke
 bebouwing
 bedrijfswoning

L 185

bebouwingsgrens L185

bestaande haag buren
 coniferen

19

L 184

5 m.

2,5 m.

terras

aanbouw
 1 laag

hoofdvolume
 2 lagen
 met kap

P

4 m.

L 186

P

P

L 197

bestaande bomenlaan

bestaande inrit

Hofweg

agrarisch bouwvlak

RENVOOI

- bedrijfswoning
- bedrijfsgebouw
- bestaande bomen
- bestaande hagen
- nieuwe bomen
- Nieuwe hoge haag (strak)
- Nieuwe lage haag (strak)
- Nieuwe boeren hoge haag (gemengd los)
- waterpartij / bezinkinrichting
- inrit

PLANTSOENLIJST

HAGEN

lage haag: soort : Beuk (Fagus sylvatica);
 aanplanten : 4 planten per meter in een lijn.
 beheersing : strak; snoeihoogte tussen 1 m en 1,2 m; breedte haagvoet ≥ 1 m

"HOFWEG 23 AMERICA" ontwerp bestemmingsplan

NL.IMRO.1507.AMHOFWEG23-BP01

OPDRACHTGEVER:

ONDERDEEL:

LANDSCHAPPELIJKSINPASSINGSPLAN

HOORST DD:	25 09 2013	B.	D.	SCHAL:	1:500	GETEK:	b v h	PROJECT:	09 717
GEW. A:	25 03 2014	C.	E.	FORMAAT:	A3	GECONTR.:	---	BLAD:	VB.01

BEN KEIJSERS ARCHITEKT AVB BNA

H O O F D S T R A A T 3 I N F O @ B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T . N L T . 00 31 (0) 77 398 44 49
 5 9 6 1 E X - H O R S T W W W . B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T . N L F . 00 31 (0) 77 398 51 75
 R A B O B A N K 1 . 0 2 5 . 0 5 . 2 2 5 R E G I S T E R N U M M E R 1 . 8 9 0 1 1 9 . 1 2 3 M . 00 31 (0) 6 5 1 6 1 1 3 9 4

OP AL ONZE WERKZAAMHEDEN ZIJN DE STANDAARDVOORWAARDEN RECHTSVERHOUDING OPDRACHTGEVER - ARCHITECT 1997 VAN DE KONINKLIJKE MAATSCHAPPIJ TOT BEVORDERING DER BOUWKUNST "BOND VAN DE NEDERLANDSE ARCHITECTEN" BNA VAN TOEPASSING. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN © BEN KEIJSERS.