

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Dit inpassingsplan maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Hofweg 23 America'.

Het bestemmingsplan 'Hofweg 23 America' is ten behoeve van het legaliseren van zijn bedrijfsvestiging Autoservice John Weijs aan de Hofweg 23 te America.

Het plangebied is gelegen ten Oosten van de kern America en ten Westen van de kern Horst aan de Hofweg 23. De Hofweg is van oudsher een ontsluitingsweg tussen de kernen America en Horst. Het perceel is in gebruik als garagebedrijf met bedrijfswoning.

De kleinschalige structuur uit in de landschapsinrichting. Een grote diversiteit is ontstaan met als gevolg daarvan op vele plaatsen een "versterking" van de grenzen van de kavels middels aanplant van o.m. houtsingels en hagen. Dit vindt ook hier plaats doormiddel van de coniferen haag en de Laurierwilg haag. Deze landschapselementen vormen een nieuwe continuïteit binnen de inrichting van het landschap.

Inspelend op de reeds aanwezige hagen en bomen bij en op dit perceel is het doel van dit landschapsinrichtingsplan een onderdeel te zijn van voornoemde continuïteit en dit te waarborgen in de randen van en in beperkte vorm bij de invulling van het perceel.

Zuidgrens (straatzijde)

Aan de zuidzijde van het perceel (straatzijde) is een erfafscheiding aanwezig bestaande uit gemetselde penanten met stalen sierhekwerk ertussen. De Hofweg zelf wordt begeleidt middels een bomenlaan en grasbermen. Deze zijde is landschappelijk ingepast.



Afbeelding 1. Bomenlaan Hofweg.



Afbeelding 2. Zuidgrens perceel.

Westgrens

De westgrens wordt begeleidt middels een haag van Laurierwilg, hoog 2m^1 . Deze grens is hiermee al ingepast.



Afbeelding 3. Westgrens

Noordgrens

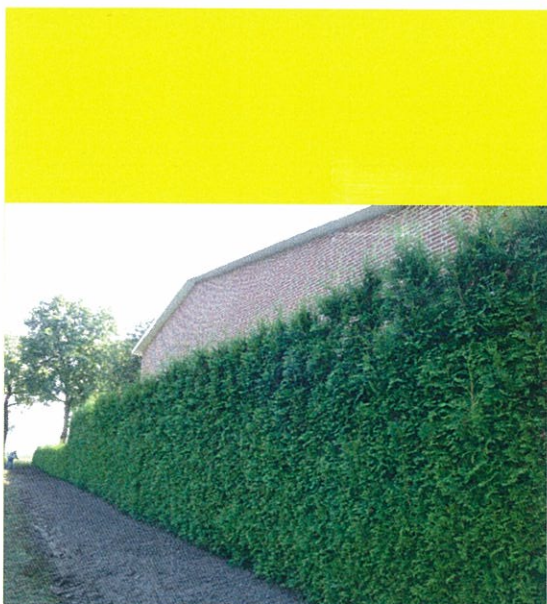
Aan de Noordzijde van het perceel is nu enkel een gaashekwerk aanwezig van 1m^1 hoog. Deze zijde van het perceel grenst aan landbouwakkers. Deze zijde behoeft verder geen landschappelijke inpassing.

Oostgrens

Op de Oostgrens is reeds een coniferen haag aanwezig. Ter plaatse van de bestaande bedrijfsbebouwing is dit een hoge haag $3,5\text{m}^1$. Overige deel is de haag 2m^1 hoog.



Afbeelding 4. Oostgrens



Afbeelding 5. Oostgrens, de haag t.p.v. bedrijfsbebouwing.



Afbeelding 6. Oostgrens, de haag t.p.v. bedrijfsbebouwing.

