

10-1-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Dorperpeelweg 18, America

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Dorperpeelweg 18, America

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	O.J. Post & Pakketservice Dhr. W. van Os Dorperpeelweg 18 5966 PM America
Status:	definitief
Versie:	21185.LIP
Datum:	10-1-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding.....	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied.....	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Structuurvisie Horst aan de Maas.....	5
2. Het inrichtingsplan	6
2.1 Landschapsbomen/ landschapsbomen in rij	6
3. Plantlijst.....	7
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
4.1 Grondbewerking.....	8
4.2 Grondverbetering	8
4.3 Opkuilen.....	8
4.4 Wettelijke bepalingen.....	8
4.5 Planten	8
5. Onderhoud/beheer	10
5.1 Onkruidbestrijding.....	10
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
5.3 Snoeien	10
6. Conclusie	11
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Dorperpeelweg 18 America.	12

Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. W. van Os, heeft voornemens op de locatie Dorperpeelweg 18 te America de bestemming te wijzigen van 'agrarisch-veehouder' naar 'bedrijf' voor onder andere een pakketdienst en een hondenspension.

De gemeente Horst aan de Maas eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voortliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Dorperpeelweg 18 te America.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern America (zie afbeelding 1), op de locatie Dorperpeelweg 18. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Dorperpeelweg 18 de bestemming te wijzigen van 'agrarisch' (veehouderij) naar 'bedrijf' voor een pakketdienst en een hondenpension.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Dorperpeelweg 18, ten westen van de kern van America, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 07-09-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-09-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern van het dorp America. De ingebrachte gronden vallen binnen de veengebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Meerveengronden op zand met de beschrijving: Zanddek op veen op zand, met grondwatertrap 5 (bron: maps.bodemdata.nl, 27-09-2021).

1.3 Structuurvisie Horst aan de Maas

De structuurvisie gemeente Horst aan de Maas beschrijft het volgende m.b.t. landschappelijke inpassing bij vrijkomende agrarische bebouwing:

Door de schaalvergroting in de agrarische sector, nieuwe wetgeving inzake de huisvesting van dieren en de vergrijzing, komen steeds vaker kleine agrarische bedrijven leeg te staan. Het betreft hier voornamelijk lege stallen. Economisch hergebruik van vrijkomende (agrarische of niet-agrarische) bebouwing is wenselijk, op voorwaarde dat hierdoor geen negatieve effecten optreden op de omgeving, een goede landschappelijke inpassing aan de orde is, en er voor het (agrarisch) gebruik in de omgeving geen extra beperkingen gaan ontstaan.

Voor een goede landschappelijke inpassing is gekozen om onderstaande richtlijnen te hanteren:

- Zijdelingse erfgrenzen worden ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden direct rond de woning ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten.
- Boomgroepen, of solitaires, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's op overhoeken;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen aan de woningzijde van de boerderij.

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dorperpeelweg 18 te America is toegevoegd in bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Dorperpeelweg 18 te America, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Struweelhaag
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Hoogstamfruitbomen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande bebouwingen en de kavel. Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel een bomenrij van landschapsbomen aan te planten.

2.1 Landschapsbomen/ landschapsbomen in rij

De landschapsbomen welke op de oostelijke kavelgrens aangeplant gaan worden bestaan uit de soorten:

- *Tilia europaea*, 3 stuks
- *Betula pendula*, 3 stuks
- *Fagus sylvatica*, 3 stuks
- *Quercus robur*, 2 stuks

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden hebben een belangrijke functie voor o.a. insecten en kleine zoogdieren. De bloesem van de Hollandse linde e is een belangrijke nectarbron (drachtboom) voor bijen en hommels. Zo zorg je met deze soorten niet alleen voor een goede landschappelijke inpassing, maar zijn ze ook belangrijk voor diverse soorten fauna.

3. Plantlijst

<p align="center">Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Dorperpeelweg 18, America</p>

Grondsoort:

Totaal aantal landschapsbomen

Zand op veen

11 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
3	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
3	stuks	Betula pendula	Ruwe berk	14-16	Hoogstam
3	stuks	Fagus sylvatica	Beuk	14-16	Hoogstam
2	stuks	Quercus robur	Zomereik	14-16	Hoogstam

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.4 Wettelijke bepalingen

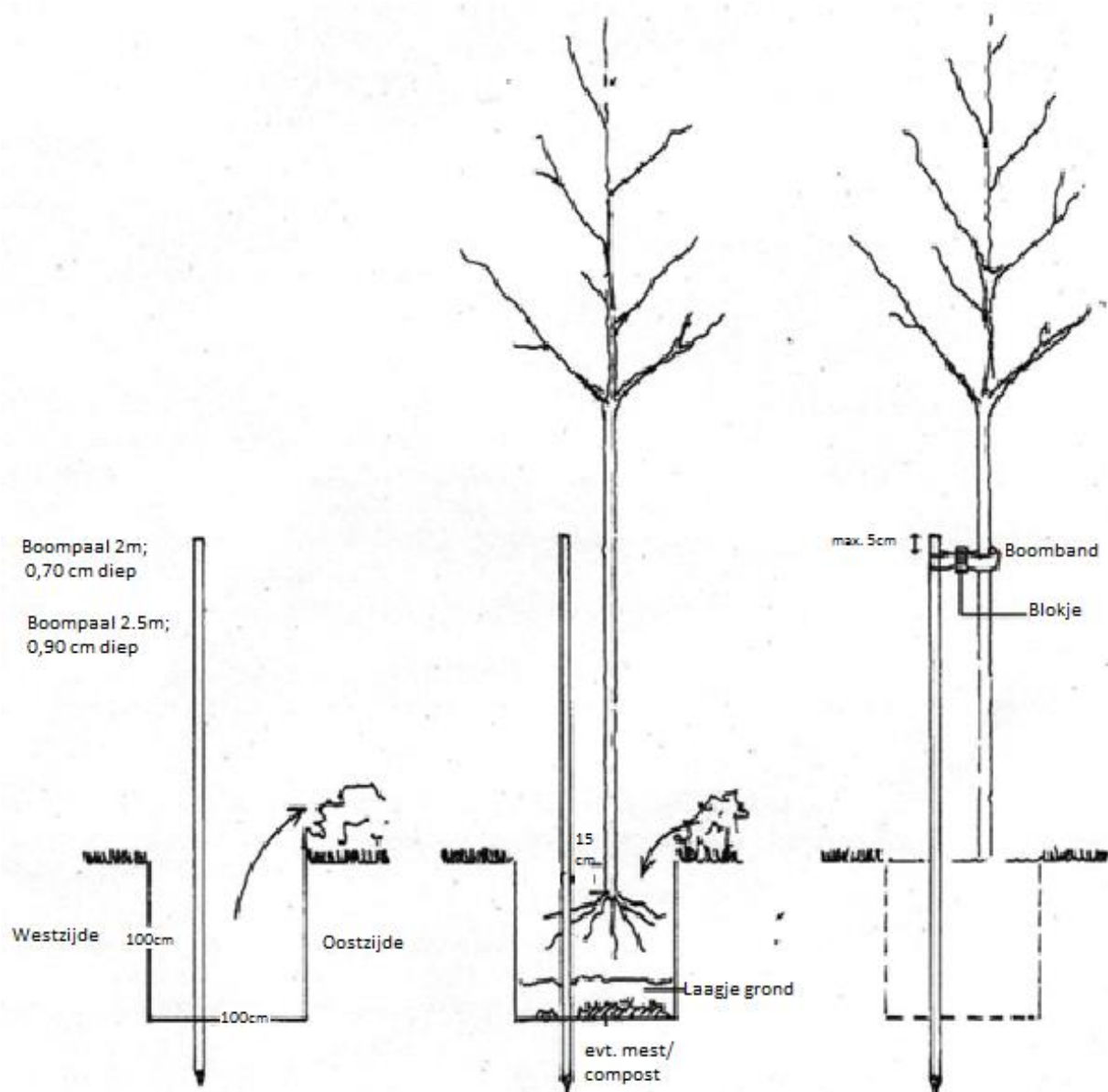
Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.5 Planten

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 3 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Menging: De bomen dienen gemengd door elkaar geplant te worden, met maximaal 2 stuks van dezelfde soort bij elkaar. Dus bijvoorbeeld: Beuk - berk - berk - linde - eik - linde - berk- beuk - eik - beuk - linde



Afbeelding 3: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden). Eindbeeld is een vrij uitgroeiende solitaire boom.

Hoogstamfruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere de zomereik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Zo krijg je een mooie variatie aan boom- en struikvormers binnen de struweel haag.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Horst aan de Maas is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing op de kavel en de kavel zelf. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ landschapsbomen in rij
- Struweelhaag
- Hoogstamfruitgaard

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Dorperpeelweg 18 America.