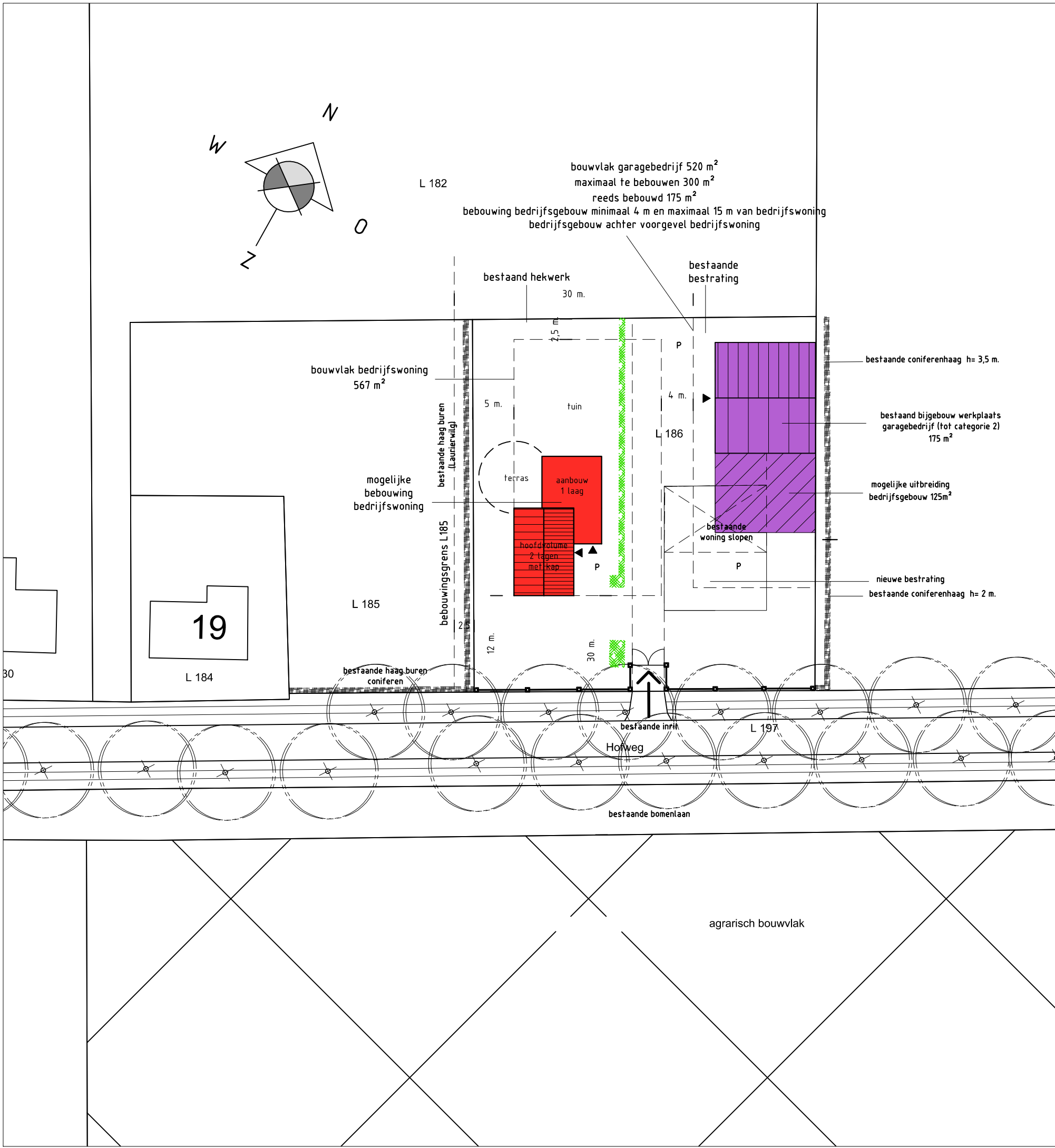
Overgangszone tussen bedrijfswoning en bedrijf

Tussen het bedrijf en de bedrijfswoning dient een groene overgangszone te worden gecreëerd middels lage beuken hagen.

Aanleg houtige kleine landschapselementen.

lage haag:	soort	: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>);
	aanplanten	: 4 planten per meter in een lijn.
	beheersing	: strak; snoeihoogte tussen 1 m en 1,2 m; breedte haagvoet \geq 1 m

Horst, 25 september 2013.



RENVOOI

- bedrijfswoning
- bedrijfsgebouw
- x bestaande bomen
- bestaande hagen
- x nieuwe bomen
- Nieuwe hoge haag (strak)
- Nieuwe lage haag (strak)
- Nieuwe boeren hoge haag (gemengd los)
- waterpartij / bezinkinrichting
- inrit

PLANTSOENLIJST

HAGEN

lage haag:	soort	: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>);
	aanplanten	: 4 planten per meter in een lijn.
	beheersing	: strak; snoeihoogte tussen 1 m en 1,2 m; breedte haagvoet ≥ 1 m

"HOFWEG 23 AMERICA" ontwerp bestemmingsplan
 NL.IMRO.1507.AMHOFWEG23-BP01

OPDRACHTGEVER:

LANDSCHAPPELIJKSINPASSINGSPLAN

HOORST DD:	25 09 2013	B.	D.	SCHAAL:	1:500	GETEK:	b v h	PROJECT:	09 717
GEW. A:	25 03 2014	C.	E.	FORMAAT:	A3	GECONTR.:	---	BLAD:	VB.01

BEN KEIJSERS ARCHITEKT AVB BNA

H O O F D S T R A A T 3 I N F O @ B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T . N L T . 00 31 (0) 77 398 44 49
 5 9 6 1 E X - H O R S T W W W . B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T . N L F . 00 31 (0) 77 398 51 75
 R A B O B A N K 1 . 0 2 5 . 0 5 . 2 2 5 R E G I S T E R N U M M E R 1 . 8 9 0 1 1 9 . 1 2 3 M . 00 31 (0) 6 5 1 6 1 1 3 9 4

OP AL ONZE WERKZAAMHEDEN ZIJN DE STANDAARDVOORWAARDEN RECHTSVERHOUDING OPDRACHTGEVER - ARCHITECT 1997 VAN DE KONINKLIJKE MAATSCHAPPIJ TOT BEVORDERING DER BOUWKUNST "BOND VAN DE NEDERLANDSE ARCHITECTEN" BNA VAN TOEPASSING. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN © BEN KEIJSERS.